



Unione europea

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea

2, rue Mercier, 2985 Luxembourg, Lussemburgo Fax: +352 29 29 42 670

Posta elettronica: ojs@publications.europa.eu Info e formulari on-line: <http://simap.europa.eu>

Concessione di lavori pubblici (Direttiva 2004/18/CE)

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Denominazione ufficiale: **COMUNE DI ACQUI TERME** Carta d'identità nazionale: *(se noto)*

Indirizzo postale: **PIAZZA A. LEVI N. 12**

Città: **ACQUI TERME**

Codice postale: **15011**

Paese: **Italia (IT)**

Punti di contatto: **Ufficio Tecnico LL. PP.**

Telefono: **+39 144770238**

All'attenzione di: **Ing. Antonio Oddone**

Posta elettronica: **tecnico@comune.acquiterme.al.it**

Fax: **+39 144770234**

Indirizzi internet: *(se del caso)*

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore: *(URL)* <http://www.comune.acquiterme.al.it>

Indirizzo del profilo di committente: *(URL)*

Accesso elettronico alle informazioni: *(URL)*

Presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione: *(URL)*

Ulteriori informazioni sono disponibili presso

- I punti di contatto sopra indicati Altro (completare l'allegato A.I)

La documentazione specifica è disponibile presso

- I punti di contatto sopra indicati Altro (completare l'allegato A.II)

Le domande vanno inviate a

- I punti di contatto sopra indicati Altro (completare l'allegato A.III)

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

- Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale
- Agenzia/ufficio nazionale o federale
- Autorità regionale o locale
- Agenzia/ufficio regionale o locale
- Organismo di diritto pubblico
- Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
- Altro: *(specificare)*

I.3) Principali settori di attività

- Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
- Difesa

- Ordine pubblico e sicurezza
- Ambiente
- Affari economici e finanziari
- Salute
- Abitazioni e assetto territoriale
- Protezione sociale
- Servizi ricreativi, cultura e religione
- Istruzione
- Altro: *(specificare)*

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:

sì no

ulteriori informazioni su queste amministrazioni aggiudicatrici possono essere riportate nell'allegato A

Sezione II: Oggetto della concessione

II.1) Descrizione della concessione:

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA AI SENSI DELL'ART. 160-TER DEL D. LGS. N. 163/2006 FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA OPERAZIONE DI PUBLIC PRIVATE PARTNERSHIP PER LA PROGETTAZIONE, IL FINANZIAMENTO, LA REALIZZAZIONE E LA MESSA A DISPOSIZIONE DELLE OPERE PER ANNI TRENTA CONCERNENTI LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO PER LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO COSTITUITO DA DUE LOTTI DENOMINATI "EDIFICIO A" ED "EDIFICIO B" (ISTITUTO COMPRENSIVO 1 E ISTITUTO COMPRENSIVO 2) DEL COMUNE DI ACQUI TERME. CONTRATTO DI DISPONIBILITA'.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

- Esecuzione
 Progettazione ed esecuzione
 Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici

Sito o luogo principale di esecuzione dei lavori :

COMUNE DI ACQUI TERME.
AREA 1 VIA SALVADORI
AREA 2 P.ZZA ALLENDE / P.ZZA SAN MARCO

Codice NUTS: ITC18

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto:

CIG 6173877C76

Procedura competitiva ad evidenza pubblica avente per oggetto l'affidamento, mediante contratto di disponibilità ai sensi dell'art. 160 ter del D. Lgs 163/06, della progettazione, realizzazione e messa in disponibilità del nuovo Polo Scolastico destinato a Scuola secondaria di Primo grado.

Sono da ritenersi comprese:

