



ALLEGATO “D” - PREZZI LOTTO 1 (Piemonte, Valle d’Aosta)
Modalità di erogazione: Facility Management Light

**Aggiudicatario: RTI Manital Idea S.p.A. (mandataria) - Manital S.c.p.A. - Consorzio Stabile
(mandante)**



1.3 SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE

I prezzi indicati, dove non diversamente specificato, sono mensili per metro quadro di superficie netta.

P	Pulizia		
C	Servizio a canone		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
PUA	Aree Uffici - Standard alto	1,281	Euro/mq/mese
PUM	Aree Uffici - Standard medio	0,976	Euro/mq/mese
PUB	Aree Uffici - Standard basso	0,678	Euro/mq/mese
PDM	Aree Tecniche - Standard medio	0,488	Euro/mq/mese
PDB	Aree Tecniche - Standard basso	0,360	Euro/mq/mese
PESA	Aree esterne scoperte ad eccezione di balconi e terrazzi al piano - Standard alto	0,196	Euro/mq/mese
PESM	Aree esterne scoperte ad eccezione di balconi e terrazzi al piano - Standard medio	0,135	Euro/mq/mese



PESB	Aree esterne scoperte ad eccezione di balconi e terrazzi al piano - Standard basso	0,110	Euro/mq/mese
PETA	Porticati, balconi e terrazzi al piano - Standard alto	0,293	Euro/mq/mese
PETM	Porticati, balconi e terrazzi al piano - Standard medio	0,226	Euro/mq/mese
PETB	Porticati, balconi e terrazzi al piano - Standard basso	0,147	Euro/mq/mese

P	Pulizia		
R	Prestazioni a richiesta		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
PR1	Aspirazione / battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	0,037	Euro/mq superficie da trattare
PR2	Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	0,682	Euro/mq superficie da trattare
PR3	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc....)	0,146	Euro/mq superficie da trattare
PR4	Aspirazioni pareti tessuto, sughero	0,094	Euro/mq superficie da trattare
PR5	Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati	0,858	Euro/mq superficie da trattare
PR6	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	0,734	Euro/mq superficie da trattare
PR7	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pav. artistici)	0,806	Euro/mq superficie da trattare
PR8	Detersione controsoffitti	1,961	Euro/mq superficie da trattare
PR9	Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	1,467	Euro/mq superficie da trattare
PR10	Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	0,983	Euro/mq superficie da trattare
PR11	Detersione pavimentazioni porticati	0,037	Euro/mq superficie da trattare
PR12	Detersione pavimenti non trattati a cera	0,037	Euro/mq superficie da trattare
PR13	Detersione pavimenti trattati a cera	0,037	Euro/mq superficie da



PR30	Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	0,297	Euro/mq superficie da trattare
PR31	Spazzatura a umido	0,021	Euro/mq superficie da trattare
PR32	Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)	0,011	Euro/mq superficie da trattare
PR33	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	0,006	Euro/mq superficie da trattare
PR34	Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti servizi igienici	0,078	Euro/mq superficie da trattare
PR35	Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore	0,089	Euro/mq superficie da trattare
PR36	Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	0,094	Euro/mq superficie da trattare
PR37	Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	3,677	Euro/mq superficie da trattare
PR38	Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande)	0,484	Euro/mq superficie da trattare
PR39	Spolveratura ringhiere scale	0,073	Euro/mq superficie da trattare

P Pulizia			
R	Prestazioni a richiesta		
PRO	Prestazioni remunerate a tariffa oraria		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
PRO1	Controllo chiusini e caditoie e rimozione ostruzioni dall'imboccatura degli stessi	10,400	Euro/ora
PRO2	Decontaminazione in presenza di sangue e materiale organico	10,400	Euro/ora
PRO3	Deodorazione dei servizi igienici	10,400	Euro/ora
PRO4	Deragnatura	10,400	Euro/ora
PRO5	Detersione con iniezione / estrazione arredi tessili	10,400	Euro/ora
PRO6	Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili	10,400	Euro/ora
PRO7	Detersione a fondo arredi	10,400	Euro/ora
PRO8	Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	10,400	Euro/ora



PRO9	Disincrostazione dei servizi igienici	10,400	Euro/ora
PRO10	Disinfezione lavabi extra servizi igienici	10,400	Euro/ora
PRO11	Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	10,400	Euro/ora
PRO12	Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	10,400	Euro/ora
PRO13	Pulizia ascensori e montacarichi	10,400	Euro/ora
PRO14	Pulitura distributori igienici	10,400	Euro/ora
PRO15	Pulizia di specchi e mensole	10,400	Euro/ora
PRO16	Pulizia portoni accesso con lucidatura ottoni	10,400	Euro/ora
PRO17	Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	10,400	Euro/ora
PRO18	Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	10,400	Euro/ora
PRO19	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	10,400	Euro/ora
PRO20	Spolveratura arredi particolari (mobili antichi, ecc.)	10,400	Euro/ora
PRO21	Spolveratura porte	10,400	Euro/ora
PRO22	Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	10,400	Euro/ora
	Riduzione percentuale per "riconduzione a canone" delle prestazioni a richiesta	52,000%	Percentuale di ribasso sui prezzi delle prestazioni a richiesta

