

## **RISTO WINE & SPORT**

Il progetto che desideriamo sottoporre all'attenzione di Codesta Spettabile Amministrazione Comunale, in relazione all'area in cui è ubicato il Glof Club di Acqui Terme, abbraccia una pluralità di tematiche-obiettivo da sviluppare nel corso dei prossimi anni e che possono essere sinteticamente riepilogate come segue:

- 1)** Sport / Riqualificazione ambientale
- 2)** Promozione del territorio (eventi-fattoria didattica-laboratori)
- 3)** Ristorazione con realizzazione di un Agriparco;

In relazione a ciascuna delle tematiche dianzi citate, di seguito viene effettuata una breve disamina con riguardo agli obiettivi che si intendono perseguire e raggiungere nel corso della futura gestione dell'area in oggetto.

**Il primo centro di interesse** è rappresentato dalla realizzazione, in luogo dell'attuale area golf, di diversi percorsi ed aree benessere, di seguito sinteticamente riepilogate:

- Realizzazione di un percorso vita e di un percorso funzionale palestra all'aperto. Ai frequentatori del parco verrà assicurata la possibilità di prendersi cura del proprio corpo e del proprio benessere psicofisico con la frequentazione di una vera e propria palestra all'aperto, ovvero con la partecipazione a corsi specifici organizzati nell'arco della giornata. Al riguardo, alcuni spazi potranno essere destinati ad ospitare periodicamente eventi organizzati da professionisti di uno specifico settore, quali a solo titolo esemplificativo lo yoga, la riflessologia plantare associata a riti quali le campane tibetane etc;
- Realizzazione di alcuni spazi da destinare a professionisti che organizzino, in alcuni momenti della giornata e/o della settimana, eventi aventi ad oggetto la cura del corpo, di un dettaglio, o più in generale del proprio benessere e relax, con privilegio di impiego di prodotti naturali e/o biologici;
- Realizzazione di un percorso trial per bambini ed adulti BMX mountain Bike;

**Nell'ambito della riqualificazione dell'area legata allo sport** si pensa ad un miglioramento e potenziamento di alcune strutture ad oggi esistenti ed alla creazione di nuove strutture sportive.

Al riguardo, di seguito il dettaglio di alcuni degli obiettivi che saranno perseguiti:

- Riqualificazione della Piscina esistente
- Pumptracks;
- Realizzazione di una nuova piscina
- Realizzazione di un'area beach volley;
- Playground ( basket- paddle-soccer )
- Tiro con l'arco
- Realizzazione di un'area volta alla cura ed al gioco degli amici a quattro zampe
- Realizzazione di un'area destinata al gioco dei bambini, attrezzata soccer Kids, volta ad ospitare in alcuni periodi dell'anno gonfiabili, ovvero mini percorsi avventura

Nell'ottica di favorire la costituzione e lo sviluppo di un'area naturale che consenta di organizzare integralmente le proprie giornate nella stessa, la nostra attenzione e sensibilità non dimentica le fasce più deboli, che, in misura addirittura maggiore rispetto agli altri, necessitano della possibilità di godere in completa sicurezza di spazi simili.

In un simile scenario, saranno organizzati, prevalentemente nella fascia mattutina ed in collaborazione con le diverse realtà locali che si occupano ai vari livelli dei diversamente abili, corsi per bambini autistici, ovvero per bimbi con altre e diverse disabilità, nonché per anziani sofferenti di patologie neurodegenerative e pet therapy.

Si prevede inoltre la costruzione di un'area dedicata al gioco delle bocce pratica molto diffusa in città soprattutto tra gli anziani.

Un ultimo non meno importante pensiero va alle future mamme, con spazi destinati a corsi di preparazione alla nuova e futura esperienza.

**Il secondo centro di interesse** è rappresentato dalla promozione del territorio locale e/o piemontese con la realizzazione di diversi eventi che favoriscano la socializzazione all'aperto, unitamente ad una miglior consapevolezza dell'importanza del paesaggio naturalistico e delle opportunità allo stesso connesse. Il centro a nostro avviso grazie alla sua ricettività open air (fondamentale per le misure che garantiscono il distanziamento sociale) sarà un ottimo punto di

partenza per ripensare e ampliare l'offerta in modo creativo di un turismo green, in stretto collegamento con le nostre aree rurali ed il nostro paesaggio Unesco.