- il finanziamento dell'opera che potrà essere sostenuto autonomamente, oppure attraverso il ricorso al mercato finanziario;
- la progettazione preliminare, che costituisce parte integrante dell'offerta e che diventerà, ad avvenuta aggiudicazione, strumento contrattuale ed integrativo del presente capitolato, nonché la progettazione definitiva ed esecutiva e quella inerente eventuali varianti in corso d'opera con tutti i relativi oneri economici;
- la costruzione dell'opera e la relativa assunzione del rischio (ex art. 160 ter, comma 2, d.lgs. n. 163/2006) nel rispetto del capitolato prestazionale, comprensivo del ritardo nell'ultimazione dell'intervento, del mancato rispetto degli standards progettuali, del mancato completamento dell'opera, dell'aumento dei costi di costruzione, degli oneri connessi all'ottenimento di tutti i permessi, autorizzazioni, nulla osta e certificazioni delle competenti autorità per la costruzione e gestione del complesso scolastico, nonché, verosimilmente, delle eventuali varianti realizzate in fase esecutiva, finalizzate ad una maggiore economicità di costruzione o gestione, purché sempre nel rispetto del capitolato prestazionale e delle norme e dei provvedimenti delle autorità competenti e comunque da comunicare previamente all'amministrazione aggiudicatrice, e, ove prescritto, alle terze autorità competenti ai fini dell'ottenimento delle relative autorizzazioni;
- l'assunzione di tutti gli oneri connessi alla direzione lavori dell'opera sino al collaudo finale tecnico funzionale (i cui oneri saranno assolti dall'amministrazione comunale) nonché tutti gli oneri relativi alla installazione e gestione del cantiere fino al collaudo finale tecnico funzionale;
- l'assunzione di ogni altra ulteriore spesa connessa e conseguente all'esecuzione dell'opera, ivi compresi tutti gli oneri relativi alla sicurezza;

- l'assunzione degli oneri relativi alla prestazione delle garanzie e delle cauzioni previste dall'art. 160 ter, comma 3, d.lgs. n. 163/2006;
- la messa a disposizione dell'Opera eseguita a favore dell'amministrazione aggiudicatrice;
- la gestione tecnica e amministrativa dell'Opera – comprensiva della manutenzione ordinaria e straordinaria e dell'eliminazione degli eventuali vizi, anche sopravvenuti per il periodo di messa a disposizione all'amministrazione aggiudicatrice.
- l'assunzione dei costi di gestione attinenti alla totalità dei consumi (riscaldamento, energia elettrica, acqua potabile etc.);

La prestazione contrattuale come sopra descritta è inscindibile. Sono inammissibili e verranno pertanto escluse le offerte parziali o condizionate.

I due edifici verranno realizzati sulle aree di proprietà dell'Amministrazione Comunale indicate nel successivo art 4, che provvederà all'atto della stipula del contratto alla cessione, dietro corrispettivo, del diritto di superficie, come meglio indicato al medesimo art. 4 del presente bando di gara.

Una volta realizzata, l'opera rimarrà, per tutta la durata del contratto, di proprietà del soggetto affidatario, il quale assicurerà all'Amministrazione aggiudicatrice la disponibilità e la costante fruibilità dell'immobile, nel rispetto dei parametri di funzionalità previsti dal contratto medesimo, garantendo allo scopo la perfetta manutenzione e la risoluzione di tutti gli eventuali vizi, anche sopravvenuti.

II.1.4) Vocabolario comune per gli appalti (CPV) :

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se del caso)
Oggetto principale	45214200	

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto :

II.2.1) Quantitativo o entità totale : *(compresi tutti gli eventuali lotti, rinnovi e opzioni, se del caso)*
 l'importo complessivo dell'appalto (ex art.29 del D.lgs n.163/2006) è fissato dalla sommatoria dei presunti canoni (30 anni) al netto dell'IVA, e quindi in Euro 13.500.000,00 (tredicimilionicinquecentomila/00)

(se del caso, indicare solo in cifre)

Valore stimato, IVA esclusa : 13500000.00 Valuta : EUR

oppure

Valore: tra e : Valuta :

II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi : *(se del caso)*

Secondo quanto enunciato dal Bando-Disciplinare di Gara.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione:

III.1.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m.i.. E' altresì richiesta l'attestazione SOA oltre all'iscrizione alla Camera di commercio (vedi bando-disciplinare di gara art. 7 e 8). Per le imprese non aventi sede in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 39, commi 2, 3 e 4, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. SONO COMUNQUE AMMESSI TUTTI GLI OPERATORI ECONOMICI IN POSSESSO DEI NECESSARI REQUISITI INDIVIDUABILI IN BASE ALLA NORMATIVA NAZIONALE E SOVRANAZIONALE, CHE IN BASE ALLA NORMATIVA CHE DISCIPLINA LA LORO ATTIVITA' SIANO ABILITATI AD OFFRIRE SUL MERCATO SERVIZI CORRISPONDENTI A QUELLI DI CUI ALLA PROCEDURA IN OGGETTO E CHE NON SI TROVINO IN NESSUNA DELLE CAUSE OSTATIVE PER CONTRATTARE CON UNA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE. Gli operatori economici in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 12/04/2006, n.163 e s.m.i., ma risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando e dal disciplinare di gara, possono partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, presentando la documentazione prevista al comma 2, lettere da a) a g) dell'art. 49 del Codice dei Contratti, rispettando le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria: *(se del caso)*

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Secondo quanto enunciato dal Bando-Disciplinare di Gara.

