



# **COMUNE DI ACQUI TERME**

**Settore LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA**

**Determinazione n. 143**

**del 26/11/2014**

**AUTORIZZAZIONE A CONTRATTARE PER PROCEDURA  
NEGOZIATA INERENTE L'INTERVENTO DI MESSA IN  
SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON  
COMPLETA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI E  
CORPI ILLUMINANTI INTERNI SCUOLA PRIMARIA G.**

**SARACCO**

**Comune di Acqui Terme**  
**Settore LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA**

**Determinazione n. 143 del 26/11/2014**

**AUTORIZZAZIONE A CONTRATTARE PER PROCEDURA  
NEGOZIATA INERENTE L'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA  
E MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON COMPLETA  
SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI E CORPI  
ILLUMINANTI INTERNI SCUOLA PRIMARIA G. SARACCO**

**IL DIRIGENTE**

Adotta la seguente Determinazione a sensi del vigente Regolamento di Contabilità e dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000;

**DATO ATTO:**

- Del provvedimento C.C. nr.22 del 28/05/2014 di approvazione del Bilancio di previsione 2014 del Bilancio Pluriennale e della Relazione Previsionale e Programmatica 2014/2016, nonché della Relazione previsionale e programmatica e relativo Piano delle OO.PP. 2014/2016, dove fra gli interventi prioritari dell'Amministrazione Comunale è annoverato l'intervento di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria con completa sostituzione dei serramenti esterni e corpi illuminanti interni scuola primaria G.Saracco ai sensi legge 98/2013 per un importo complessivo di Euro 375.000,00 IVA compresa;
- Che l'intervento di cui trattasi rientra nella programmazione di salvaguardia del proprio patrimonio immobiliare scolastico;

VISTO il provvedimento G.C. n. 149 del 12/09/2013 di approvazione del progetto preliminare/definitivo/esecutivo predisposto dall'U.T.M. a firma Arch. A. Sanquillo, dove come da relazione tecnica, si è individuato l'edificio sede della Scuola primaria Direzione didattica 1 Circolo G. Saracco sul quale è necessario realizzare alcuni interventi di modernizzazione e di adeguamento allo scopo di ridurre i consumi e migliorare l'efficienza funzionale, il tutto per un importo complessivo lavori di Euro 188.000,00 ed un importo globale di Euro 375.000,00 IVA compresa;

DATO ATTO che sostanzialmente è prevista la totale sostituzione degli attuali serramenti con nuovi serramenti in legno con uguale tipologia e colore però a bassa emissione di trasmittanza termica e caratteristiche antisfondamento completi di guarnizione sia termica sia acustica;

CHE il progetto e quindi in particolare il serramento in questione è stato sottoposto a parere della Soprintendenza ai Beni Architettonici ed Ambientali, che dopo debito sopralluogo e riunioni in loco ha emesso parere favorevole in corso di rilascio;

VISTA la deliberazione CIPE n. 22 del 30/06/2014 pubblicata sulla GURI del 24/09/2014 n. 222, debitamente registrata alla Corte dei Conti il 19/09/2014 nella quale il Comune di Acqui Terme risulta beneficiario (intervento posizione nr.54) delle risorse finanziarie per l'intero progetto rientrante nella Sezione Scuole Sicure Regione Piemonte di cui all'art. 18 del D.L. n. 69 del 21/06/2013;

DATO ATTO che secondo quanto previsto dall'art.107 del Dlgs. n.267/2000, alla competenza gestionale del Responsabile del Settore Tecnico sono stati assegnati tutti gli adempimenti conseguenti all'affidamento dell'opera pubblica nel rispetto della normativa vigente in materia;

RILEVATO che con la su emarginata deliberazione CIPE n.22 del 30/06/2014, il Comune quale Ente locale beneficiario dei finanziamenti, è stato autorizzato dall'Ufficio di Gabinetto del MIUR "ad avviare le procedure di gara con pubblicazione delle medesime, ovvero ad avviare le procedure di affidamento dei lavori;

DATO ATTO che ai sensi della citata delibera C.I.P.E.:

- l'affidamento dei lavori deve avvenire entro il 31.12.2014, pena la revoca del finanziamento;
- in applicazione dell'art. 18 del D.L. 69/13, il Sindaco opera in qualità di commissario governativo, con poteri derogatori rispetto alla normativa vigente, come previsto dal D.P.C.M. del 22 .01.2014;
- le risorse saranno assegnate agli enti locali a partire dal gennaio 2015 e dovranno essere utilizzate nello stesso esercizio al fine di non essere conteggiate nel computo del patto di stabilità;
- le eventuali economie derivanti dal ribasso d'asta non sono nella disponibilità degli enti locali, in quanto queste ultime sono destinate al finanziamento di ulteriori interventi non immediatamente ammessi in questa fase;

CONSIDERATO che interesse preminente dell'Amministrazione Comunale è di realizzare concretamente il predetto intervento nel più breve termine possibile, trattandosi di opera necessaria a garantire la pubblica incolumità ed il raggiungimento di idonei livelli di sicurezza;

