**ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI DI CUI ALLA DELIBERAZIONE C.C. DI APPROVAZIONE DEL DUP N. 56 DEL 28/12/2021 VENDITA MEDIANTE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA DI NUMERO 3 POSTI AUTO SITI IN ACQUI TERME VIA CRENNA 26 - CONDOMINIO RESIDENZA XXV MARZO**

**APPROVAZIONE DEL BANDO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA**

**VISTI:**

- l’art.107 del D.Lgs. n. 18/08/2000 n. 267 che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore;

- l’artt. 4, commi 2 e 6 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. T.U.E.L.;

 - gli artt. 82 e 83 dello Statuto del Comune di Acqui Terme;

**Premesso che:**

* con deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del DUP n. 56 del 28/12/2021 è stato approvato il piano delle alienazioni, ai sensi dell’art. 58 del D.L. n.112 del 25 giugno 2008 e s.m. e i.;
* tra gli immobili inseriti nel citato piano di vendita sono compresi n. 3 (tre) posti auto siti in v. Crenna 26, presso il Condominio Residenza XXV Marzo, censiti al Catasto, Foglio n 23 particella 613 Sub 4
* che è stata effettuata la valorizzazione dei posti cosi come sotto indicata:
1. 1 - superficie Mq 2,80 x 4,50 = 12,60 - €. 8.190,00
2. 2 superficie Mq 2,80 x 4,50 = 12,60 - €. 8.190,00
3. 3 superficie Mq 5,60 x 3,50 = 19,60 - €. 12,740,00
* che sussiste un diritto di prelazione legale per i residenti nel Condominio Residenza XXV Marzo da esercitare in sede di offerta economica nel caso fossero interessati all’acquisto

**Ritenuto** necessario adottare le forme di pubblicità nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell’azione amministrativa previste dalla normativa vigente e dall’art. 7 del “Regolamento per l’alienazione di beni di proprietà comunale” al fine di favorire la più ampia partecipazione alla gara pubblica e garantire un’entrata economica all’Ente;

**Dato atto** che:

* il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell’art. 147 bis , comma 1 del D. Lgs. 267/2000 (TUEL);
* in relazione al presente provvedimento è stata accertata l’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell’art. 6 bis L. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
* che il presente provvedimento non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del

bilancio comunale, né alcun riscontro contabile;

**Ritenuto**  di dare attuazione al disposto normativo

**D E T E R M I N A**

per le motivazioni di cui in premessa:

* di procedere alla vendita, mediante procedura ad evidenza pubblica, n. 3 (tre) posti auto siti in v. Crenna 26, presso il Condominio Residenza XXV Marzo, censiti al Catasto, Foglio n 23 particella 613 Sub 4
* di stabilire che il prezzo da porre a base di gara è cos’ suddiviso:
1. superficie Mq 2,80 x 4,50 = 12,60 - €. 8.190,00
2. superficie Mq 2,80 x 4,50 = 12,60 - €. 8.190,00
3. superficie Mq 5,60 x 3,50 = 19,60 - €. 12,740,00
* di dare atto che la gara pubblica si svolgerà secondo le modalità di cui all’allegato Bando di gara
* di trasmettere la presente determinazione all’ufficio Economato/Contratti per gli adempimenti di propria competenza;