Al riguardo, di seguito si elencano alcune tipologie di eventi che saranno realizzati e che rappresentano, a titolo esemplificativo, gli obiettivi che ci si prefigge di raggiungere, nella consapevolezza che gli eventi in oggetto potranno essere ampliati, variati e/o migliorati nel corso degli anni, onde seguire e soddisfare le esigenze che periodicamente i potenziali frequentatori del parco manifesteranno:

- I nostri corner enogastronomici nel periodo invernale, ed in particolare a partire dal mese di dicembre, saranno destinati ad ospitare il villaggio di Babbo Natale, ovvero sia un percorso guidato volto alla valorizzazione dei prodotti della tradizione artigianale ed enogastronomica piemontese. (creazione di un percorso turistico che unisce la visita della città al parco). Nello stesso periodo sarà realizzata una pista per il pattinaggio sul ghiaccio ed eventuali altri eventi volti a valorizzare lo spirito natalizio ;
- negli stessi corner, in concomitanza di alcuni accadimenti tipici dell'annata agraria quali la trebbiatura, la vendemmia etc saranno organizzati eventi a tema , legati alla tradizione del nostro territorio volti a promuovere i prodotti tipici piemontesi;
- Nelle aree destinate al ristorante saranno, altresì, realizzati laboratori didattici enogastronomici per i bambini, con l'ideazione di un percorso che consenta loro non solo di sperimentare la creazione di un prodotto quale il pane, ovvero di un piatto, ma anche, e soprattutto, di conoscere il processo di ottenimento della materia prima impiegata. Ciò con l'obiettivo di sviluppare con gradualità, nel rispetto delle competenze delle diverse fasce di età, una consapevolezza dell'importanza delle buone tecniche produttive e delle tradizioni ad esse legate. Periodicamente, sarà, altresì, data la possibilità anche agli adulti di seguire corsi enogastronomici a tema;
- In alcune serate estive saranno organizzati spettacoli cinematografici all'aperto. Ai frequentatori del parco sarà assicurata la possibilità di godere di spettacoli cinematografici classici, accompagnando la visione con alcuni piatti e vini della miglior tradizione piemontese;
- Nei fine settimana, ed in alcuni giorni infrasettimanali da individuarsi, saranno organizzati spettacoli musicali all'aperto, offrendo, pertanto, la possibilità ai frequentatori del parco di godere successivamente all'apericena, ovvero alla cena, di un intrattenimento musicale, ovvero di ballo. In tutte le occasioni di convivialità sarà assicurato un comportamento

decoroso e rispettoso da parte dei frequentatori, nel rispetto dei regolamenti comunali, ed in particolar modo di quelli in giovane età, ovvero in età adolescenziale.

**Il terzo centro di interesse** su cui concentrare gli sforzi nel corso dei prossimi mesi è rappresentato dalla realizzazione di un vero e proprio Agriparco, onde offrire alle famiglie e, più in generale, agli amanti della natura, un ampio spazio attrezzato in cui trascorrere piacevoli giornate il tutto unito ad un abbinamento tra l'estetica del paesaggio e l'attenzione verso ciò che portiamo in tavola con l'intento di far riscoprire i prodotti locali, nel rispetto dell'ambiente e di chi li produce.

La cornice paesaggistica in cui è ubicata l'attuale area Golf Club, unitamente all'ampiezza degli spazi, permettono di realizzare un'area attrezzata in cui offrire un perfetto connubio di relax nel verde e di diverse tipologie di ristorazione, onde soddisfare le molteplici esigenze della più variegata clientela.

Con riferimento al relax nel verde, si prevede la realizzazione di un'area attrezzata in cui, nel rispetto del distanziamento sociale che eventuali norme di futura emanazione dovessero ancora imporre, trascorrere il proprio tempo libero leggendo libri, giocando, dipingendo, ascoltando musica, con l'opportunità di affiancare ai propri svaghi un buon pranzo, un'ottima merenda ovvero una perfetta cena.

Ed invero, nella stessa area in cui gli avventori si intratterranno a leggere, dipingere, godere di buona musica sarà, altresì, possibile effettuare un pic nic con l'acquisto di prodotti enogastronomici in loco.

A ciò si aggiunga come gli stessi avventori potranno soddisfare le proprie esigenze culinarie in un percorso analogo allo street food organizzato nel parco, nonchè in un'area ristoro nello stesso ubicata.

Le diverse tipologie di ristorazione, aventi ad oggetto pressochè esclusivamente prodotti enogastronomici del territorio dell'Acquese, dell'Ovadese, delle Langhe Roero, e più in generale, del Piemonte, unitamente alla presenza di birre artigianali, possono essere meglio descritte come segue:

- Realizzazione di un percorso di punti di vendita di prodotti di qualità della tradizione piemontese, alcuni dei quali specializzati nelle eccellenze della produzione casearia, dolciaria e vitivinicola, destinati all'acquisto da parte dei frequentatori del parco. Gli stessi frequentatori potranno ottenere in dotazione un cesto pic nic nel quale collocare i prodotti confezionati acquistati, da consumare nell'ambito dell'area relax. In alternativa, gli

avventori potranno acquistare prodotti da cucinare in autonomia e sicurezza, quali a mero titolo esemplificativo le migliori carni piemontesi, nell'ambito dell'area attrezzata anche con barbecue;

- Realizzazione di un percorso di stand enogastronomici in cui gustare alcuni piatti che, per quanto semplici nella realizzazione, sappiano valorizzare le eccellenze del territorio piemontese. Tali stand offriranno un diverso mix degustativo a pranzo, merenda ovvero a cena;
- Realizzazione di un'area ristorante in cui godere di una selezione limitata ed accurata di piatti tipici, vini e/o birre artigianali del territorio piemontese,
- Realizzazione di un'area di panificazione ( arte bianca) con il coinvolgimento dei mulini e dei panificatori locali ,
- Realizzazione di un'area wine-bar volta a soddisfare, durante la giornata, le diverse esigenze della clientela, per poi essere destinata, a partire dal tardo pomeriggio, ad ospitare originali aperitivi ed apericena, con degustazioni a tema di volta in volta differenziate.

L area ristorazione sarà, altresì, destinata alla periodica organizzazione di eventi enogastronomici volti a promuovere i prodotti piemontesi, quali pranzi e/o serate a tema, aventi in qualità di protagonisti, di volta in volta, incontri degustativi unici e semplici legati a piatti e vini e/o birre artigianali del territorio Langhe Roero e Monferrato.

Le stesse aree potranno, inoltre, essere destinate ad ospitare eventi privati e non . L'ampiezza e la versatilità delle stesse permetterà, altresì, di organizzare originali eventi all'aria aperta quali a titolo esemplificativo banchetti nel prato al fine di creare rete con le attività commerciali della zona.

Nel rispetto delle esigenze delle diverse fasce di età dei potenziali frequentatori del parco, sarà assicurata la costante presenza di un'area destinata al gioco dei più piccoli, ivi compresi i gonfiabili, con periodica organizzazione di servizi di baby sitting.

#### Cronoprogramma di spesa

2020 Manutenzione ordinaria con apertura punto ristoro ove possibile - sport all'aperto ed eventi spesa prevista euro 100000

2021 Ripristino piscina esistente e riqualificazione ambientale spesa prevista euro 80000

2022 - 2023 2024 Costruzione nuova piscina Percorso Vita e funzionale Open gym Pumptracks completamento del progetto spesa prevista euro 150000

2025-2040 Manutenzione straordinaria / ordinaria euro 170000

Proposta economica euro 32500+ iva annui concessione in affitto per 20 anni garanzia con polizza fideiussoria assicurativa di euro 32500, garanzia di una annualità di canone da concordare nelle modalità.