RITENUTO conseguentemente, anche in osservanza al principio dell'economia degli atti, provvedere in questa sede a formalizzare l'autorizzazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 ed a determinare le modalità di affidamento dei lavori;

DATO ATTO CHE:

- la presente procedura è soggetta all'applicazione del Codice Appalti vale a dire del decreto legislativo n. 163 del 12/4/2006 e smi oltre che dal D.P.R. n. 207/2010, fermo restando il rispetto dei principi generali dell'ordinamento e della normativa comunitaria;
- le opere in argomento rientrano, anche in virtù dei poteri derogatori del già citato DPCM 22 gennaio 2014, nel novellato ex art.122 comma 7 del Dlgs.n.163/2006, dispositivo che ha assorbito le semplificazioni apportate dal D.L. 125/2008 e dalla L. n.106/2011 (Decreto Sviluppo) . Per la fattispecie in oggetto (lavori di importo inferiore a 500.000,00 euro) , gli stessi possono essere affidati dalle stazioni appaltanti secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6, ovvero procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, rivolgendo l'invito ad almeno cinque soggetti;
- permangono, allo stato attuale, le condizioni di crisi economica che hanno indotto il legislatore ad assumere le misure di semplificazione ed accelerazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, introdotte con la riformulazione del precitato comma 7 dell'art. 122 sopra emarginate;
- rispetto all'opera in oggetto sussistono ragioni di urgenza e indifferibilità di cui alla lettera c) del precitato art. 57 in quanto il vincolo di consegnare inderogabilmente entro il 31/12/2014 pena la revoca del finanziamento ministeriale non consente più indugi:pertanto

avendo avuto garanzia della pronta sottoscrizione del parere della Soprintendenza il sottoscritto quale RUP procede alla esternalizzazione dei lavori de quo;

#### RILEVATO:

- di esperire una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui trattasi secondo quanto previsto dal combinato disposto dell'art.57 comma 6 oltre a quanto previsto dal successivo art.122 comma 7 del Dlgs.n.163/2006 e s.m.i con il criterio dell'offerta unicamente al prezzo più basso secondo il disposto dell'art.82 comma 2 lett.a del citato Codice degli appalti essendo il contratto da stipularsi a misura;
- che l'art. 57, comma 6, del D.Lgs. 163 del 2006 recita che, ove possibile, la stazione appaltante individua operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, e che vengono contemporaneamente invitati a presentare le offerte oggetto di negoziazione, con lettere contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta;

ATTESO CHE è opportuno affidare i predetti lavori mediante procedura negoziata in quanto si tratta di una procedura che consente di individuare in tempi rapidi l'operatore economico e procedere pertanto all'espletamento dei lavori in tempi altrettanto celeri, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e non discriminazione dell'azione amministrativa;

#### DATO ATTO che

- La procedura di gara prevede come categoria prevalente una delle categorie di opere specializzate OS6 (finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) – lavorazione considerata dall'attuale regolamento DPR n.207 del 5/10/2010 a qualificazione non obbligatoria;
- l'art.109 comma 4 del DPR 207/2010 stabilisce, come deroga al principio generale del divieto di applicazione del principio di assorbimento, che le imprese qualificate nelle categorie di opere generali possono partecipare alle gare di appalto indette per la manutenzione delle opere generali stesse: in questo specifico caso la categoria generale equipollente sarebbe la OG.1; tale possibilità deve essere specificata nel bando quale *lex specialis* della gara;
- Per manutenzione si intende “la combinazione di tutte le tecniche volte a mantenere o riportare un opera o un impianto nella condizione di svolgere la funzione prevista dal provvedimento di approvazione del progetto”;
- Tuttavia il caso di specie, come già analizzato dalla stessa Autorità (parere precontenzioso 2007 n.103 e 201/2010) non rientra nella semplice manutenzione, bensì prevede la totale e completa sostituzione dei serramenti, in termini sostanziali l'attività da svolgere non è all'evidenza, mera manutenzione, prevedendo nuovi serramenti con concezione di moderna efficienza ( bassa emissione di trasmittanza termica e caratteristiche antisfondamento completi di guarnizione sia termica sia acustica);
- Per quanto sopra esplicitato si ritiene di prevedere nella lettera di invito la partecipazione degli operatori economici qualificati nella sola categoria OS.6 conformemente alla vigente disciplina di settore;
- per garantire i principi di concorrenza ed in particolare quanto disciplinato dall'art. 57 del citato decreto, si ritiene opportuno individuare i nr.5 soggetti deputati, con iscrizione OS.6 fra gli operatori economici che hanno fatto pervenire apposita richiesta di invito – e tra le imprese all'uopo qualificate che hanno manifestato interesse alla partecipazione alle procedure selettive per l'esecuzione di lavori pubblici;
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, essendo le opere progettate a misura;

- il termine per la ricezione delle offerte è fissato in gg. 20 decorrenti dalla data di spedizione della lettera di invito (art. 122 c. 6 lett. d D.Lgs. 163/2006);

