



COMUNE DI ACQUI TERME

**Settore ECONOMATO E PATRIMONIO - SERVIZI AL
CITTADINO**

Determinazione n. 77

del 13/07/2017

**CONCESSIONE AREA PER INSTALLAZIONE CHIOSCO BAR
IN PIAZZA ALLENDE. PRESA ATTO VERBALE DI GARA E
APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

Comune di Acqui Terme
Settore ECONOMATO E PATRIMONIO - SERVIZI AL
CITTADINO

Determinazione n. 77 del 13/07/2017

CONCESSIONE AREA PER INSTALLAZIONE CHIOSCO BAR IN
PIAZZA ALLENDE. PRESA ATTO VERBALE DI GARA E
APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 27.04.2017 è stato dato avvio alla procedura aperta per la concessione in uso di area pubblica per l'installazione di un chiosco destinato alla somministrazione di alimenti e bevande in Piazza Allende;
- con lo stesso provvedimento è stato demandato al Dirigente del Servizio Economato-Patrimonio del Comune di Acqui Terme lo svolgimento della procedura aperta finalizzata alla selezione del concessionario;

RICHIAMATA la determinazione n. 76 dell' 11.07.2017 con la quale è stata nominata la Commissione di gara per l'esame e la valutazione delle offerte relative all'affidamento della concessione area per installazione chiosco bar come segue:

- Presidente Arch. Sanquilico Alberto – Funzionario Settore Ufficio Tecnico
- Membro geom. Bottero Alberto – Capo Servizio Economato e Patrimonio
- Membro Rag. Trucco Silvia – Capo Servizio Ufficio Tecnico con funzioni di segretario;

DATO ATTO che le offerte per essere valide dovevano pervenire, unitamente alla documentazione richiesta, entro le ore 12,00 del giorno 10.07.2017;

VISTO il verbale di gara 12.07.2017 da cui si evince che entrambi i concorrenti sono stati ammessi alla gara e viene approvata la graduatoria provvisoria individuando come miglior offerente la ditta Edil Art di Sokol Ruci di Acqui Terme;

RICHIAMATO l'art. 120 comma 2 bis del D.Lgs. 104/2014;

D E T E R M I N A

- 1 di prendere atto che, quanto indicato in premessa si intende qui riportato e trascritto, e che costituisce altresì preambolo della presente determinazione;

- 1 di prendere atto, in merito all'aggiudicazione della concessione area per installazione chiosco bar che come dal verbale di gara sopra citato i due concorrenti che hanno presentato l'offerta sono stati ammessi alle successive fasi di apertura dell'offerta tecnica e dell'offerta economica;
- 2 di approvare altresì la proposta di aggiudicazione dove si evince che il primo in graduatoria risulta essere la ditta Edil Art di Sokol Ruci di Acqui Terme avendo ottenuto il punteggio totale pari a 84/100 punti così come risulta dal verbale di gara allegato al presente provvedimento;
- 3 successivamente all'ultimazione della verifica del possesso dei requisiti con apposito provvedimento verrà assunta aggiudicazione efficace e sarà stipulato il contratto con la società aggiudicataria;
- 4 la presente Determinazione, sarà trasmessa all'Ufficio Contratti, all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza ed ai Revisori dei Conti con apposito elenco periodico.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Alberto Bottero

Il Responsabile del Settore
Dott. Armando Ivaldi

Settore: ECONOMATO E PATRIMONIO - SERVIZI AL CITTADINO

Data 13 luglio 2017

Servizio Economato

Proposta di determinazione

OGGETTO:

CONCESSIONE AREA PER INSTALLAZIONE CHIOSCO BAR IN PIAZZA ALLENDE.
PRESA ATTO VERBALE DI GARA E APPROVAZIONE PROPOSTA DI
AGGIUDICAZIONE.

Parere di Regolarità Tecnica:

A sensi degli artt. 49 e 147 bis del Dlgs. 267/2000 si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



IL RESPONSABILE DEL SETTORE



A sensi della Legge 03.08.2009 n. 102, poiché il presente provvedimento comporta un impegno di spesa, si dichiara che è stata accertata preventivamente la compatibilità del programma di pagamento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica. E' stata altresì verificata la coerenza del pagamento rispetto al prospetto obbligatorio allegato al bilancio di previsione, di cui al comma 18 dell'art. 31 della Legge 2011 n. 183.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



Parere di Regolarità Contabile:

A sensi degli artt. 49 e 147 bis del Dlgs. 267/2000 si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta in oggetto,
Prenotazione di impegno n. _____

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

MUNICIPIO DI ACQUI TERME

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE DI UN CHIOSCO DESTINATO ALLA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE IN PIAZZA ALLENDE.

