



COMUNE DI ACQUI TERME

Settore RAGIONERIA, PATRIMONIO E PERSONALE

Determinazione n. 62

del 31/07/2019

**CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'AREA
CAMPER SITA IN VIALE EINAUDI (P.ZA SOCIETA' OPERAIA
DI MUTUO SOCCORSO) - AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA
ALLA DELBOSCO DI MARCO RINALDO MORBELLI**

Comune di Acqui Terme

Settore RAGIONERIA, PATRIMONIO E PERSONALE

Determinazione n. 62 del 31/07/2019

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'AREA CAMPER SITA IN VIALE EINAUDI (P.ZA SOCIETA' OPERAIA DI MUTUO SOCCORSO) - AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA ALLA DELBOSCO DI MARCO RINALDO MORBELLI

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 30 del 12.06.2019 sono stati approvati gli indirizzi finalizzati all'esternalizzazione del servizio di gestione dell'area camper individuata in oggetto;
- Con successiva deliberazione della Giunta Comunale nr. 198 del 27.06.2019 è stato approvato il capitolato per l'affidamento in concessione del servizio;
- Con lo stesso provvedimento è stato demandato al Dirigente del Servizio Economato e Patrimonio lo svolgimento della procedura aperta finalizzata alla selezione del concessionario;
- Con determinazione del dirigente del Servizio Economato e Patrimonio n. 53 del 03.07.2019 è stato quindi approvato il bando di gara per l'affidamento in concessione del servizio;
- Infine, con determinazione del dirigente del Servizio Economato e Patrimonio n. 60 del 26.07.2019 è stata nominata la Commissione di gara per l'esame e la valutazione della offerta relativa alla concessione del servizio;

DATO ATTO CHE:

- Per la presentazione delle offerte, unitamente alla documentazione richiesta, per essere valide, devono pervenire con le modalità indicate nel bando di gara, entro e non oltre il termine di scadenza perentoriamente stabilito alle ore 12.00 del 26.07.2019;
- Entro il suddetto termine fissato nel bando di gara è pervenuto n. 1 offerta prodotta dalla DELBOSCO di Marco Rinaldo Morbelli, Via San Pasquale, 6 – Morsasco (AI);
- L'offerta è stata vagliata e valutata dalla Commissione a tal fine nominata, come da verbale allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;



VISTA la proposta di aggiudicazione in favore della DELBOSCO di Marco Rinaldo Morbelli con sede in Morsasco (Al) Via San Pasquale, 6 con il punteggio complessivo di punti 82/100 ed un'offerta economica di canone annuo di Euro 4.500,00 oltre Iva;

RICHIAMATO il D.lgs 50/2016;

VISTO il D.lgs 267/2000 e smi;

DETERMINA

1. Di dare atto che, l'antistante narrativa costituisce parte essenziale del presente dispositivo nel quale la medesima si intende integralmente riportata e trascritta, costituendone motivazione al fine di cui all'art. 3 della L. 241/1990;
1. Di aggiudicare in via provvisoria alla DELBOSCO di Marco Rinaldo Morbelli, Via San Pasquale, 6 – Morsasco (Al) il servizio di gestione dell'area camper individuata in oggetto, in conformità al verbale della Commissione di gara allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che, successivamente all'ultimazione della verifica del possesso dei requisiti da parte dell'aggiudicatario e previa presentazione da parte del medesimo delle garanzie previste dal capitolato, con apposito provvedimento verrà assunta l'aggiudicazione efficace e sarà stipulato il contratto;
3. Di dare atto che la presente determinazione sarà trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza ed ai Revisori dei Conti con apposito elenco periodico.

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Armando **IVALDI**)



Il Responsabile del Settore
(Dott. Matteo **BARBERO**)

Settore: RAGIONERIA, PATRIMONIO E PERSONALE
31 luglio 2019

Data

Servizio Economato

Proposta di determinazione

OGGETTO:

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'AREA CAMPER SITA IN VIALE
EINAUDI (P.ZA SOCIETA' OPERAIA DI MUTUO SOCCORSO) - AGGIUDICAZIONE
PROVVISORIA ALLA DELBOSCO DI MARCO RINALDO MORBELLI

Parere di Regolarità Tecnica:

A sensi degli artt. 49 e 147 bis del Dlgs. 267/2000 si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

A sensi della Legge 03.08.2009 n. 102, poiché il presente provvedimento comporta un impegno di spesa, si dichiara che è stata accertata preventivamente la compatibilità del programma di pagamento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica. E' stata altresì verificata la coerenza del pagamento rispetto al prospetto obbligatorio allegato al bilancio di previsione, di cui al comma 18 dell'art. 31 della Legge 2011 n. 183.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Parere di Regolarità Contabile:

A sensi degli artt. 49 e 147 bis del Dlgs. 267/2000 si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta in oggetto,
Prenotazione di impegno n. _____

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

MUNICIPIO DI ACQUI TERME

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL' AREA CAMPER SITA N VIALE EINAUDI (P.ZA SOCIETA' OPERAIA DI MUTUO SOCCORSO).

