

**BANDO DI ALIENAZIONE A MEZZO DI ASTA PUBBLICA
DI AREA URBANA SITA IN VIA SCATILAZZI PROSPICIENTE
PIAZZETTA CAZZULINI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

IL COMUNE DI ACQUI TERME

Richiamate:

la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 09/02/2021 di approvazione del DUP triennio 2021/2023 contenente anche il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 07/10/21 in merito alla modifica del piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare 2021/2023;

il vigente Regolamento comunale per la alienazione dei beni del patrimonio comunale;

RENDE NOTO

Di voler alienare, a mezzo di asta pubblica, l'area urbana sita in Via Scatilazzi prospiciente Piazzetta Franco Cazzulini, della superficie di mq 129 individuato al catasto terreni al foglio 28 particella 498 ed al catasto fabbricati al foglio 28 particella 498 subalterno 1 categoria catastale F1 (area urbana);

Vista la particolare collocazione del bene oggetto di stima, posto nel centro storico, è intendimento del Comune di Acqui Terme inibire il parcheggio sul sedime in argomento di cui sarà data evidenza nell'atto di trasferimento del cespite;

Il prezzo a base d'asta è di € 3.000,00, come da relazione di stima redatta dal Dirigente Servizi Tecnici Arch. Marco Cascone in data 18/10/2021;

Di dare atto che verranno poste a carico dell'acquirente anche le spese sostenute dall'Ente per l'aggiornamento catastale dell'area pari ad € 3.202,50;

L'area sopra indicata è puntualmente descritta ed individuata catastalmente nella citata relazione di stima e nella documentazione depositata presso l'Ufficio Economato – Via M. Ferraris, 1, Acqui Terme a disposizione degli interessati.

I) Procedura e criterio di aggiudicazione: asta pubblica con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà formulato la migliore offerta valida in un'unica soluzione. In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 287 si procederà nella medesima seduta ad una licitazione tra essi soli.

Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio. In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore.

Si procederà alla vendita alle seguenti condizioni:

a) l'area sarà ceduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti; lo stato dell'area sarà quello risultante dalla data di consegna della stessa, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve;

b) il valore dell'area è stata determinata al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando l'Amministrazione alienante dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore del bene ceduto;

c) il pagamento del prezzo di vendita potrà essere effettuato mediante versamento sul conto corrente intestato al Comune di Acqui Terme, presso la Tesoreria Comunale (Banca Monte dei Paschi di Siena Spa Corso Bagni, 34/36 – IBAN: IT88U0103047941000001195870) in unica soluzione entro la stipula dell'atto notarile;

d) le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, etc., saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto della stipula del relativo contratto;

e) dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile.

II) Termini e modalità di presentazione dell'offerta.

Il plico contenente l'offerta dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla gara, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Acqui Terme - P.zza A. Levi n. 12 - 15011 – Acqui Terme **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 05/11/2021**;

Oltre detto termine non sarà valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente. Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà essere chiuso e sigillato e dovrà recare l'indicazione:

"NON APRIRE - OFFERTA PER ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE AREA URBANA 2021 ".

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate, riportanti all'esterno, rispettivamente, la dicitura: "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE" - "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA".

La busta "A - DOCUMENTAZIONE" dovrà contenere:

1) l'istanza di ammissione alla gara, redatta secondo il modello riportato in calce, debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, contenente le seguenti dichiarazioni (successivamente verificabili da questo Ente e rese ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R.445/2000 e nella piena consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art.76 del citato D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci):

- che a carico dell'offerente (o nel caso di società o altri Enti a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui al Libro I, Titolo I, Capo II del D.Lgs. 159/2011 comportante gli effetti di cui all'art.67 dello stesso Decreto;

- l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

- che l'offerente non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;

- di avere preso visione dei luoghi oggetto di alienazione ed ha preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'area;

2) la caparra confirmatoria pari al 10% (dieci per cento) del valore dell'area da costituirsi tramite bonifico da effettuarsi sul conto corrente intestato al Comune di Acqui Terme, presso la Tesoreria Comunale (Banca Monte dei Paschi di Siena Spa Corso Bagni, 34/36 – IBAN: IT88U0103047941000001195870). Ai non aggiudicatari la somma verrà restituita dopo l'aggiudicazione definitiva da parte del Comune;

3) la procura speciale in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore).

La busta "B - OFFERTA ECONOMICA " dovrà contenere l'offerta economica, redatta in carta legale (marca da bollo da euro 16,00) secondo il modello riportato in calce contenente:

- le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale, il domicilio, il recapito e l'attività dell'offerente;

- la dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nel bando di asta pubblica;

- l'indicazione tanto in cifre che in lettere del prezzo, espresso in euro, in aumento rispetto al prezzo a base di gara fissato dall'Amministrazione Comunale;

- la data e la firma dell'offerente.

La procedura di gara sarà esperita ai sensi del vigente Regolamento comunale per la alienazione dei beni del patrimonio comunale; l'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica (salvo diversa comunicazione) **il giorno 08/11/2021 a partire dalle ore 10.00** presso il palazzo comunale, in Piazza A. Levi n.12 – Acqui Terme; in quella sede si procederà alla formazione della graduatoria delle offerte stesse ed alla proclamazione dell'aggiudicatario provvisorio.

L'offerta alla quale avrà fatto seguito l'aggiudicazione provvisoria si riterrà vincolante ed irrevocabile per l'aggiudicatario per un periodo di tempo non inferiore a 180 giorni successivi alla data di aggiudicazione.

Resta inteso che la stipula dell'atto di alienazione è subordinato all'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario.