Verbale di gara

L'anno *duemiladiciasette*, alle ore *10,00* del giorno *dodici* del mese di *Luglio* in Acqui Terme Piazza Levi, 12 nella sede comunale – Ufficio Tecnico- si è riunita la Commissione di gara per la procedura emarginata in oggetto formalmente e regolarmente nominata con determinazione Servizio Patrimonio Economato Demografici e CED n.76 del 11/07/2017 composta da:

- Arch. SANQUILICO ALBERTO Funzionario Ufficio Tecnico LL.PP., Canile Ecologia del Comune di Acqui Terme – Presidente della Commissione di gara;
- Geom. BOTTERO ALBERTO P.O. Servizi Economato Patrimonio, Demografici e CED in qualità di componente del Comune di Acqui Terme;
- RAG.TRUCCO SILVIA P.O. del Servizio tecnico LL.PP., Canile, Ecologia del Comune di Acqui Terme in qualità di componente e segretaria verbalizzante.

onde procedere, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti, ai fini dell'ammissione alla procedura aperta meglio evidenziata in oggetto.

Nessun concorrente assiste alla presente procedura aperta.

VISTO il provvedimento della Giunta Comunale nr.136 del 9/03/2017 "Concessione area pubblica in P.zza Allende per installazione chiosco somministrazione di alimenti bevande" con la quale si è disposto di dare avvio alla procedura aperta finalizzata alla concessione in uso di area pubblica per l'installazione di un chiosco destinato alla somministrazione di alimenti e bevande in P.zza Allende, approvando lo schema di bando e relativi atti di gara;

DATO ATTO altresì che con la medesima delibera della Giunta Comunale n. 136 del 9/03/2017 è stato disposto che il bando e relativi allegati vengano pubblicati all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune e per estratto sull' Ancora;

VERIFICATO che gli atti di gara sono stati regolarmente pubblicati.

DATO ATTO CHE:

- per la presentazione delle offerte, unitamente alla documentazione richiesta, per essere valide, dovevano pervenire con le modalità indicate nel bando e nel disciplinare di gara, entro e non oltre il termine di scadenza perentoriamente stabilito alle ore 12.00 del 10/07/2017;
- si dà atto che entro il suddetto termine fissato nel bando e nel disciplinare di gara sono pervenuti nr.2 plichi;
- a sensi dell'art.77 Dlgs.n.50/2016 la nomina della relativa Commissione deve avvenire successivamente la scadenza prevista per la presentazione dell'offerta pertanto con la già menzionata Determina Servizio Patrimonio Economato Demografici e CED n.76 del 11/07/2017;
- le modalità di gara sono state specificate nel Bando di gara e relativi allegati;
- in considerazione della tipologia delle prestazioni e della presenza di soli n.2 plichi, le

operazioni verranno concluse anche per un economia di scala in un'unica seduta.

- I concorrenti, pertanto, sono i seguenti, come da tabella:

N. D'ORDINE	PROT. GEN. DI ARRIVO	NOMINATIVO	
1	16456 del 10/07/2017 Ore 10,50	EDIL ART DI SOKOL RUCI ACQUI TERME	
2	16461 del 10/07/2017 ore 11,45	PIZZERIA DA FRANCO DI GIORDANO CECILIA ACQUI TERME	

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

La Commissione dichiara aperta la procedura di gara che avverrà per la disamina della documentazione amministrativa in seduta pubblica.

La Commissione di gara dichiara che non esistono causa di incompatibilità e di astensione nei confronti dei concorrenti.

Il Presidente provvede quindi a numerare i plichi, nell'ordine di arrivo ai soli fini dell'ammissibilità degli operatori concorrenti che vengono siglati da tutti i componenti la Commissione.

Preliminarmente all'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti il Presidente richiama, gli atti fondamentali della gara e quanto esplicitato dal bando di gara e suoi allegati.

Quanto al criterio di aggiudicazione il paragrafo Criteri di valutazione. prevede che la procedura aperta per la concessione di area pubblica di cui all'oggetto, venga aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata in base al miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i seguenti criteri principali: 1) OFFERTA QUALITATIVA PUNTI 70/100 e 2) OFFERTA ECONOMICA PUNTI 30/100 e più specificatamente sulla base dei parametri indicati nel medesimo bando di gara.