D Disinfestazione			
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
D1	Derattizzazione	0,237	Euro/mq superfici da trattare ad intervento
D2	Disinfestazione contro blatte ed insetti striscianti	0,160	Euro/mq superfici da trattare ad intervento
D3	Disinfezione a carattere repellente di rettili e contro insetti alati	0,149	Euro/mq superfici da trattare ad intervento
D4	Disinfezione ambienti di lavoro	0,028	Euro/mq superfici da trattare ad intervento



SR	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali		
C	Servizio a canone		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
SRC1	Uffici con numero di dipendenti fino a 70	91,508	Euro/anno
SRC2	Uffici con numero di dipendenti oltre 70	1,332	Euro/dipendente/ anno

SR	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali		
R	Prestazioni extra canone		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
SRR1	Contenitore pallettizzato dimensioni in cm150x100x80	176,385	Euro/pezzo
SRR2	Contenitore pallettizzato dimensioni in cm80x80x60	123,407	Euro/pezzo
SRR3	Contenitore pallettizzato dimensioni in cm100x100x80	176,385	Euro/pezzo
SRR4	Contenitore scarrabile per materiali ingombranti dimensioni in cm300x200x150	359,870	Euro/pezzo
SRR5	Contenitore scarrabile per materiali ingombranti dimensioni in cm200x150x150	359,870	Euro/pezzo
SRR6	Contenitori per Toner/cartucce per stampanti dimensioni in cm50x50x100	25,199	Euro/pezzo
SRR7	Contenitori per Toner/cartucce per stampanti dimensioni in cm50x50x50	17,989	Euro/pezzo
SRR8	Smaltimento Soluzioni di fissative Codice CER 9.01.04	0,159	Euro/kg
SRR9	Smaltimento Tubi fluorescenti ed altri rifiuti contenenti mercurio Codice CER 20.01.21	1,222	Euro/kg
SRR10	Smaltimento Apparecchiature fuori uso, diverse da quelle di cui alle voci da 16 02 09 a 16 02 13 Cod. CER 16.02.14	0,125	Euro/kg
SRR11	Smaltimento Toner per stampa esauriti, diversi da quelli di cui alla voce 08 03 17 Cod. CER 08.03.18	0,366	Euro/kg
SRR12	Smaltimento Batterie Alcaline (Tranne 16.06.03) Cod. CER 16.06.04	0,559	Euro/kg
SRR13	Smaltimento Rifiuti Ingombranti Cod. CER 20.03.07	0,097	Euro/kg
SRR14	Smaltimento Sostanze chimiche organiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose Codice CER 16.05.08	3,554	Euro/kg
SRR15	Smaltimento Fanghi prodotti dal trattamento in loco degli effluenti, contenenti sostanze pericolose Codice CER 7.01.11	0,159	Euro/kg
SRR16	Smaltimento Soluzioni di sviluppo e attivanti a base acquosa Codice	0,159	Euro/kg



	CER 9.01.01		
SRR17	Smaltimento Emulsioni non clorate Codice CER 13.01.05	0,118	Euro/kg
SRR18	Smaltimento Apparecchiature fuori uso, contenenti componenti pericolosi (2) diversi da quelli di cui alle voci 16 02 09 e 16 02 12 Codice CER 16.02.13	0,318	Euro/kg
SRR19	Smaltimento Apparecchiature fuori uso, contenenti clorofluorocarburi, HCFC, HFC Codice CER 16.02.11	19,659	Euro/pezzo
SRR20	Smaltimento Miscele bituminose contenenti catrame di carbone Codice CER 17.03.01	44,388	Euro/mc
SRR21	Smaltimento Limatura e trucioli di materiali ferrosi Codice CER 12.01.01	0,145	Euro/kg
SRR22	Smaltimento Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti Codice CER 12.01.99	0,145	Euro/kg
SRR23	Smaltimento Limatura e trucioli di materiali non ferrosi Codice CER 12.01.03	0,152	Euro/kg
SRR24	Smaltimento Limatura e trucioli di materiali plastici Codice CER 12.01.05	0,214	Euro/kg
SRR25	Smaltimento Sostanze chimiche pericolose o contenenti sostanze pericolose Codice CER 18.01.06	0,594	Euro/kg
SRR26	Smaltimento Rifiuti speciali pericolosi non specificati altrimenti Codice CER 07.05.99	0,925	Euro/kg
SRR27	Smaltimento Batterie al piombo Codice CER 16.06.01	1,298	Euro/kg
SRR28	Smaltimento Imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose o contaminati da tali sostanze Codice CER 15.01.10	0,408	Euro/kg
SRR29	Trasporto per rifiuti speciali pericolosi con automezzi ADR con capacità di carico fino a 35 quintali	90,549	Euro/viaggio
SRR30	Trasporto per rifiuti speciali non pericolosi con automezzi con capacità di carico anche superiore a 35 quintali	174,136	Euro/viaggio