



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta



Torino, 6/12/2017
Prot. n. 2017/14416/DR-TO

IL DIRETTORE REGIONALE

- **VISTO** l'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni con legge 9 agosto 2013, n. 98 che disciplina il trasferimento in proprietà, a titolo non oneroso, a comuni, province, città metropolitane e regioni dei beni immobili di cui all'art. 5, comma 1, lettera e), e comma 4, del D.Lgs. 28 maggio 2010, n. 85;
- **VISTO** in particolare il comma 2 del citato art. 56 bis che prevede che l'Agenzia del Demanio, verificata la sussistenza dei presupposti per l'accoglimento della richiesta di trasferimento, procede a detto trasferimento con un proprio provvedimento;
- **VISTA** la nota prot. n. 10918/07 del 28/06/2007 con la quale la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte del MIBACT ha dichiarato che il bene oggetto di domanda di attribuzione non riveste interesse culturale.
- **VISTA** l'istanza inoltrata all'Agenzia del Demanio in data 28/11/2013 – pratica n. 12038, con la quale il Comune di Acqui Terme (AL) ha richiesto il trasferimento a titolo gratuito, ai sensi dell'art 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni con legge 9 agosto 2013, n. 98, dell'immobile denominato "EX STABILIMENTO BALNEO TERMALE" (scheda patrimoniale ALB0003), ubicato nel Comune di Acqui Terme (AL), piazza Carlo Alberto, 1, appartenente al patrimonio dello Stato;
- **VISTA** la nota prot. n. 2013/23572/DGPS-PF-DT del 30/09/2013, con la quale la Direzione Centrale Gestione Patrimonio Immobiliare dello Stato dell'Agenzia del Demanio ha richiamato l'art. 18, commi 2 e 5, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 29/07/2012 e 27/09/2012 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 250 del 25/10/2012, del successivo Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 29/07/2015 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 220 del 22/09/2015, e la Determinazione n. 64 prot. n. 2015/17358/DIR del 24/09/2015, nonché del nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/2017 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017, e la

Determinazione n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017;

- VISTA la nota prot. n. 10446 del 04/04/2014 con la quale la Direzione Centrale Gestione Patrimonio Immobiliare dello Stato dell'Agenzia del Demanio, verificata la sussistenza dei presupposti per l'accoglimento della richiesta di trasferimento in proprietà del bene in esame, ha rilasciato parere favorevole al trasferimento a titolo non oneroso, ai sensi del citato art. 56 bis, al Comune di Acqui Terme;
- VISTO il provvedimento consiliare n. 43 del Comune di Acqui Terme, emesso in data 31/10/2017, con il quale è stata deliberata la conferma della richiesta di attribuzione a titolo non oneroso del bene sopra descritto;

DECRETA

ART. 1

(Oggetto del trasferimento)

A decorrere dalla data del presente provvedimento l'Agenzia del Demanio, in nome e per conto dello Stato, C.F. 97905320582, trasferisce, a titolo gratuito, al Comune di Acqui Terme C.F. 00430560060, ai sensi dell'art 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni con legge 9 agosto 2013, n. 98, la piena e assoluta proprietà del compendio immobiliare denominato "EX STABILIMENTO BALNEO TERMALE", (scheda patrimoniale ALB0003), ubicato nel Comune di Acqui Terme.

L'immobile – di seguito denominato semplicemente "compendio"– risulta distinto nel vigente catasto come segue:

Comune di Acqui Terme:

CATASTO FABBRICATI:

- foglio 35 – p.lla 1019, cat. D/4.

CATASTO TERRENI:

- Foglio 35 – p.lla 1019, qualità ENTE URBANO, sup. 5.047

il tutto come meglio identificato nell'estratto di mappa catastale che si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Il compendio oggetto di trasferimento, iscritto alla scheda patrimoniale n. ALB0003, è pervenuto in proprietà allo Stato a seguito di verbale di dismissione definitiva da parte del Ministero della Difesa del 28/06/2007.

ART. 2

(Trasferimento di proprietà, diritti, ragioni ed oneri)

Il trasferimento dell'area in oggetto in proprietà al Comune di Acqui Terme ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui la stessa si trova, con tutte le servitù attive, passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, pertinenze e dipendenze, accessori, oneri e pesi.