III) Stipulazione del contratto.

La stipulazione del contratto di compravendita avrà luogo mediante atto pubblico, entro il termine massimo di 30 giorni decorrenti dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva presso un notaio scelto dall'aggiudicatario e le relative spese saranno interamente a carico dell'aggiudicatario medesimo.

Alla stipula dell'atto l'aggiudicatario dovrà avere effettuato il pagamento con le modalità di cui al precedente punti I, lett. c).

Pertanto, l'area sin dalla data di stipula dell'atto sarà consegnato all'acquirente che ne acquisterà il materiale godimento nonché i rischi (ogni e qualsiasi rischio in ordine al perimento o deterioramento del bene e ogni rischio relativo alla responsabilità civile e nei confronti di terzi) e dovrà custodire il bene con la diligenza del buon padre di famiglia.

In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, il Comune di Acqui Terme potrà, a suo insindacabile giudizio, indire una nuova gara alle stesse condizioni della precedente, ovvero aggiudicare l'area al soggetto che abbia presentato la seconda migliore offerta.

Il Comune di Acqui Terme si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto – per motivate ragioni – la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura di gara e all'aggiudicazione, senza che gli offerenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa.

Gli offerenti non potranno altresì avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Acqui Terme per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

IV) Altre informazioni:

La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni su riportate o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara. L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Non sono ammesse offerte per persone da nominare, né offerte in diminuzione sui valori a base d'asta.

Il presente bando con i suoi allegati è consultabile all'Albo Pretorio on line e sul sito Internet www.comuneacqui.com - Sezione Avvisi d'asta pubblica.

Responsabile del procedimento: Dott. Matteo Barbero.

Acqui Terme, 20/10/2021

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. Matteo Barbero

FAC-SIMILE DI ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA

Al Comune di Acqui Terme
Piazza A. Levi, 12
15011 Acqui Terme

OGGETTO: Istanza di ammissione alla gara per l'acquisto dell'area urbana di proprietà comunale sita in Via Scatilazzi prospiciente piazzetta Franco Cazzulini individuata al catasto terreni del Comune di Acqui Terme al foglio 28 particella 498 ed al catasto fabbricati al foglio 28 particella 498 subalterno 1 categoria catastale F1 (area urbana).

Visto il Bando di alienazione a mezzo di asta pubblicato dal Comune di Acqui Terme, con cui l'Ente manifesta l'intenzione di alienare l'area in oggetto, con la presente,

il sottoscritto.....

nato il a

in qualità di

.....

dell'impresa

.....

con sede legale in

.....

con sede operativa in

.....

con codice fiscale – partita IVA n.

.....

telefono..... fax

email

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica per l'alienazione del bene in oggetto e, a tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, pienamente consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA ED ATTESTA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

- che a proprio carico (o nel caso di società o altri Enti, a carico del/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate

in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui al Libro I, Capo II del D.Lgs. 159/2011 comportante gli effetti di cui all'art. 67 dello stesso Decreto;

- l'insussistenza dello stato di interdizione o di inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

- di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;

- di aver preso visione del luogo oggetto di alienazione ed avere cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'area.

A garanzia dell'impegno assunto allega (come da previsione del Bando):

1) copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;

2) copia del versamento della caparra confirmatoria pari al 10% (dieci per cento) del valore dell'area effettuato mediante bonifico sul conto corrente intestato al Comune di Acqui Terme, presso la Tesoreria Comunale (Banca Monte dei Paschi di Siena Spa Corso Bagni, 34/36 – IBAN: IT88U0103047941000001195870);

3) procura speciale in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui si partecipi alla trattativa a mezzo procuratore).

_____ li _____

IL DICHIARANTE

Firma leggibile e per esteso dell'offerente/legale rappresentate/institore/procuratore
(Sottoscrizione non autenticata ma corredata da copia fotostatica del documento di
Identità del firmatario in corso di validità (art. 38, co.3°, D.P.R. n. 445/2000)

DICHIARA INOLTRE

Il consenso al trattamento e alla conservazione dei dati nei propri archivi, con le finalità indicate negli atti della procedura ed in conformità al Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs n. 196/2003).

Data _____

Firma del dichiarante

FAC-SIMILE DI OFFERTA ECONOMICA

applicare marca da bollo di euro 16,00

Al Comune di Acqui Terme
Piazza A. Levi, 12
15011 Acqui Terme

OGGETTO: Istanza di ammissione alla gara per l'acquisto dell'area urbana di proprietà comunale sita in Via Scatilazzi prospiciente piazzetta Franco Cazzulini individuata al catasto terreni del Comune di Acqui Terme al foglio 28 particella 498 ed al catasto fabbricati al foglio 28 particella 498 subalterno 1 categoria catastale F1 (area urbana).

Visto il Bando di alienazione a mezzo di asta pubblicato dal Comune di Acqui Terme, con cui l'Ente manifesta l'intenzione di alienare l'area in oggetto, con la presente,

il sottoscritto
nato il a
in qualità di
dell'impresa
con sede legale in
con sede operativa in
con codice fiscale – partita IVA n.
telefono..... fax
email

DICHIARA

di essere intenzionato all'acquisto del bene suddetto e di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nel bando d'asta, e pertanto

OFFRE

per l'acquisto del bene stesso il seguente prezzo:

(indicare il prezzo, espresso in euro, sia in cifre che in lettere, al netto delle imposte e in aumento rispetto al prezzo a base d'asta)

Il prezzo sarà corrisposto in unica soluzione entro la stipula dell'atto notarile;

Distintamente,

Data _____

Firma
(dell'offerente o del legale rappresentante)