Verbale di gara n. 1

L'anno *duemiladiciannove*, alle ore *10,30* del giorno 29 del mese di *luglio* in Acqui Terme Piazza Levi, 12 nella sede comunale – Ufficio Segreteria - si è riunita la Commissione di gara per la procedura emarginata in oggetto formalmente e regolarmente nominata con determinazione Economato e Patrimonio n. 60 del 26/07/2019 composta da:

- Dott. Matteo Barbero - Dirigente Settore Economato e Patrimonio del Comune di Acqui Terme Presidente della Commissione di gara;
- Dott. Armando Ivaldi Dirigente Settore Turismo e Commercio in qualità di componente;
- Geom. Alberto Bottero Capo Servizio Economato e Patrimonio in qualità di componente;
- Segretario: Sig.ra Mirca Chiarlo – Istruttore Servizio Economato e Patrimonio.

onde procedere, in seduta pubblica, all'apertura del plico presentato dal concorrente, ai fini dell'ammissione alla procedura aperta meglio evidenziata in oggetto.

Il concorrente non assiste alla presente procedura aperta.

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 12/06/2019 sono stati approvati gli indirizzi finalizzati all'esternalizzazione della gestione dell'area camper individuata in oggetto;
- con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 27/06/2019 è stato approvato il capitolato per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della medesima area camper;
- con determinazione n. 53 del 03/07/2019 è stato approvato il bando di gara e relativi allegati da pubblicizzare attraverso il sito informativo comunale e altri canali ritenuti idonei;

VERIFICATO che gli atti di gara sono stati regolarmente pubblicati.

DATO ATTO CHE:

- per la presentazione delle offerte, unitamente alla documentazione richiesta, per essere valide, dovevano pervenire con le modalità indicate nel bando di gara, entro e non oltre il termine di scadenza perentoriamente stabilito alle ore 12.00 del 26/07/2018;
- si dà atto che entro il suddetto termine fissato nel bando di gara è pervenuto nr. 1 plico;
- ai sensi dell'art.77 del Dlgs. n. 50/2016 e s.m.i la nomina della relativa Commissione deve avvenire successivamente la scadenza prevista per la presentazione dell'offerta pertanto con la già menzionata Determina Economato e Patrimonio n. 60 del 26/07/2019;
- le modalità di gara sono state specificate nel Bando di gara e relativi allegati;
- in considerazione della tipologia delle prestazioni e della presenza di un solo plico, le operazioni verranno concluse anche per una economia di scala in un'unica seduta.
- l'offerta prot. gen. 0017807 del 26/07/2019 ore 10,44 è stata prodotta dalla DELBOSCO di Marco Rinaldo Morbelli, Via San Pasquale,6 – Morsasco (AL).

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

La Commissione dichiara aperta la procedura di gara che avverrà per la disamina della documentazione amministrativa in seduta pubblica.

La Commissione di gara dichiara che non esistono causa di incompatibilità e di astensione nei confronti dei concorrenti.

Il Presidente accerta che il plico contenente l'offerta della DELBOSCO di Marco Rinaldo Morbelli è stato regolarmente prodotto.

Preliminarmente all'esame della documentazione amministrativa del concorrente il Presidente richiama, gli atti fondamentali della gara e quanto esplicitato dal bando di gara e suoi allegati.

Quanto al criterio di aggiudicazione il paragrafo Criteri di valutazione, prevede che la procedura aperta per la concessione del servizio di gestione dell'area camper di cui all'oggetto, venga aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata in base al miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i seguenti criteri principali: 1) OFFERTA QUALITATIVA PUNTI 70/100 e 2) OFFERTA ECONOMICA PUNTI 30/100 e più specificatamente sulla base dei parametri indicati nel medesimo bando di gara.

Si procede quindi all'apertura e all'esame del contenuto del plico prodotto dalla DELBOSCO di Marco Rinaldo Morbelli di Morsasco (AL). Il Presidente constata che all'interno del plico sono contenute e risultano integre e sigillate, come richiesto, la Documentazione Amministrativa, la Busta Offerta tecnica e la Busta Offerta economica.

Si precisa che la busta è conforme al bando di gara, cioè risulta chiusa e sigillata: essa viene siglata da ciascun componente la Commissione.

A questo punto viene esaminata la Documentazione Amministrativa ai soli fini della verifica del possesso, in capo all'operatore economico concorrente, dei requisiti necessari per l'ammissione alla gara. La Commissione attesta che la documentazione prodotta è completa ed è conforme alle prescrizioni del Bando di gara e pertanto il concorrente DELBOSCO di Marco Rinaldo Morbelli è ammesso alla successiva fase di gara.

Sulla base delle verifiche effettuate il concorrente è stato ammesso alla disamina dell'Offerta Tecnica.

Il Presidente, sospende la seduta pubblica, per proseguire in seduta riservata al vaglio dell'offerta tecnica.

In ossequio al più volte citato bando di gara rammenta che i plichi contenenti le offerte tecniche devono presentare la seguente documentazione: progetto degli interventi di manutenzione straordinaria; cronoprogramma con i tempi programmati di realizzazione degli interventi; relazione tecnico-illustrativa con indicazione dei materiali utilizzati; foto-inserimenti, di cui almeno uno in cui sia visibile un intorno significativo. Detti elaborati devono essere firmati dal un tecnico abilitato e devono essere consegnati anche in formato digitale PDF.

Si procede all'apertura della Busta Tecnica del concorrente DELBOSCO di Marco Rinaldo Morbelli che contiene il progetto così come previsto dal paragrafo "Documenti, modalità e termini". Il progetto in questione è firmato dal geom. Marco Rinaldi Morbelli.

CRITERIO NR.1 VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' ARCHITETTONICA CON IL CONTESTO CIRCOSTANTE DEGLI INTERVENTI SULL'IMMOBILE PUNTI 20/70.

La Commissione assegna 0,80 all'unanimità in quanto ritiene che la compatibilità architettonica in base anche agli interventi prospettati sia molto buona.

CRITERIO NR.2 VALUTAZIONE DELL'ASPETTO TECNICO ARCHITETTONICO DEGLI INTERVENTI SULL'IMMOBILE PUNTI 20/70.

Per quanto concerne la valutazione del progetto sotto l'aspetto tecnico – architettonico la soluzione tecnica proposta viene ritenuta molto buona attribuendo il punteggio di 0,80.

CRITERIO NR. 3 INNOVAZIONI E PROPOSTE MIGLIORATIVE DI NUOVI INTERVENTI SULL'IMMOBILE IN TERMINI DI GODIBILITA', CONFORT E SICUREZZA DELLA STRUTTURA/AREA PUNTI 20.

La Commissione assegna 0,80 all'unanimità tenendo conto dell'inserimento di n. 2 strutture in legno a copertura delle piazzole complete di colonnine di allaccio elettrico, di 2 strutture ad uso deposito/noleggio bici elettriche, della riqualificazione della zona nord adibendola a zona relax e di passaggio solo pedonale con unità abitative innovative e della realizzazione di un sentiero utile al collegamento con la sottostante pista ciclabile.

CRITERIO NR. 4 VALUTAZIONE DEI TEMPI DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULL'IMMOBILE PUNTI 10

Alla luce dei tempi prospettati la Commissione assegna 0,4 all'unanimità.

Quindi moltiplicando i coefficienti attribuiti per il punteggio massimo indicato per ogni sub criterio così come stabilito nel bando di gara si ottiene come segue l'attribuzione dell'offerta tecnica dell'unico operatore economico concorrente.

PUNTEGGIO SUB.1 $0,80 \times 20 = 16$

PUNTEGGIO SUB.2 $0,80 \times 20 = 16$

PUNTEGGIO SUB.3 $0,80 \times 20 = 16$

PUNTEGGIO SUB.4 $0,40 \times 10 = 4$

Totale punti 52 SU PUNTI 70

Vista la documentazione di gara e considerato che l'unico concorrente ha acquisito un punteggio utile per l'accesso alla successiva fase di gara alle ore 11,30 sciolta la seduta riservata e aperta la porta della stanza, si prosegue in seduta pubblica all'apertura dell'offerta economica dell'unico concorrente.

IL PRESIDENTE DI GARA

Aprè l'offerta economica e rileva la correttezza formale della medesima e della sua sottoscrizione, comunicando che il concorrente DELBOSCO di Marco Rinaldo Morbelli ha offerto un canone annuo di € 4,500,00 oltre ad iva rispetto al canone annuo di € 4,000,00 oltre ad iva posto a base di gara. Sulla base dei criteri di assegnazione dei punteggi alle offerte economiche stabiliti dal bando di gara la Commissione assegna alla offerta della DELBOSCO di Marco Rinaldo Morbelli il punteggio massimo pari a 30/30.

La Commissione procede, infine, a formulare la proposta di aggiudicazione in favore della DELBOSCO di Marco Rinaldo Morbelli con sede in Morsasco (AL) Via San Pasquale,6 per la CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'AREA DI SOSTA PER AUTOCARAVAN IN VIALE EINAUDI (P.ZA SOCIETA' OPERAIA DI MUTUO SOCCORSO) con il punteggio complessivo di punti 82/100 ed un'offerta economica di canone annuo di Euro 4.500,00 oltre ad iva.

L'aggiudicazione è subordinata alla verifica d'ufficio del possesso dei requisiti di ordine generale auto dichiarati dall'aggiudicatario.

Si da atto che a mezzo di specifica determina da parte del RUP si procederà all'approvazione della proposta di aggiudicazione la cui efficacia è subordinata all'acquisizione da parte del concessionario del conseguimento degli idonei titoli abilitativi.

La predetta seduta pubblica viene chiusa alle ore 12,00.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO

