



COMUNE DI ACQUI TERME

SERVIZIO ECONOMATO E PATRIMONIO

AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI SPONSORIZZAZIONI PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ATTREZZATA PER CAMPER E CARAVAN SITA IN ACQUI TERME VIALE EINAUDI

1. OGGETTO

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 25/06/2020, con il presente Avviso pubblico, il Comune di Acqui Terme intende attivarsi con una procedura ad evidenza pubblica, per la ricerca di soggetti esterni pubblici o privati ed associazioni, che intendano proporsi come sponsor per attuare interventi di riqualificazione dell'area attrezzata per camper e caravan sita in Acqui Terme, Viale Einaudi (Piazza Società Operai di Mutuo Soccorso) secondo quanto previsto:

- dall'art. 43 della legge 27/12/1997 n. 449;
- dall'art. 119 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- dall'art. 19 D.Lgs. 50/2016.

con la finalità di realizzare maggiori risparmi di spesa e nel perseguimento di finalità pubbliche escludendo ogni tipo di conflitto di interessi pubblici/privati.

Il presente avviso non ha carattere vincolante per l'Amministrazione, ma è destinato a verificare la disponibilità esistente da parte di soggetti pubblici e privati ad offrirsi come sponsor per svolgere le attività di riqualificazione di cui sopra.

2. SOGGETTO PROMOTORE DELL'INIZIATIVA

Il Comune di Acqui Terme – Servizio Economato e Patrimonio – in qualità di soggetto responsabile della struttura di sponsorizzazione assume il ruolo di sponsee.

3. OGGETTO DELLA SPONSORIZZAZIONE

Il Servizio Economato e Patrimonio cerca soggetti disponibili per sponsorizzazioni (mediante assunzione diretta dei lavori) di interventi di riqualificazione dell'area attrezzata per camper e caravan sita in comune di Acqui Terme Viale Einaudi (Piazza Società Operaia di Mutuo Soccorso) attraverso la realizzazione di soluzioni tecniche progettuali che dovranno essere dettagliatamente formulate e successivamente validate dall'Ufficio Tecnico Comunale. I lavori, una volta approvati, dovranno essere eseguiti sotto il controllo dell'Ufficio tecnico comunale che, previa presentazione di tutte le certificazioni, dichiarazioni di conformità e quant'altro necessario ad attestare la regolare esecuzione dei lavori, rilascerà apposita certificazione A titolo esemplificativo e non meramente esaustivo, l'Ufficio Tecnico ha evidenziato due possibili soluzioni tecniche progettuali. In particolare:

- SOLUZIONE N. 1 completo rifacimento dei due servizi igienici, con demolizione di tutte le partizioni interne, pavimenti, sottofondi, rivestimenti e impianti. Rifacimento di nuove tramezze, pavimenti, rivestimenti ed impianti (sia idrico che elettrico), installazione di boiler elettrico per acqua calda sanitaria (soluzione prevista ad uso libero, da valutare erogazione acqua calda a pagamento mediante installazione di gettoniera). Si prevede il recupero delle due porte interne esistenti, un vaso e un lavello per disabili e i relativi accessori. Questa soluzione permette la realizzazione di due servizi igienici completi di doccia, distinti per uomo e donna (quest'ultimo accessibile ai disabili). Si prevede l'installazione in quello femminile di un lavello a due vasche adatto al lavaggio delle stoviglie, in quanto un altro lavabo è già presente nel bagno disabili. Viene predisposto nel bagno uomini l'attacco per una eventuale lavatrice;
- SOLUZIONE N. 2 Poiché ad oggi sembra che venga utilizzato solo uno dei due servizi igienici (in quanto il secondo è stato convertito in deposito per le pulizie), si può valutare di mantenerne uno solo, ad uso misto e accessibile ai disabili, e trasformare il secondo in locale doccia e lavaggio stoviglie, ad uso misto. Nel locale oggetto di intervento, i lavori previsti per il completo rifacimento sono: demolizione della partizione interna, demolizione di pavimento e rivestimento, realizzazione di nuove tramezze, pavimenti, rivestimenti, impianti (sia idrico che elettrico) e installazione di boiler elettrico per acqua calda sanitaria (soluzione prevista ad uso libero, da valutare erogazione acqua calda a pagamento mediante installazione di gettoniera). Installazione di un lavello ad una vasca per il lavaggio delle stoviglie e predisposizione attacco per una eventuale lavatrice. Nel locale servizio igienico, solo pulizia e ritinteggiatura. Questa soluzione, più economica, permette la realizzazione di un locale docce separato dal servizio igienico, che tuttavia rimarrebbe ad uso misto.