RITENUTO OPPORTUNO stabilire fin d'ora la consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more del decorso del termine dilatorio di cui all'art. 11 commi 10 e 10ter del d.lgs. 163/06, per ricorrenza dei presupposti previsti nell'ultimo periodo del comma 9 del cit. art. 11, che nel caso di specie si sostanziano nella perdita del finanziamento ministeriale e della fruizione dell'esonero dal conteggio nel computo del patto di stabilità delle risorse impiegate nell'intervento;

PRESO ATTO dell'allegato schema di lettera di invito e del relativo elenco Ditte;

DATO ATTO ALTRESÌ ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, conv. in L. 102/2009 che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile coi relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

## **D E T E R M I N A**

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di procedere alla esternalizzazione dell'intervento di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria con completa sostituzione dei serramenti esterni e corpi illuminanti interni scuola primaria G. Saracco (CUPB11H13000750001) – intervento meglio esplicitato in premessa, essendo possibile formalizzare l'autorizzazione a contrattare di cui all'art.192 del D.lgs n.167/2000 nonché avviare le relative procedure di affidamento dei lavori, il cui importo a base d'asta- esclusivamente per la parte serramentistica - risulta essere di Euro di 112.268,63 oltre agli oneri per l'incidenza della manodopera ed agli oneri per la sicurezza per un importo complessivo lavori di Euro 274.690,43 oltre IVA;
- 3) Di esperire un'apposita procedura negoziata, per le motivazioni meglio indicate in narrativa e secondo lo schema di lettera di invito facente parte integrante del presente provvedimento, in merito all'affidamento dei lavori de quo, secondo quanto previsto dal combinato disposto dell'art.57 comma 6 e dal novellato del successivo art. 122 comma 7 del Dlgs. n. 163/2006 e smi, con il criterio dell'offerta unicamente al prezzo più basso secondo il disposto dell'art. 82 comma 2 lett.a del citato Codice degli appalti essendo il contratto da stipularsi a misura;
- 4) Di invitare pertanto le Ditte di cui all'elenco depositato agli atti dell'Ufficio per far anch'esso parte integrante e sostanziale della presente determina che qui si intende allegato ai fini del rispetto delle disposizioni di segretezza prescritte dall'art. 13 del Dlgs. n. 163/2006 e smi;
- 5) di precisare che essendo una procedura negoziata, verrà comunque redatto un verbale contenente le risultanze delle verifiche e delle valutazioni effettuate nonché l'esito dell'aggiudicazione provvisoria come da Determinazione 64/2011 dell'Autorità di vigilanza OO.PP.. Ai sensi dell'art. 79 comma 5 dello stesso D. Lgs. n. 163/2006 e smi si provvederà a dare pubblicità dei risultati di gara sul sito internet del Comune;
- 6) Di stabilire fin d'ora la consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more del decorso del termine dilatorio di cui all'art. 11 commi 10 e 10ter del d.lgs. 163/06, per ricorrenza dei presupposti previsti nell'ultimo periodo del comma 9 del cit. art. 11, che nel caso di specie si sostanziano nella perdita del finanziamento ministeriale e della fruizione dell'esonero dal conteggio nel computo del patto di stabilità delle risorse impiegate nell'intervento;

- 7) Di dare atto che è stata accertata, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, conv. in L. 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto coi relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 8) di precisare che:
- la complessiva risorsa economica ammontante ad Euro 375.000,00 è imputata all'Intervento 2.01.05.01 Cap. 8550 Bilancio 2014;
  - rispetto al quadro economico di cui alla Deliberazione G.C. 149/2013 e la delibera del finanziamento CIPE del 30/06/2014 è necessario adeguare l'aliquota IVA che nel frattempo è aumentata al 22% con utilizzo di parte degli imprevisti;
- 9) di precisare infine che per quanto concerne la fornitura di corpi illuminanti verrà assunto apposito provvedimento a contrattare mediante ricorso al MEPA.-



IL DIRIGENTE SERVIZI TECNICI

*Ing. Antonio ODDONE*

---

**Settore: LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA**

**Data 26 novembre 2014**

**Servizio Lavori Pubblici**

Proposta di determinazione

**OGGETTO:**

**AUTORIZZAZIONE A CONTRATTARE PER PROCEDURA NEGOZIATA INERENTE L'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON COMPLETA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI E CORPI ILLUMINANTI INTERNI SCUOLA PRIMARIA G. SARACCO**

Parere di Regolarità Tecnica:

A sensi degli artt. 49 e 147 bis del Dlgs. 267/2000 si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta in oggetto.



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

*[Handwritten signature]*

---

---

A sensi della Legge 03.08.2009 n. 102, poiché il presente provvedimento comporta un impegno di spesa, si dichiara che è stata accertata preventivamente la compatibilità del programma di pagamento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica. E' stata altresì verificata la coerenza del pagamento rispetto al prospetto obbligatorio allegato al bilancio di previsione, di cui al comma 18 dell'art. 31 della Legge 2011 n. 183.



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

*[Handwritten signature]*

---

Parere di Regolarità Contabile:

A sensi degli artt. 49 e 147 bis del Dlgs. 267/2000 si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta in oggetto,  
Prenotazione di impegno n. \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

---