



REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI ACQUI TERME
PROVINCIA DI ALESSANDRIA
(Partita IVA 00430560060)

**BANDO AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DI
POSTI AUTO PER AUTOVEICOLI SITI IN VIA CRENNA CIVICO
26 CONDOMINIO XXV MARZO**

AVVISO

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 21/12/2023 di approvazione del Documento unico di programmazione (DUP) triennio 2024 -2026 e ai sensi dell'art. 8 del "Regolamento per l'alienazione beni di proprietà comunale, che prevede la riduzione di un decimo del valore di stima rispetto all'ultimo bando, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa

SI RENDE NOTO CHE

è indetto un bando **ad evidenza pubblica** per l'alienazione di tre posti per autoveicoli situati all'aperto, in area di proprietà comunale in v. Crenna, civico 26, - Residenza XXV marzo - di cui all'allegata planimetria

Norme di riferimento

Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 Art. 42 comma 2 lettera l)

R.D. 25 maggio 1924 n. 827 Art. 73 lettera c)

Regolamento per l'alienazione beni di proprietà comunale

Dati catastali : N.C.E.U. del Comune di Acqui Terme , Foglio. 23, part. 613 sub 4

Art. 1

DIMENSIONE E PREZZO A BASE D'ASTA :

I posti auto all'aperto sono 3 (tre) ed hanno le seguenti dimensione:

n. 1 superficie Mq $2,80 \times 4,50 = 12,60$ - €. 4.860,00

n. 2 superficie Mq $2,80 \times 4,50 = 12,60$ - €. 4.860,00

n. 3 superficie Mq $5,60 \times 3,50 = 19,60$ - €. 6.480,00

Il valore indicato per ciascun posto auto rappresenta la base di gara per l'aggiudicazione al netto dell'IVA se dovuta.

A tale prezzo saranno aggiunte, a carico dell'aggiudicatario, le spese tecniche (frazionamento, aggiornamento catastale) e le spese notarili di rogito.

Art. 2

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

1) L'asta pubblica avverrà con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base di gara.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà formulato la migliore offerta valida in un'unica soluzione.

Non sono previste fasi di rilancio, tranne che nell'ipotesi in cui pervengano due o più offerte equivalenti.

In tal caso si darà la possibilità del rilancio ai soli soggetti che abbiano presentato le offerte equivalenti, se presenti alla seduta, oppure si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio nel caso in cui i soggetti non siano presenti o non intendano rilanciare sull'offerta.

2) I residenti dell'edificio " Residenza XXV marzo civico 26" possono esercitare il diritto di prelazione di cui al successivo art 4.

Si procede alla vendita alle seguenti condizioni:

a) Il posto auto viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti

b) all'atto della stipula del contratto di compravendita dovrà essere versata la somma offerta, al netto dell'importo di cui alla caparra confirmatoria;

c) le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, etc., saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto della stipula del relativo contratto; l'importo esatto e le modalità di versamento saranno formalizzati all'aggiudicatario in occasione della comunicazione della data fissata per la stipula del contratto.

Dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile

2) Caparra confirmatoria **pari al 5% (cinqueper cento) del valore a base d'asta** da costituirsi esclusivamente tramite pagamento PA e contenente la causale del versamento.

Ai non aggiudicatari la somma verrà restituita dopo l'aggiudicazione definitiva da parte del Comune

Art. 4

SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare alla procedura persone fisiche e giuridiche in possesso dei requisiti indicati nel presente bando.

Sussiste un diritto di prelazione per i proprietari e/o residenti del Condominio Residenza XXV Marzo civico 26, con assegnazione di 1 (uno) posto auto per ogni nucleo familiare.

All'interno del diritto di prelazione costituisce titolo di preferenza essere portatore di disabilità o avere nel proprio nucleo familiare disabili a carico

Ai fini del presente bando sono equiparati ai residenti coloro che risultano essere componenti dello stesso nucleo familiare e coloro che, dagli atti in possesso della P.A., risultano ivi domiciliati.

Art. 5

TERMINI, REQUISITI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente la documentazione e l'offerta, come indicate nel prosieguo dovrà pervenire, sigillato, a mezzo raccomandata del servizio

postale o consegnato a mano, entro il **termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 13 maggio 2024** al seguente indirizzo:

COMUNE DI ACQUI TERME - UFFICIO PROTOCOLLO - PIAZZA LEVI n. 12 - 15011 ACQUI TERME.

Farà fede il timbro della data di ricevuta e l'ora apposta dall'Ufficio ricevente sul plico consegnato.

Il Comune di Acqui Terme non risponde delle offerte inviate per raccomandata o a mezzo terze persone che non siano pervenute o che siano pervenute in ritardo, rimanendo a carico del mittente il rischio del mancato tempestivo recapito.

I plichi ricevuti oltre il predetto termine saranno considerati come non pervenuti, quindi non verranno aperti e potranno essere riconsegnati al mittente previa richiesta scritta.

Il plico contenente la documentazione di seguito indicata dovrà riportare la dicitura:

“Bando di gara ad evidenza pubblica per la vendita di posti auto siti in Via Crenna civico 26 - Condominio Residenza XXV Marzo - Non aprire” e recare esternamente i seguenti dati del concorrente: denominazione o ragione sociale, sede, telefono, indirizzo PEC al quale saranno trasmesse le comunicazioni relative alla procedura.

In assenza di un indirizzo PEC, dovrà essere indicato un indirizzo di posta elettronica ordinaria; in tal caso le comunicazioni relative alla procedura saranno trasmesse al recapito segnalato.

Il plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione:

- una **busta A** con la **dicitura: “Documentazione amministrativa”**

- una **busta B** con la **dicitura: “Offerta economica”**

Tutte le buste dovranno essere sigillate sui lembi di chiusura e recare, oltre alle predette diciture, anche l'intestazione del mittente.

La documentazione di gara dovrà essere sottoscritta dalla persona che ha il potere giuridico di impegnare il concorrente.

Nel caso in cui la documentazione sia sottoscritta da un procuratore del concorrente, dovrà essere allegato, a pena di esclusione, l'atto di procura, anche in copia.

Nella **BUSTA A con la dicitura “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”** chiusa e sigillata sui lembi di chiusura dovranno essere inseriti i seguenti atti e documenti, a pena di esclusione:

A.1 Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva

Il concorrente dovrà inserire nella **Busta "A"** la Domanda di partecipazione alla procedura accompagnata da una Dichiarazione sostitutiva in carta libera (resa in conformità all'**Allegato 1**) sottoscritta dal soggetto singolo interessato o dal legale rappresentante del concorrente ovvero dal soggetto munito di specifici poteri, corredata dal documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, nella quale venga attestato, ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, quanto segue:

- 1) di aver preso visione di tutte le condizioni e clausole contenute nel presente avviso di gara;
- 2) di aver effettuato il sopralluogo eventuale
- 3) di non essere interdetto o inabilitato e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- 4) che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;
- 5) di non essere debitore nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Acqui Terme

- solo per le Società, Ditte commerciali:

- 5) che la Società/Ditta è iscritta al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio;
- 6) che la Società/Ditta non ha procedure fallimentari o liquidazioni in corso;
- 7) le generalità del rappresentante/amministratore della Società, Ditta o Ente;
- 8) che il rappresentante della Società/Ditta/Ente, ha i poteri per compiere atti di acquisto di beni immobili.

ATTENZIONE: verrà dichiarata l'esclusione del concorrente dalla procedura nel caso di mancata sottoscrizione della domanda e dichiarazione sostitutiva di cui al presente punto e la mancata allegazione del documento di identità del sottoscrittore.

A.2. Procura (solo nel caso di offerte per procura)

Il concorrente che partecipa alla gara per conto di altro soggetto (persona fisica, ovvero società o altra persona giuridica di cui non abbia la rappresentanza legale) dovrà inserire sempre nella Busta "A", in originale la procura autentica e speciale

Nella **BUSTA B con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA"**, chiusa e sigillata sui lembi di chiusura, si dovrà inserire, a pena di esclusione:

- a) offerta redatta in conformità al modello di cui all'**Allegato 2**, debitamente sottoscritta dal soggetto interessato o da legale rappresentante del concorrente ovvero dal soggetto munito di specifici poteri, nella quale indicare la misura del prezzo offerto per la vendita del posto auto
- b) copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore.

L'offerta economica dovrà essere al rialzo rispetto ad un prezzo posto a base di gara

Qualora vi sia discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

ATTENZIONE : Il prezzo offerto al rialzo rispetto al prezzo a base di gara dovrà esser espresso in valore monetario e non percentuale.

Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri. L'offerta non dovrà recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

ART. 6

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La valutazione delle offerte avverrà, in unica seduta pubblica, a favore di colui che avrà prodotto la maggiore offerta valida secondo le modalità come di seguito descritte.

Esaminate le offerte, si procederà, alla predisposizione della graduatoria e all'individuazione dell'offerta valida di maggior valore.

In caso di parità di offerte, si svolgerà, in seduta stante, la procedura di rilancio con offerta migliorativa in busta chiusa.

Se risultassero ancora migliori offerte uguali, ovvero gli offerenti tutti presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte.

Nell'ambito della valutazione delle offerte si tiene conto del diritto di prelazione per cui in caso di offerta superiore a colui che può esercitare

la prelazione, quest'ultimo sarà invitato ad adeguare la sua offerta a quella maggiore.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte economiche, la commissione provvede a **pronunciare l'esclusione** nei casi di:

-inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nella busta A;

- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, in quanto non rispettano i documenti di gara;

- presentazione di offerte economiche inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha verificato essere in ribasso rispetto all'importo a base di gara.

ART. 7 COMMISSIONE ESAMINATRICE

La Commissione esaminatrice verrà nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte e sarà composta da un numero dispari pari a n 3 membri.

In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina dell'art. 6bis Legge 241/1990.

La commissione è responsabile della valutazione delle offerte economiche dei concorrenti

ART 8 RISERVA DI AGGIUDICAZIONE

L'Amministrazione alienante si riserva, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del rogito, la facoltà di sospendere o di non dare corso ulteriore agli atti della procedura di vendita, così come di revocare l'assegnazione, senza che i partecipanti o l'assegnatario possano avanzare alcuna pretesa al riguardo, fermo restando unicamente l'obbligo alla restituzione delle cauzioni a procedura conclusa.

Gli interessati non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione alienante per mancato guadagno o per costi sostenuti per la partecipazione alla procedura.

In tutti i casi, è esclusa ogni garanzia, di qualsiasi tipo, in capo all'Amministrazione alienante, intendendosi la vendita convenuta a rischio e pericolo del compratore (articolo 1488, secondo comma, del codice civile) e quindi convenendosi inapplicabili le azioni previste dagli articoli 1487, 1490, 1491 e 1492 del codice civile ed in generale la responsabilità del venditore per il contratto di compravendita.

Mai e per qualsiasi ragione i partecipanti o l'assegnatario potranno avanzare pretese o accampare diritti di sorta nei confronti dell'Amministrazione alienante.

ART 9

PAGAMENTO DEL PREZZO - STIPULA DELL'ATTO

Il prezzo di vendita maggiorato dell'IVA, se ed in quanto dovuta, dovrà essere versato dall'acquirente, al netto della caparra, in sede di stipulazione dell'atto di compravendita, che dovrà avvenire entro il termine stabilito dal Comune e comunque non oltre 60 giorni dalla determina di aggiudicazione.

Il pagamento di quanto dovuto per spese dovrà essere effettuato secondo le modalità che verranno indicate.

Art. 10

PUBBLICITÀ ATTI SOPRALLUOGHI E RICHIESTE CHIARIMENTI

Gli atti di gara sono pubblicati, in versione integrale, nella sezione "Amministrazione Trasparente" - Bandi di Gara e Contratti al seguente link: <https://comune.acquiterme.al.it/> da cui è possibile scaricare il bando e la modulistica necessaria per la partecipazione.

Si segnala la necessità di verificare costantemente la presenza di comunicazioni, anche in prossimità della scadenza.

Ogni richiesta di visione dell'immobile, entro il decimo giorno precedente a quello fissato per l'espletamento della gara, dovrà essere fatta, riportando nell'oggetto la seguente dicitura **"BANDO DI GARA PUBBLICA PER LA VENDITA DI POSTI AUTO SITI IN VIA**

CRENNA N. 26 - RICHIESTA APPUNTAMENTO PER SOPRALLUOGO all' Ufficio Tecnico, , al seguente indirizzo e-mail: tecnico@comune.acquiterme.al.it o ai seguenti numeri: 0144/770238 - 770239

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente bando possono essere formulate via e-mail all'indirizzo: economato@comune.acquiterme.al.it o ai seguenti numeri telefonici 0144/770208 Dr E. Pavan o 0144/770276 Dr. D. Robiglio
Per l'eventuale esercizio di accesso agli atti si rimanda a quanto disposto dalla L. n. 241/1990.

Art. 11 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del GDPR (Regolamento UE 2016/679) e del D. Lgs. 196/2003 il Settore, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente bando, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione della domanda di partecipazione, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Titolare del trattamento è il comune di Acqui Terme PEC: acqui.termes@cert.ruparpiemonte.it

Responsabile del trattamento dati: il Titolare ha designato il responsabile della protezione dei dati personali (RPD): è il dr. Mangili Luigi, Cloudassistance, v. san Vincenzo De Paoli 9, Bergamo al numero 800121961 oppure all'indirizzo mail/PEC: dpo-cloudassistance@pec.it

**Il Dirigente
Ufficio Ragioneria, Economato e Personale
Dr. Andrea ALGANON**

ALLEGATI:

- 1 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE BUSTA A**
- 2 - OFFERTA ECONOMICA BUSTA B**
- 3 - PLANIMETRIA**
- 4 - FOTOGRAFIE**