III.1.3) Capacità tecnica: *(se del caso)*

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Secondo quanto enunciato dal Bando-Disciplinare di Gara.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Criteri di aggiudicazione:

L'aggiudicazione sarà effettuata ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006, a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa da determinarsi mediante l'applicazione dei seguenti criteri di valutazione ordinati in relazione all'importanza relativa ad essi assegnati, per un totale massimo di punti 100:

Offerta tecnica : max. punti 70/100

Offerta economica: max punti 30/100

TOTALE punti 100/100

Sarà aggiudicatario della gara il concorrente che avrà ottenuto il Punteggio totale più alto dato dalla sommatoria dei punteggi attribuiti agli elementi di valutazione tecnica e agli elementi di valutazione economica, così come previsto dal metodo compensativo-aggregatore di cui all'allegato G del DPR n.207/2010. In considerazione della tipologia e oggetto della gara non si procederà ad alcuna verifica di anomalia dell'offerta.

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo:

IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: *(se del caso)*
001

IV.2.2) Termine per la presentazione delle domande:

10/06/2015 (gg/mm/aaaa) Ora: 12:00

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande

Qualsiasi lingua ufficiale dell'UE

Lingua o lingue ufficiali dell'UE:

LT

Altro:

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni sui fondi dell'Unione europea:

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea : sì no
(in caso affermativo) Indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:

VI.2) Informazioni complementari: (se del caso)

VI.3) Procedure di ricorso:

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: [Tribunale Amministrativo](#)

Indirizzo postale: [Corso Stati Uniti, 129](#)

Città: [Torino](#)

Codice postale: [10129](#)

Paese: [Italia \(IT\)](#)

Telefono: [+39 0115576458](#)

Posta elettronica: tarto-segrprotocolloamm@ga-cert.it Fax: [+39 0115612482](#)

Indirizzo internet: (URL)

Organismo responsabile delle procedure di mediazione (se del caso)

Denominazione ufficiale: [A.N.A.C.](#)

Indirizzo postale: [Via Marco Minghetti, 10](#)

Città: [Roma](#)

Codice postale: [00187](#)

Paese: [Italia \(IT\)](#)

Telefono:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo internet: (URL)

VI.3.2) Presentazione di ricorsi: (compilare il punto VI.3.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.3.3)

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi : [30 giorni](#)

VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Telefono:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo internet: (URL)

VI.4) Data di spedizione del presente avviso:

[12/03/2015](#) (gg/mm/aaaa) - ID:2015-034320

Allegato A
Altri indirizzi e punti di contatto

I) Indirizzi e punti di contatto dai quali è possibile ottenere ulteriori informazioni

Denominazione ufficiale: Carta d'identità nazionale: *(se noto)*
Indirizzo postale:
Città: Codice postale: Paese:
Punti di contatto: Telefono:
All'attenzione di:
Posta elettronica: Fax:
Indirizzo internet: *(URL)*

II) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Denominazione ufficiale: Carta d'identità nazionale: *(se noto)*
Indirizzo postale:
Città: Codice postale: Paese:
Punti di contatto: Telefono:
All'attenzione di:
Posta elettronica: Fax:
Indirizzo internet: *(URL)*

III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte/domande di partecipazione

Denominazione ufficiale: Carta d'identità nazionale: *(se noto)*
Indirizzo postale:
Città: Codice postale: Paese:
Punti di contatto: Telefono:
All'attenzione di:
Posta elettronica: Fax:
Indirizzo internet: *(URL)*

IV) Indirizzi dell'altra amministrazione aggiudicatrice a nome della quale l'amministrazione aggiudicatrice acquista

Denominazione ufficiale Carta d'identità nazionale (se noto):
Indirizzo postale:
Città Codice postale
Paese

----- (Utilizzare l'allegato A, sezione IV, nel numero di copie necessario) -----