Il bene sopra descritto è in parte utilizzato da privati per un canone di locazione annuo aggiornato pari ad € 208,15 (euro duecentotto/15).

L'immissione nel possesso giuridico da parte dell'Ente ed il subentro del medesimo in tutti i rapporti attivi e passivi relativi al bene trasferito avviene dalla data di sottoscrizione da parte del rappresentante dell'Agenzia del Demanio e del Comune di Acqui Terme di apposito verbale di consegna.

L'area oggetto di trasferimento, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi, entra a far parte del patrimonio disponibile del Comune di Acqui Terme.

Eventuali attività di sgombero di rifiuti, masserizie e quant'altro eventualmente presente nel compendio, sono a carico del Comune di Acqui Terme, rimanendo comunque esonerata l'Agenzia del Demanio anche da qualunque eventuale intervento di bonifica che si rendesse necessario, tenuto conto della non onerosità del trasferimento perfezionatosi nello stato di fatto e di diritto.

L'Ente si impegna ad effettuare eventuali operazioni di regolarizzazione urbanistico-edilizia e catastale relativamente agli immobili presenti sull'area oggetto di trasferimento.

ART. 3

(Patti e condizioni)

In relazione all'immobile oggetto del presente provvedimento, per il quale lo Stato percepisce attualmente un'entrata annua complessiva di € 208,15 (euro duecentotto/15) per effetto dell'utilizzo di cui all'art. 2, con Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze le risorse a qualsiasi titolo spettanti al Comune di Acqui Terme sono ridotte in misura pari alla riduzione delle entrate erariali conseguente al trasferimento di cui al presente provvedimento.

Qualora non fosse possibile l'integrale recupero delle minori entrate per lo Stato in forza della riduzione delle risorse, si procederà al recupero da parte dell'Agenzia delle Entrate a valere sui tributi spettanti all'Ente ovvero, se non sufficienti, mediante versamento all'entrata del bilancio dello Stato da parte dell'Ente interessato.



ART. 4

(Clausola di salvaguardia)

Trascorsi tre anni dal presente trasferimento, qualora all'esito di apposito monitoraggio effettuato dall'Agenzia del Demanio risultasse che il Comune di Acqui Terme non utilizzi il bene oggetto del presente provvedimento, lo stesso rientrerà nella proprietà dello Stato nella situazione in cui si trova, senza che il Comune di Acqui Terme possa pretendere dallo Stato alcunché a qualsiasi ragione o titolo.

ART. 5

(Trascrizione e voltura)

Il presente provvedimento costituisce titolo per la trascrizione e voltura che, ai sensi del primo comma dell'articolo 9 del Decreto Legislativo n. 85 del 28 maggio 2010, è esente da ogni diritto e tributo.

Le formalità dovranno essere espletate, a propria cura e spese, dal Comune di Acqui Terme.