I soggetti interessati potranno proporre anche soluzioni tecnico/progettuali alternative rispetto a quelle sopra elencate che dovranno essere sottoposte alla valutazione dell'Ufficio Tecnico Comunale e che potranno essere accolte solo se ritenute migliorative rispetto a quelle sopra elencate.

4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla procedura pubblica tutti i soggetti in possesso dei requisiti richiesti per contrattare con le Pubbliche Amministrazioni così specificati: singoli, associazioni, cooperative sociali, comitati di quartiere, condomini, imprese pubbliche e private, organi di diritto privato, pubblico o di rilevanza pubblica.

Sono esclusi i soggetti che abbiano in atto controversie di natura legale o giudiziaria con l'Amministrazione o che esercitano attività in situazione di conflitto di interesse con l'attività pubblica.

5. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE DI SPONSORIZZAZIONE

Le proposte di sponsorizzazione devono essere inviate in carta semplice al comune di Acqui Terme – Piazza Levi, 1, esclusivamente via pec all'indirizzo acqui.termes@cert.ruparpiemonte.it con la dicitura "PROCEDURA DI SPONSORIZZAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ATTREZZATA PER CAMPER E CARAVAN SITA IN ACQUI TERME VIALE EINAUDI".

La domanda dovrà essere redatta su carta semplice e dovrà contenere:

- a) I dati identificativi del soggetto proponente, sede legale e operativa, recapiti telefonici, fax email;
- b) Dichiarazione del possesso dei requisiti di partecipazione;
- c) Accettazione delle condizioni previste dal presente avviso;
- d) Autorizzazione al trattamento dei dati personali

Le proposte di sponsorizzazione non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione. Alla domanda dovranno essere allegati gli elaborati grafici e descrittivi costituenti l'offerta tecnica, tali da permettere di apprezzare compiutamente la proposta. L'offerta tecnica dovrà assicurare:

- a) qualità architettonica e tecnico funzionale adeguata al pregio del contesto cui appartengono i siti di intervento;
- b) conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
- c) compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica degli interventi;
- d) agevole manutenzione delle realizzazioni.

6. IMPEGNI PER L'AMMINISTRAZIONE

I soggetti che manifesteranno la loro volontà ad eseguire a proprie cure e spese, gli interventi di riqualificazione dell'area attrezzata per camper e caravan sopra meglio specificati, potranno ottenere in cambio un ritorno di immagine.

L'Amministrazione comunale:

- Consentirà allo sponsor di avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione;
- Concederà l'utilizzo degli spazi urbani per l'apposizione di cartelli che pubblicizzino gli interventi e le attività che saranno svolte dallo sponsor senza costi aggiuntivi;
- Riporterà in termini di assoluta trasparenza ed evidenza, nelle comunicazioni ufficiali relative all'iniziativa, il nome dello sponsor;
- Autorizzerà l'inserimento del nome/marchio/logo dello sponsor in tutti i materiali illustrativi dell'iniziativa che potranno essere eventualmente realizzati per la durata del contratto.

7. IMPEGNI PER LO SPONSOR

Il soggetto proponente si impegnerà al finanziamento e/o alla realizzazione degli interventi di riqualificazione dell'area attrezzata per camper e caravan attraverso l'esecuzione progettuale di una delle due soluzioni tecniche dettagliate al punto 3 del presente documento.

8. MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PRESENTATE

La valutazione delle proposte presentate sarà affidata all'Ufficio Tecnico Comunale che verificherà la fattibilità tecnica degli interventi e l'inesistenza di alcuna forma di conflitto di interesse tra attività pubblica e privata.

Laddove pervengano due o più proposte, nella scelta si terrà conto del valore economico degli interventi proposti, della funzionalità, accessibilità e fruibilità dell'area e dei tempi di realizzazione degli interventi. Al termine della valutazione, verranno individuati gli sponsor con i quali successivamente verrà stipulata apposita convenzione previa approvazione dei lavori dalla Giunta Comunale.

9. ESCLUSIONI, RISERVE DI VALIDITA', SOSPENSIONE, REVOCA E DECADENZA

Sono esclusi i soggetti che abbiano in atto controversie di natura legale o giudiziaria con l'Amministrazione o che esercitino attività in situazione di conflitto di interesse con l'attività pubblica.

Sono in ogni caso escluse le sponsorizzazioni riguardanti:

- a) propaganda di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa;
- b) pubblicità diretta o collegata alla produzione o distribuzione di tabacco, prodotti alcolici.

L'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, si riserva di rifiutare qualsiasi sponsorizzazione proposta qualora:

- a) ritenga che possa derivare un conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata;
- b) ravvisi nel messaggio pubblicitario un possibile pregiudizio o danno alla propria immagine o alle proprie iniziative;
- c) la reputi inaccettabile per motivi di inopportunità generale;
- d) qualora la proposta offerta venga ritenuta non congrua dall'Amministrazione.

Il rapporto può essere sospeso dall'Amministrazione, senza indennizzo, a seguito di sopravvenute necessità temporanee di interesse pubblico anche in anticipo rispetto alla scadenza.

L'Amministrazione recede dal rapporto contrattuale, senza indennizzo, anche in anticipo rispetto alla scadenza del primo anno, nei seguenti casi:

- a) a seguito di sopravvenute necessità di interesse pubblico non temporanee;
- b) per alterazione o danneggiamento dello stato dei luoghi;
- c) per mancata ottemperanza al progetto autorizzato;
- d) quando venga inibito o comunque ostacolato, in qualsiasi modo, l'uso e la fruizione dell'area adottata da parte del pubblico;
- e) nel caso di violazioni di legge e regolamenti.

10. STIPULA E DURATA DELLA CONVENZIONE

La gestione della sponsorizzazione verrà regolata fra le parti mediante sottoscrizione di un'apposita convenzione nella quale verranno concordati e stabiliti:

- a) il diritto dello sponsor a veicolare il proprio nome in un apposito spazio pubblicitario;
- b) la durata del contratto di sponsorizzazione;
- c) gli obblighi assunti a carico dello sponsor.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Con riferimento all'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del 27.04.2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a) Titolare del trattamento è il Comune di Acqui Terme (AL) – PEC acqui.termes@cert.ruparpiemonte.it.
- b) Il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per l'invio della manifestazione di interesse in risposta alla presente indagine di mercato e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto.
- c) Le finalità e le modalità di trattamento (sia con strumenti informatici e telematici, sia in maniera cartacea) cui sono destinati i dati raccolti, inseriscono al procedimento in oggetto.
- d) L'interessato al trattamento, ha i diritti di cui all'art. 13, c.2, lett. b) del Regolamento (UE) 2016/679, tra i quali quello di richiedere al titolare del trattamento (sopra citato), l'accesso ai dati personali e relativa rettifica.
- e) I dati raccolti, saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Acqui Terme (AL) implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati agli altri operatori economici che hanno manifestato interesse in risposta alla presente indagine di mercato, ad ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e della L. 241/1990, ai soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, agli organi dell'Autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi menzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea.
- f) Il periodo di conservazione dei dati, è direttamente correlato alla durata della procedura ed all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima.

Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

- g) Contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del Regolamento (UE) 2016/679. Pertanto, gli operatori economici, con la presentazione della propria manifestazione di interesse in risposta a questo avviso, acconsentono espressamente al trattamento dei propri dati nelle modalità indicate.