Si procede quindi all'apertura e all'esame del contenuto del plico n.1 del concorrente EDIL ART di RUCI SOKOL di Acqui Terme. Il presidente constata che il Concorrente all'interno del plico sono contenute e risultano integre e sigillate, come richiesto, la Documentazione Amministrativa; la Busta Offerta tecnica e la Busta Offerta economica.

Si precisa che tutte le buste sono conformi al bando di gara cioè risultano chiuse, sigillate e vengono, siglate da ciascun componente la Commissione.

A questo punto viene esaminata la Documentazione Amministrativa ai soli fini della verifica del possesso, in capo all'operatore economico concorrente, dei requisiti necessari per l'ammissione alla gara. La Commissione attesta che la documentazione prodotta è completa ed è conforme alle prescrizioni del Bando di gara e pertanto il concorrente n.1 EDIL ART DI SOKOL RUCI ACQUI TERME è ammesso alla successiva fase di gara.

Si procede quindi all'apertura e all'esame del contenuto del plico n.2 PIZZERIA DA FRANCO DI GIORDANO CECILIA ACQUI TERME Il presidente constata che il Concorrente all'interno del plico sono contenute e risultano integre e sigillate, come richiesto, la Documentazione Amministrativa; la Busta Offerta tecnica e la Busta Offerta economica.

Si precisa che tutte le buste sono conformi al bando di gara cioè risultano chiuse, sigillate e vengono, a loro volta, siglate da ciascun componente la Commissione.

A questo punto viene esaminata la Documentazione Amministrativa ai soli fini della verifica del possesso, in capo all'operatore economico concorrente, dei requisiti necessari per l'ammissione alla gara. La Commissione attesta che la documentazione prodotta è completa ed è conforme alle prescrizioni del Bando di gara e pertanto il concorrente n.2 PIZZERIA DA FRANCO DI GIORDANO CECILIA ACQUI TERME è ammesso alla successiva fase di gara.

Sulla base delle verifiche effettuate tutti e due i concorrenti sono stati ammessi alla disamina dell'Offerta Tecnica..

Il Presidente, sospende la seduta pubblica, per proseguire in seduta riservata al vaglio delle offerte tecniche.

In ossequio al più volte citato bando di gara rammenta che i plichi contenenti le offerte tecniche devono presentare la seguente documentazione: progetto architettonico del chiosco in scala 1:50 (piante, prospetti, sezioni): disegno in 3D con foto inserimento; Planimetria generale con ubicazione del chiosco e del contesto in scala 1:200; relazione descrittiva con indicazione e abaco dei materiali scelti; planimetria con schema smaltimento reflui o identificante soluzioni proposte. Detti elaborati devono essere firmati dal un tecnico abilitato e devono essere consegnati anche in formato digitale PDF.

Si procede all'apertura della Busta Tecnica del concorrente n.1 che contiene il progetto così come previsto dal paragrafo "Documenti, modalità e termini". Il progetto in questione è firmato dall Arch. Stefano Pace e dall'Arch. Maurizio Solferini di Acqui Terme.

Si procede all'apertura della Busta Tecnica del concorrente n.2 che contiene il progetto così come previsto dal paragrafo "Documenti, modalità e termini". Il progetto in questione è firmato dall Arch. Ivano Marengo di Acqui Terme.

CRITERIO NR.1 VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' ARCHITETTONICA CON IL CONTESTO CIRCOSTANTE PUNTI 35/70.

Si rileva che la valutazione del criterio nr.1 risulta per la Commissione difficoltosa in quanto manca un progetto complessivo di urbanizzazione della piazza stessa.

Ciò non toglie che entrambi i progetti attenendosi a quanto richiesto dal bando di gara, presentino caratteristiche analoghe di "compatibilità architettoniche" "molto buone" (punteggio previsto dal bando) .

Pertanto all'unanimità la Commissione attribuisce il punteggio corrispondente al coefficiente 0,80 sia al Concorrente n.1 che al Concorrente n.2.

CRITERIO NR.2 VALUTAZIONE DELLA ASPETTO TECNICO ARCHITETTONICO DEL MANUFATTO PUNTI 35/70.

Per quanto concerne la valutazione di detto requisito, la Commissione ritiene che il concorrente n.2 non abbia seguito le indicazioni del posizionamento dell'edificio così come previsto dalla planimetria allegata al bando.