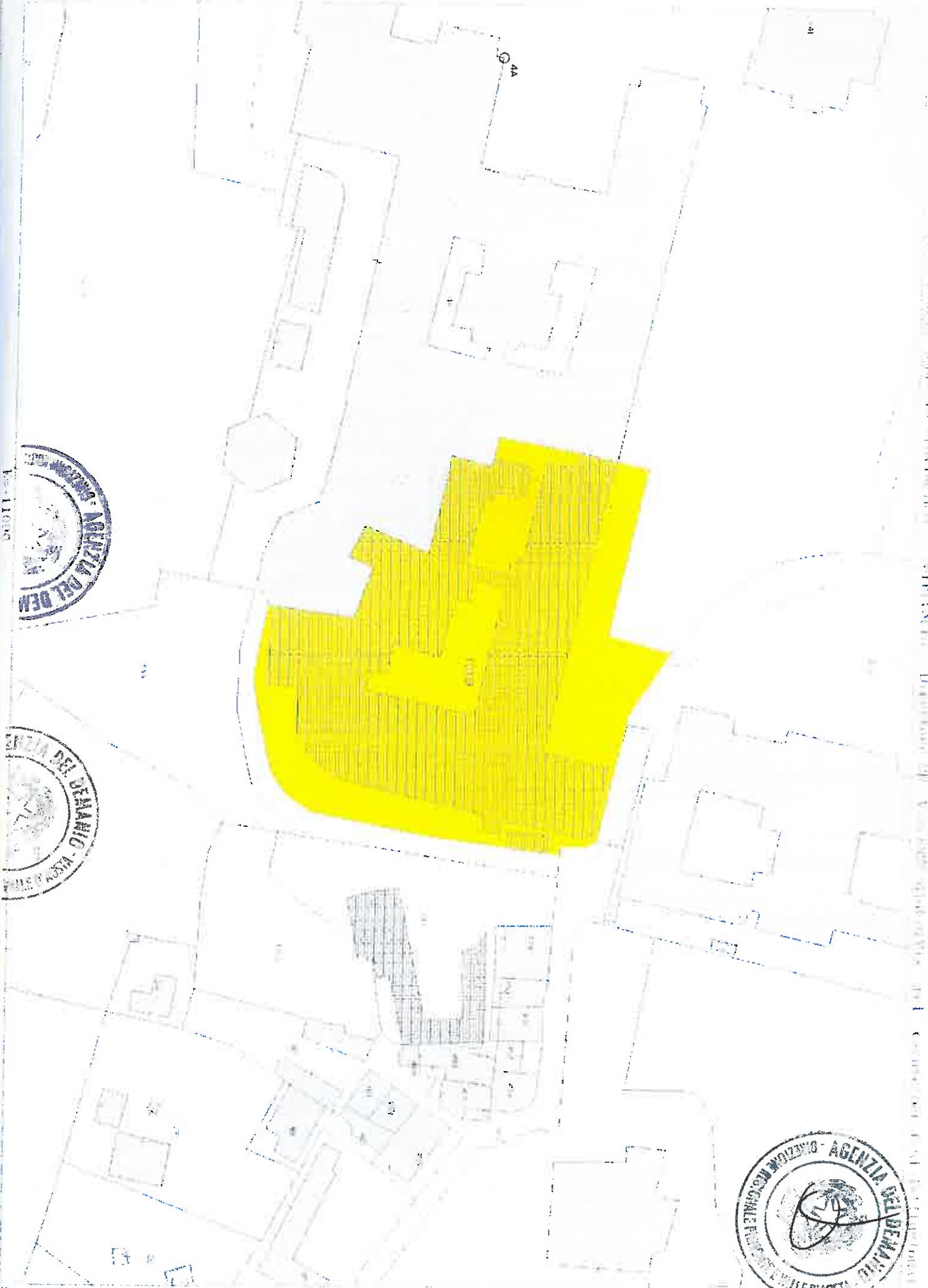
Il contenuto dell'art. 3 dovrà essere espressamente menzionato nella nota di trascrizione ai sensi dell'art. 2659 Codice Civile.



Il Direttore Regionale
Luca Michele TERZAGHI



N. 25930





La presente copia, composta di numero tre (3) fogli fotocopiati su entrambe le facciate, di cui cinque (5) scritte ed una (1) bianca ed annullata, esclusa la presente rilasciata al solo fine della presente attestazione, è conforme all'originale depositato agli atti della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio.

Torino, 6 dicembre 2017

D. ~~sa~~ Francesca Romana Vinci





VERBALE DI CONSEGNA

al Comune di Acqui Terme del compendio demaniale denominato “EX STABILIMENTO BALNEO TERMALE” (scheda patrimoniale ALB0003), ubicato nel Comune di Acqui Terme (AL), piazza Carlo Alberto, 1 e meglio evidenziato nell'allegata planimetria (all. 1).

L'anno 2017 il giorno sei del mese di dicembre (06/12/2017) presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, Corso Bolzano, 30,

PREMESSO

- che l'art 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni con legge 9 agosto 2013, n. 98 disciplina il trasferimento in proprietà, a titolo non oneroso, a comuni, province, città metropolitane e regioni dei beni immobili di cui all'art. 5, comma 1, lettera e), e comma 4, del D.Lgs. 28 maggio 2010, n. 85;
- che, in particolare il comma 2 del citato art. 56 bis attribuisce all'Agenzia del Demanio, verificata la sussistenza dei presupposti per l'accoglimento della richiesta di trasferimento, il compito di procedere a detto trasferimento con un proprio provvedimento;
- che in data 28/11/2013 – pratica n. 12038, il Comune di Acqui Terme (AL) ha richiesto il trasferimento a titolo gratuito, ai sensi dell'art 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni con legge 9 agosto 2013, n. 98, dell'immobile denominato “EX STABILIMENTO BALNEO TERMALE” (scheda patrimoniale ALB0003), ubicato nel Comune di Acqui Terme (AL), piazza Carlo Alberto, 1, appartenente al patrimonio dello Stato;
- che con nota prot. n. 10446 del 04/04/2014 la Direzione Centrale Gestione Patrimonio Immobiliare dello Stato dell'Agenzia del Demanio, verificata la sussistenza dei presupposti per l'accoglimento della richiesta di trasferimento in proprietà del bene in esame, ha rilasciato parere favorevole al trasferimento a titolo non oneroso, ai sensi del citato art. 56 bis, al Comune di Acqui Terme;

VISTO

- il provvedimento consiliare n. n. 43 del Comune di Acqui Terme, emesso in data 31/10/2017, con il quale è stata deliberata la conferma della richiesta di attribuzione a titolo non oneroso del bene sopra descritto;
- il Decreto prot. n. 2017/14116/DR-TO del 06/12/2017 con il quale, il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – ha trasferito a titolo gratuito, al Comune di Acqui Terme, la piena e assoluta proprietà compendio demaniale denominato “EX STABILIMENTO BALNEO TERMALE” (scheda patrimoniale ALB0003).



Tutto quanto sopra esposto, con il presente verbale il Geom. Fabrizio Marmello rappresentante dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta– consegna ed immette nel possesso IL Sindaco del comune di Acqui Terme, Lorenzo Lucchini, l'immobile denominato "EX STABILIMENTO BALNEO TERMALE" (scheda patrimoniale ALB0003), ubicato nel Comune di Acqui Terme, piazza Carlo Alberto, 1.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il complesso immobiliare con struttura portante in muratura, elevato di quattro piani fuori terra (l'ultimo piano è stato edificato negli anni '70), privo di piano interrato ad esclusione di una porzione di edificio localizzata nel tratto nord dell'ala est nella zona piscina. All'attualità il bene risulta in mediocre stato di conservazione causato dal degrado derivante da anni di completo inutilizzo. Un locale è utilizzato a cabina ENEL.

Il compendio trasferito gode dei diritti di presa di acqua termale così come determinati nell'atto del notaio Spighi del 31/12/1868.

Identificativi catastali:

Comune di Acqui Terme:

CATASTO FABBRICATI:

- foglio 35 – p.lla 1019, cat. D/4.

CATASTO TERRENI:

- Foglio 35 – p.lla 1019, qualità ENTE URBANO, sup. 5.047

Il rappresentante del Comune di Acqui Terme, Lorenzo Lucchini, nel ricevere in consegna l'immobile "EX STABILIMENTO BALNEO TERMALE" (scheda patrimoniale ALB0003) dichiara conforme allo stato di fatto la suesposta descrizione generale.

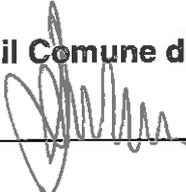
L'immobile viene consegnato privo di chiavi di accesso in quanto per motivi di sicurezza gli stessi sono stati chiusi mediante saldatura, sarà cura ed onere dell'Amministrazione Comunale procedere alla loro riapertura.

Si allega al presente verbale:

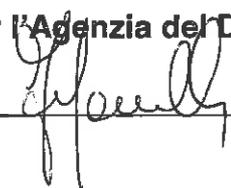
- planimetria con l'indicazione dell'area oggetto della presente consegna;

Fatto in duplice esemplare di cui una copia consegnata al rappresentante del Comune di Acqui Terme.

Per il Comune di Acqui Terme

()

Per l'Agenzia del Demanio

()

N-28000

Direzione Provinciale di Alessandria Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR. VINCENZO GIGLIOVA tel. esente per fini istituzionali

