

APPENDICE 1

SCHEDE ATTIVITA' PROGRAMMATE

## 2.9 = SCHEDE PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE Pulizie giornaliere e periodiche

Aree uffici			
Uffici e Sale Riunioni			
Attività	Alto	Medio	Basso
	Frequenza <sup>4</sup>		
Aspirazione / battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	G	S/2	S
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	2M	3M	6M
Detersione pavimenti non trattati a cera	S/2	S	Q
Detersione pavimenti trattati a cera	S	Q	M
Deragnatura	S	Q	M
Detersione a fondo arredi	3M	6M	A
Detersione porte in materiale lavabile	M	3M	6M
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	M	3M	6M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M	3M	6M
Lavaggio pareti lavabili	M	3M	6M
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	3M	6M	A
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	G	S/2	S
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellierie	G	S	Q
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	S/2	S	Q
Sanificazione punti raccolta rifiuti	Q	M	2M
Spazzatura a umido	G	S/3	S/2

<sup>4</sup> G = giornaliera; S/2 = due volte a settimana; S/3 = tre volte a settimana; S = settimanale; Q = quindicinale; M = mensile; 2M = bimestrale; 3M = trimestrale; 4M = quadrimestrale; 6M = semestrale; A = annuale

Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore	S/3	S/2	S
Spolveratura a umido arredi parti alte: (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	4M	6M	A
Sanificazione dei punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano.	G	G	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S	Q	M
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta.	G	G	G
Deceratura e inceratura pavimenti	2M	3M	6M
Spolveratura porte	S/2	S	Q
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	M	2M	3M
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, ecc..)	3M	6M	A
<i>Aree Comuni</i>			
<b>Attività</b>	<b>Alto</b>	<b>Medio</b>	<b>Basso</b>
	<b>Frequenza</b>		
Aspirazione / battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	G	S/2	S
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	G	S/2	S
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellierie	G	S	Q
Spazzatura a umido	G	S/3	S/2
Sanificazione dei punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano.	G	G	G
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta.	G	G	G
Deragnatura	S	Q	M
Pulizia ascensori e montacarichi	S	Q	M

Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta.	G	G	G
Disincrostazione dei servizi igienici	S	Q	M
Disinfezione dei servizi igienici	G	G	G
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	2M	3M	6M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M	3M	6M
Disinfezione lavabi extra servizi igienici	G	S/2	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S/2	S	Q
<b>Aree Tecniche</b>			
<i>Depositi, ripostigli, archivi morti, scantinati</i>			
<b>Attività</b>	<b>Medio</b>	<b>Basso</b>	
	<b>Frequenza</b>		
Spazzatura ad umido	Q	M	
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	Q	M	
Detersione pavimenti non trattati a cera	M	3M	
Detersione pavimenti trattati a cera	M	3M	
Lavaggio superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	6M	A	
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore	M	2M	
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	A	A	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	M	2M	
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	6M	A	

Spolveratura ad umido arredi(armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica, ...) ad altezza operatore	S	Q	M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termo sifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S	Q	M
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	M	3M	6M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M	3M	6M
Detersione pavimenti non trattati a cera	Q	M	2M
Detersione pavimenti trattati a cera	Q	M	2M
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	M	2M	3M
Spolveratura ringhiere scale	M	2M	3M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	2M	3M	6M
Lavaggio pareti lavabili	M	3M	6M
Deceratura e inceratura pavimenti	3M	6M	A
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	3M	6M	A
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate e, serrande, ecc..)	3M	6M	A
<i>Servizi igienici</i>			
<b>Attività</b>	<b>Alto</b>	<b>Medio</b>	<b>Basso</b>
	<b>Frequenza</b>		
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle	G/2	G	G
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	G/2	G	G
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	G/2	G	G
Pulizia di specchi e mensole	G	G	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	G	G	G
Pulitura distributori igienici	G	G	G
Deodorazione dei servizi igienici	S	Q	M
Sanificazione dei punti di contatto comuni			G

Sanificazione dei punti di contatto comune (tele fonie, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	M	G
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	6M	A
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	3M	6M
Spolveratura serramenti esterni (inferriate, serrande, persiane)	3M	6M
Deragnatura	M	3M
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	3M	6M
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	S	S
<i>Aree Comuni</i>		
<b>Attività</b>	<b>Medio</b>	<b>Basso</b>
	<b>Frequenza</b>	
Aspirazione / battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	S/2	S
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	G	G
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	S	Q
Spazzatura a umido	S/3	S/2
Sanificazione dei punti di contatto comune (tele fonie, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano.	G	G
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G	G
Deragnatura	Q	M
Pulizia ascensori e montacarichi	Q	M
Spolveratura ad umido arredi(armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica, ...) ad altezza operatore	Q	M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	Q	M

Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	3M	6M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	3M	6M
Detersione pavimenti non trattati a cera	M	2M
Detersione pavimenti trattati a cera	M	2M
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	2M	3M
Spolveratura ringhiere scale	2M	3M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	3M	6M
Lavaggio pareti lavabili	3M	6M
Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	6M	A
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate e, serrande, ecc..)	6M	A
<i>Servizi Igienici</i>		
<b>Attività</b>	<b>Medio</b>	<b>Basso</b>
	<b>Frequenza</b>	
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle	G	G
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	G	G
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	G	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	G	G
Deodorazione dei servizi igienici	Q	M
Pulizia di specchi e mensole	G	G
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G	G
Disincrostazione dei servizi igienici	Q	M
Disinfezione dei servizi igienici	G	G
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	3M	6M
Sanificazione dei punti di contatto comuni		G

Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	3M	6M	
Disinfezione lavabi extra servizi igienici	S/2	S	
Pulitura distributori igienici	S	Q	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S	Q	
<b>Aree esterne non a verde</b>			
<i>Aree esterne scoperte ad eccezione di balconi e terrazzi al piano</i>			
<b>Attività</b>	<b>Alto</b>	<b>Medio</b>	<b>Basso</b>
	<b>Frequenza</b>		
Controllo chiusini e caritoie e rimozione ostruzioni dall'imboccatura degli stessi	S	Q	M
Sanificazione punti raccolta rifiuti	Q	M	2M
Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)	G	Q	M
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G	S	Q
<i>Porticati, balconi e terrazzi al piano</i>			
<b>Attività</b>	<b>Alto</b>	<b>Medio</b>	<b>Basso</b>
	<b>Frequenza</b>		
Controllo chiusini e caditoie e rimozione ostruzioni dall'imboccatura degli stessi	S	Q	M
Detersione pavimentazioni porticati	Q	M	3M
Detersione terrazzi e balconi	Q	M	3M
Sanificazione punti raccolta rifiuti	Q	M	2M
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G	S	Q
Spazzatura a umido	S/2	Q	M
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G	S	Q
<b>OPERAZIONI COMUNI A TUTTI GLI AMBIENTI</b>			
Sanificazioni mensili degli ambienti a mezzo di idonee attrezzature certificate ( ad es. nebulizzazione di Perossido di Idrogeno ) comprese nell'importo a base di gara. Sono da effettuarsi durante l'orario di chiusura degli uffici, che non dovranno essere in alcun modo occupati da personale non addetto alle operazioni da eseguire ( da effettuarsi senza sovrapprezzo anche in orario notturno o festivo ).	M	M	M