



**COMUNE DI ACQUI TERME**  
**Provincia di Alessandria**  
**SERVIZIO TRIBUTI**

**OGGETTO: IMU ANNO 2020**

SONO SOGGETTI ALL'IMPOSTA LE SEGUENTI TIPOLOGIE DI IMMOBILI:

- ***i fabbricati adibiti ad abitazione principale e le sue pertinenze classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.***

*Si ricorda che per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile a catasto come **unica unità immobiliare**, nel quale il possessore e i suoi familiari **dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente**.*

*Per pertinenza dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C2, C6 e C7, nella misura massima di **una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate**.*

- **Le aree fabbricabili**
  - **Tutti gli altri immobili**
- Per l'anno 2020 l'aliquota è così fissata:

<b>immobili</b>	<b>Aliquota</b>
Abitazione principale sue pertinenze (una unità per ciascuna delle categorie catastali C2,C6 E C7)	ESENTE
Abitazione principale di lusso (classificata nella categoria catastale A1, A8, A9) e le sue pertinenze (una unità per ciascuna delle categorie catastali C2,C6 E C7)	6,00 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (Beni Merce)	2,5 per mille
Abitazioni in comodato gratuito (genitori/figli)	10,10 per mille
Fabbricati strumentali esclusi cat. D	10,10 per mille
Fabbricati cat. D (esclusi D10)	10,60 per mille
Altri fabbricati	10,60 per mille
Aree fabbricabili	10,60 per mille
Fabbricati cat. D10 (Rurali ad uso strumentale)	ESENTI
Terreni agricoli	ESENTI

**RIDUZIONI**

- applicazione dell'aliquota deliberata nella misura del 75% per gli immobili **locati a canone concordato** a sensi Legge 431/98

- riduzione del 50% della base imponibile per gli immobili **concessi in comodato registrato a parenti in linea retta** che utilizzano l'immobile come abitazione principale, con la condizione che il comodante/possessore risieda nello stesso comune e che posseda al massimo un altro immobile ad uso abitativo nel medesimo comune destinato a propria abitazione principale;

**DETRAZIONI:**

per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, cat. A1, A8 e A9, € 200,00

**QUANDO DI PAGA** (mediante modello F24)

Dal 1° al 16 giugno 2020 per la rata di acconto

**IMPORTI MINIMI**

Non si procede al versamento qualora l'importo annuale dovuto per tutti gli immobili posseduti o detenuti è inferiore ad € 12.00.

Acqui Terme, 27/05/2020

*IL SINDACO*  
*Lorenzo Lucchini*

*L'ASSESSORE ALLE FINANZE*  
*Paolo Domenico Mighetti*