

SCHEDA TECNICA

allegata a delibera per approvazione bando per chiosco su area in diritto di superficie in zona nuovo istituto scolastico di piazza Allende

Dati dimensionali e caratteristiche dell'attività da insediare

la superficie coperta massima consentita è fissata in mq. 40,00 al netto di eventuali spazi a dehors stagionale che saranno consentiti a seguito di apposita richiesta;

i locali dovranno essere dimensionati e conformi a quanto prescritto nel regolamento approvato con Decreto della Presidente della Giunta Regionale 3 marzo 2008, n. 2/R: Regolamento regionale recante: "Nuove norme per la disciplina della preparazione e somministrazione di alimenti e bevande, relativamente all'attività di bar, piccola ristorazione e ristorazione tradizionale. Abrogazione dei regolamenti regionali 21 luglio 2003, n. 9/R, 20 ottobre 2003, n. 12/R, 5 luglio 2004, n. 3/R, 21 dicembre 2004, n. 16/R, 28 dicembre 2005 n. 8/R."

L'attività in insediamento dovrà obbligatoriamente essere limitata alle seguenti due tipologie come definite all'art. 2 del regolamento di cui sopra:

- **esercizi di tipologia 1:** somministrazione di bibite, caffè, panini, tramezzini, brioches surgelate sottoposte a doratura e/o fine cottura, toast, piadine e prodotti similari, cioè alimenti che richiedono una minima attività di manipolazione e un eventuale riscaldamento;
- **esercizi di tipologia 2:** somministrazione di alimenti di cui alla lettera a) e, in aggiunta, prodotti di gastronomia da intendersi come:
 - 1) alimenti preparati in esercizi autorizzati, conservati con le modalità previste per la tipologia ed eventualmente sottoposti a riscaldamento;
 - 2) piatti semplici preparati con mero assemblaggio di ingredienti (es. macedonie, insalate o piatti a base di salumi e formaggi) previo lavaggio e sanificazione;
 - 3) preparazione e somministrazione di alimenti quali kebab, hot dog, patatine fritte, crepes e simili preparazioni, in considerazione del fatto che vengono utilizzate attrezzature precipue;

Per quanto sopra, e in ragione della vicinanza con edifici residenziali esistenti, non sono ammissibili attività di preparazione e somministrazione che prevedano spazi a cucina e punti di cottura con emissione dei vapori e fumi verso l'esterno.

Caratteristiche tecniche e aspetti estetici

Non sono indicate particolari prescrizioni in merito alle caratteristiche del fabbricato da realizzare le quali saranno valutate in sede di gara e, in caso di aggiudicazione, nell'ambito del progetto da sottoporre alla istruttoria degli uffici in sede di richiesta del Permesso di Costruire i quali valuteranno la conformità del progetto alle leggi, norme e regolamenti edilizi vigenti.

Ubicazione

La struttura dovrà essere collocata, nella zona in prossimità dell'edicola sita in corso Divisione Acqui, al mappale catastalmente identificato al F. 23, n°129 e secondo l'indicazione planimetrica approssimativa allegata alla presente. Si precisa che, in ogni caso, il posizionamento preciso del fabbricato dovrà essere evidenziato, negli elaborati grafici da produrre, in relazione al rilievo dettagliato dello stato dei luoghi. Tale elaborato, comprenderà altresì, lo schema degli impianti di smaltimento e i relativi allacci alla rete esistente.

ELABORATI TECNICI

PROGETTO ARCHITETTONICO DEL FABBRICATO IN SCALA ALMENO 1:50;

FOTOINSERIMENTO;

PLANIMETRIA GENERALE CON UBICAZIONE DEL FABBRICATO ESTESA AD UN INTORNO SIGNIFICATIVO, IN SCALA 1:200;

REALAZIONE DESCRITTIVA CON INDICAZIONE DEI MATERIALI DI FINITURA SIA ESTERNI CHE INTERNI;

PLANIMETRIA CON SCHEMA DELLE MODALITA' DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE REFLUE