Pertanto, tenendo conto dei coefficienti già stabiliti dallo stesso bando la Commissione all'unanimità valuta come segue:

- CONCORRENTE N.1 "molto buono" coefficiente 0,80
- CONCORRENTE N.2 "BUONO" coefficiente 0,60

Quindi moltiplicando i coefficienti attribuiti per il punteggio massimo indicato per ogni sub criterio si ottiene l'attribuzione dell'offerta tecnica di ciascun operatore economico concorrente.

CONCORRENTE NR.1 EDIL ART
 PUNTEGGIO SUB.1 28,00
 PUNTEGGIO SUB.2 28,00
 Totale punti **56,00 SU PUNTI 70**

CONCORRENTE NR.2 PIZZERIA DA FRANCO
 PUNTEGGIO SUB.1 28,00
 PUNTEGGIO SUB.2 21,00
 Totale punti **49,00 SU PUNTI 70**

Alle ore 11,30 sciolta la seduta riservata e aperta la porta della stanza, si prosegue in seduta pubblica all'apertura dell'offerta economica di entrambi i concorrenti.

IL PRESIDENTE:

- Apre l'offerta economica n.1 e rileva la correttezza formale della medesima e della sua sottoscrizione, comunicando che la Ditta EDIL ART DI SOKOL RUCI ha offerto un canone annuo di Euro 2.610,00 rispetto al canone di Euro 2.500,00 annuo posto a base di gara;
- Apre l'offerta economica n.2 e rileva la correttezza formale dell'offerta e della sua sottoscrizione, comunicando che la PIZZERIA DA FRANCO DI GIORDANO CECILIA ha offerto un canone annuo di Euro 2.900,00 rispetto al canone di Euro 2.500,00 annuo posto a base di gara.

Quanto sopra emarginato, il punteggio massimo sarà attribuito al concorrente che avrà offerto il Miglior canone annuo, mentre agli altri concorrenti saranno attribuiti punteggi proporzionalmente inferiori secondo la formula su indicata:

$$CI = (Pi - pb) / (pmax - Pb)$$

nella quale:

CI = PUNTEGGIO ottenuto dal concorrente i-esimo

pmax = valore dell'offerta più conveniente

Pi = prezzo canone offerto dal concorrente i-esimo.

Pb = prezzo/canone a base di gara.

Sulla base dei suindicati criteri, la Commissione procede quindi all'assegnazione dei punteggi alle singole offerte economiche ottenendo il risultato seguente:

CONCORRENTE NR.1 DITTA EDIL ART DI SOKOL RUCI PUNTI 28/30

CONCORRENTE NR.2 PIZZERIA DA FRANCO DI GIORDANO CECILIA PUNTI 30/30.

Conclusa la valutazione delle offerte economiche, la Commissione, per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, procede infine alla sommatoria dei punteggi relativi alle offerte tecniche con i punteggi relativi alle offerte economiche, ottenendo la seguente graduatoria finale:

	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA
NR.1 DITTA EDIL ART DI SOKOL RUCI	PUNTI 56,00	PUNTI 28,00
NR.2 PIZZERIA DA FRANCO DI GIORDANO CECILIA	PUNTI 49,00	PUNTI 30,00

Conseguentemente, la graduatoria finale in ordine decrescente risulta essere la seguente:

Al 1° posto la Ditta EDIL ART DI SOKOL RUCI con il punteggio complessivo di punti 84/100.

Al 2° posto la Ditta PIZZERIA DA FRANCO DI GIORDANO CECILIA con il punteggio complessivo di punti 79/100.

La Commissione procede infine a formulare la proposta di aggiudicazione in favore della ditta EDIL ART DI SOKOL RUCI Via Vallerana 2 Acqui Terme per la CONCESSIONE DI AREA

PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE DI UN CHIOSCO DESTINATO ALLA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE IN PIAZZA ALLENDE con il punteggio complessivo di punti 84/100 ed un'offerta economica di canone annuo di Euro 2.610,00.

L'aggiudicazione è subordinata:

- alla verifica d'ufficio del possesso dei requisiti di ordine generale auto dichiarati dall'aggiudicatario;
- alla verifica d'ufficio del possesso dei requisiti morali e professionali prescritti per i soggetti che svolgono attività di somministrazione di alimenti e bevande;

Si da atto che a mezzo di specifica determina da parte del RUP si procederà all'approvazione della proposta di aggiudicazione la cui efficacia è subordinata alle disposizioni antimafia ed all'acquisizione da parte del concessionario del conseguimento degli idonei titoli abilitativi.

La predetta seduta pubblica viene chiusa alle ore 12,00.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO

