

Quesiti del 13/05/2011

Quesito n. 01

Se sia possibile partecipare alla procedura mediante raggruppamento eterogeneo non ancora costituito (come sembra ammesso dal punto 6.1 del Disciplinare, che fa riferimento ai raggruppamenti costituenti);

Risposta: *la risposta è affermativa come si evince ulteriormente dagli schemi di istanza e documenti allegati che vengono consegnati all'atto della presa visione;*

Quesito n. 02

Se, nel caso di raggruppamento eterogeneo, il ruolo di mandatario possa essere assunto indifferentemente dal soggetto finanziatore o da quello realizzatore;

Risposta: *la risposta è affermativa, come chiaramente esplicitato nel disciplinare;*

Quesito n. 03

Su quale soggetto (Comune o finanziatore) gravano i costi relativi all'eventuale accoglimento di riserve o di richieste economiche formulate dal realizzatore;

Risposta: *essendo la Direzione Lavori la stessa Stazione Appaltante, nella figura dell'Ufficio Tecnico Comunale, e visto l'articolato regolante la materia delle riserve sulla contabilità dei LL.PP., le stesse riserve se verranno accolte dalla Direzione Lavori o comunque secondo il Regolamento di attuazione del Codice Appalti, queste verranno definite ed accertate e saranno oggetto di aumento del canone di locazione finanziaria e pertanto le riserve sono a carico del Comune.*

Quesito n. 04

Se il canone di locazione – indicato in offerta – è destinato ad essere adeguato in relazione all'effettivo prezzo di realizzazione dell'opera, con il conseguente incremento del canone stesso in corrispondenza degli eventuali extracosti accertati (derivanti, ad esempio, da varianti, lavori aggiuntivi o extracontrattuali, sopravvenienze, ecc.).

Risposta: *come meglio esplicitato all'Art 21.4 Paragrafo intitolato "Varianti in corso d'opera" queste, se autorizzate ed approvate dall'Amministrazione Comunale, nel rispetto dell'Art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto e pertanto secondo legge, per la maggior spesa verrà adeguato il canone di locazione dovuto al soggetto finanziatore, quindi come per la risposta precedente tali varianti in corso d'opera saranno accollate dal Comune, mentre come recita il Disciplinare di gara "eventuali varianti rese necessarie per cause imputabili al soggetto costruttore rimarranno a totale carico dello stesso senza che il canone di locazione venga modificato".*