

BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN USO POSTO VENDITA NR. 8 DI MQ. 13,30 SITO PRESSO L'EMPORIO COMUNALE IN PIAZZA ORTO SAN PIETRO AI FINI DELL'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI COMMERCIO AL MINUTO DI GENERI ALIMENTARI.

Requisiti di partecipazione della concessione: possono presentare l'offerta per ottenere la concessione in uso del posto vendita nr. 8 sito presso l'Emporio Comunale di Piazza Orto San Pietro i soggetti in possesso dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di commercio al minuto di generi alimentari..

Condizioni della Concessione: la concessione è subordinata alle seguenti condizioni:

- Decorrenza del contratto: 01/01/2013 con scadenza 31/12/2017;
- Il canone annuo (derivante dalla gara) sarà aggiornato in base alla variazione annuale, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati dell'anno precedente, alle condizioni generali d'uso delle proprietà comunali;
- Il pagamento del canone dovrà avvenire a trimestri anticipati;
- La concessione non può essere ceduta o subconcessa a terzi, neppure parzialmente, sotto pena di immediata decadenza, fatta salva la facoltà ed i limiti ex art. 36 della Legge 392/78; il titolare di essa potrà farne retrocessione al Comune, previo preavviso di un mese;
- Il concessionario dovrà, a sua cura e spese, allacciarsi alla linea elettrica con posa contatore ed attrezzare il posto vendita in modo che sia igienicamente idoneo come da relazione dell'A.S.L.;
- Nessun servizio di custodia e di pulizia sarà effettuato dal Comune;
- Il concessionario si impegna a versare alla data di stipula del presente contratto la somma di € _____ pari a 3 mensilità di canone a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali.
- Le spese di atto e accessorie sono a carico del concessionario.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati alla concessione dovranno far pervenire apposita domanda in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura " Offerta concessione in uso posto vendita Emporio Comunale" all'Ufficio Protocollo – Comune di Acqui Terme (AL) Piazza Levi, 12 – cap. 15011 entro e non oltre le ore 14,00 del 22/11/2012.

I plichi viaggiano a rischio, pericolo e spese del relativo mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione Comunale ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga nel termine suddetto e non saranno, comunque, presi in considerazione quelli giunti dopo tale termine perentorio.

Ai fini del rispetto del termine perentorio di cui sopra non farà alcuna fede la data apposta dall'ufficio postale accettante.

Decorso il termine predetto, non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva, aggiuntiva od alternativa ad offerta precedente, salvo che non venga espressamente richiesta dall'Amministrazione Comunale.

I plichi devono inoltre contenere al loro interno due buste chiuse, controfirmate sui lembi di chiusura dai rappresentanti delle imprese partecipanti, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A – documentazione" e "B – offerta economica" con il contenuto in appresso specificato:

a) la busta "A – documentazione" deve contenere:

domanda di partecipazione e dichiarazione autocertificatoria attestante il possesso di requisiti di partecipazione e allegati richiesti da rendere esclusivamente, a pena di nullità, in conformità dell'allegato "A" al presente bando;

b) la busta "B – offerta" deve contenere:

offerta economica stesa su carta bollata datata e sottoscritta con firma leggibile per esteso da rendere esclusivamente, a pena di nullità, in conformità all'allegato "B" al presente bando e, precisamente, indicando l'importo in aumento sul prezzo base di gara espresso in cifre e in lettere (canone mensile).

La domanda deve essere sottoscritta:

... nei casi di impresa individuale dal titolare della stessa

... nei casi di persona giuridica, dal legale rappresentate. In tal caso, alla domanda dovrà essere allegata la delibera dell'organo societario che ne autorizza la presentazione, se necessaria a norma di legge e di statuto.

La domanda dovrà contenere:

a) gli elementi essenziali per l'individuazione del concorrente e del suo indirizzo;

b) dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, resa ai sensi degli art. 21, 38, 46 e 47 del DPR 445/2000 nonché degli art. 483, 495 e 496 del Codice Penale sotto la propria personale responsabilità con allegata copia fotostatica di un documento di identità del firmatario che attesti le seguenti condizioni:

... di essere in possesso dei requisiti morali nonché dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di commercio al minuto di generi alimentari;

... di non trovarsi in stato di liquidazione, fallimento, di concordato preventivo e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

-- che nei propri confronti non è stata pronunciata una sentenza di condanna, passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione,

frode, riciclaggio; tale dichiarazione va resa anche dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza;

- che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e non esiste alcuna causa ostantiva prevista dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 s.m.i. tale dichiarazione va resa anche dagli amministratori;

- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, previste dal D.Lgs. n. 231/2001;

- di non avere commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate dal Comune di Acqui Terme e di non avere commesso grave errore nell'esercizio dell'attività professionale;

- di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;

- di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;

- di aver preso visione del posto vendita nr. 8 sito all'interno dell'Emporio Comunale di Piazza Orto San Pietro in cui viene svolta l'attività di cui alla presente procedura aperta;

- di aver preso visione del bando e di accettare tutte le condizioni ivi contenute;

- di autorizzare il Comune di Acqui Terme al trattamento dei propri dati personali ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 e ss. mm. per le finalità inerenti al presente bando.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che avranno ommesso di presentare anche uno dei documenti e delle dichiarazioni richieste o che abbiano presentato riserva in merito al loro contenuto o che comunque non si siano attenuti alle modalità presenti nel bando riguardanti il contenuto dell'offerta nonché i termini e le modalità di presentazione della stessa.

AGGIUDICAZIONE

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica mediante apposita Commissione alle ore 10,00 del 26/11/2012 presso la sala Consiglio comunale al primo piano della Sede Comunale Piazza A. Levi 12 – Acqui Terme.

Criterio di aggiudicazione:

L'aggiudicazione della concessione del posto vendita nr. 8 avverrà a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale e il cui canone mensile sia maggiore o almeno pari a quello a base di gara con esclusione delle offerte in ribasso. In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 287 si procederà nella medesima seduta ad una licitazione tra essi soli. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio. In caso di discordanza tra il canone dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

La concessione verrà aggiudicata anche in caso di un'unica offerta se ritenuta valida.

L'aggiudicazione definitiva avverrà dopo la verifica dei requisiti da parte del Comune.

Dopo l'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario, prima della stipula, del contratto, sarà invitato a:

- depositare documentazione necessaria per la stipula (spese di registrazione ecc);
- depositare la documentazione attestante i requisiti posseduti.

Ai non aggiudicatari saranno restituiti seduta stante i depositi dietro ordine a tergo delle rispettive quietanze, firmate dal Presidente della Commissione.

Non si procederà allo svincolo cauzionale nei confronti di colui che, risultato aggiudicatario, non intenda procedere alla stipula dell'atto di concessione.

Acqui Terme,

Il Dirigente del Settore Economato
Dott. Ivaldi Armando

ALLEGATI AL BANDO

ALLEGATO A – Domanda di partecipazione

ALLEGATO B – Offerta economica

ALLEGATO C – Planimetria del posto vendita n.8

Allegato "A"

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

OGGETTO: Domanda di partecipazione alla procedura aperta per la concessione in uso posto vendita nr. 8 di mq. 13.30 presso l'Emporio Comunale di Piazza Orto San Pietro ai fini dell'esercizio dell'attività di commercio al minuto di generi alimentari.

Il sottoscritto _____, nato a _____

prov. _____ il _____ in qualità di titolare dell'omonima impresa individuale o

legale rappresentante della società _____

con sede legale in via _____ n. _____ città _____

prov. _____ tel. _____ e-mail _____

fax _____ codice fiscale _____

P.IVA _____.

CHIEDE

che di essere ammesso a partecipare alla gara in oggetto.

A tal fine

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

Ai sensi degli art. 21,38,46,47 del DPR 28/2/2000 n. 445 e consapevole delle pene stabilite per false e mendaci dichiarazioni dagli art. 483,495 e 496 del Codice Penale, nonché dell'eventuale diniego di partecipazione alle gare future e dell'incameramento del deposito cauzionale provvisorio quale risarcimento del danno, sotto la propria personale responsabilità.

- di essere in possesso dei requisiti morali nonché dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di commercio al minuto di generi alimentari;
- che la ditta non si trova in stato di liquidazione, fallimento, di concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che nei propri confronti e degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza non è stata pronunciata una sentenza di condanna, passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- che nei propri confronti e degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza non esiste alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e non esiste alcuna causa ostativa prevista dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 s.m.i.;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui al D.Lgs. n. 231/2001;
- di non avere commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate dal Comune di Acqui Terme e di non avere commesso grave errore nell'esercizio dell'attività professionale;

- di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;
- di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;
- di aver preso visione dell'area e del posto vendita nr. 8 di mq. 13.30 sito all'interno dell'Emporio Comunale in Piazza Orto San Pietro in cui viene svolta l'attività di cui alla presente procedura aperta;
- ... di aver preso visione del bando e di accettare tutte le condizioni ivi contenute;
- di autorizzare il Comune di Acqui Terme al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 per le finalità inerenti al presente bando.

SI IMPEGNA

ad accettare incondizionatamente quanto sancito nel bando **approvato dall'Amministrazione Comunale con determinazione Settore Economato n. _____ del _____**

ALLEGA

... Dichiarazioni degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza di assenza di condanne, passate in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, ovvero per qualsiasi reato contro la Pubblica Amministrazione e di inesistenza di procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e di cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 s.m.i.;

... Copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore e degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza;

.... Cauzione provvisoria di €500,00

Data _____

FIRMA _____

Allegato "B"

Spett.le
Comune di Acqui Terme
Piazza A. Levi nr. 12
15011 Acqui Terme (Al)

Oggetto: Offerta economica per la concessione in uso posto vendita nr. 8 di mq. 13.30 presso l'Emporio Comunale di Piazza Orto San Pietro ai fini dell'esercizio dell'attività di commercio al minuto di generi alimentari.

Prezzo base di gara: canone mensile €185,00 oltre ad iva.

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente a _____ (_____)
in Via _____, C.F. _____,
in qualità di _____ con sede in Via _____
nr. _____, C.F. – P.I. _____, tel. _____,
fax _____

OFFRE

L'importo di € _____ oltre ad iva (Euro _____ oltre ad iva) in aumento
sul prezzo di gara rappresentato dal canone mensile di €185,00 oltre ad iva e così per un totale
complessivo di € _____ oltre ad iva (Euro _____
oltre ad iva).

Luogo, data _____

In fede _____

Allegato "C"- Planimetria del posto vendita nr. 8

