

## **BANDO PER LA CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA COMPRENSIVA DI UN CHIOSCO DESTINATO ALLA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE CHE NECESSITA DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE IGIENICO-SANITARIE VIGENTI.-**

### **OGGETTO**

Il presente bando ha per oggetto la selezione di un soggetto, al quale assegnare in concessione il lotto di suolo del Comune di Acqui Terme ubicato in Via Alessandria, s.n.c. censito al Fg. 28 mapp. 461 e porzione del mapp. 333 comprensivo di un chiosco destinato all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande che necessita di interventi di ristrutturazione e di adeguamento alle normative igienico-sanitarie vigenti.

### **REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO**

Per poter partecipare al presente bando sono richiesti i seguenti requisiti:

- Requisiti morali e professionali prescritti per i soggetti che svolgono attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- Requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e smi;
- Inesistenza di condanne penali o di provvedimenti di cui al D.Lgs 159/2011 c.d. "Codice Antimafia";
- Di aver preso visione dell'area oggetto della concessione comprensiva del chiosco;
- Di impegnarsi a presentare apposita cauzione a garanzia degli obblighi assunti con la concessione – contratto mediante polizza fidejussoria o bancaria del valore di € 10.000,00 (diecimila/00 euro). La garanzia fidejussoria dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- Di aver preso visione e di accettare lo schema di concessione- contratto;
- Di aver preso visione e di accettare la scheda tecnica riportante l'elenco degli interventi da inserire nell'offerta tecnica.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

Il criterio per la selezione dell'offerta migliore è quello riconducibile alla c.d. "offerta economicamente più vantaggiosa".

Il punteggio massimo totale è di 100 punti così ripartito:

- max 70 punti offerta tecnica
- max 30 punti offerta economica.

L'aggiudicatario della concessione è l'offerente che consegue il punteggio complessivamente più alto derivante dalla somma tra, rispettivamente, il punteggio conseguito nella parte relativa all'offerta tecnica ed il punteggio conseguito nella parte relativa all'offerta economica.

#### **Offerta tecnica**

L'offerta tecnica è considerata valida solo in presenza degli interventi di cui alla "scheda tecnica".

Richiamati i principi di compatibilità e trasformabilità del territorio citati all'art. 4 della NTA del Piano Strutturale del Comune di Acqui Terme la Commissione valuta l'offerta tecnica secondo i seguenti subcriteri:

**- valutazione della compatibilità architettonica con il contesto circostante dell'immobile già insistente sulla suddetta area oggetto della concessione in base agli interventi di ristrutturazione e di adeguamento agli impianti descritti con l'offerta**

**punti max 35**

dove per "compatibilità architettonica" del manufatto con il contesto si intende l'equilibrio e l'inserimento dello stesso all'interno di quel patrimonio insediativo esistente valutato nel suo tessuto urbano nei suoi spazi verdi nel suo ruolo aggregativo e caratterizzante;

## **- valutazione dell'aspetto tecnico architettonico del manufatto**

**punti max 35**

dove per “aspetto tecnico – architettonico” si intendono le soluzioni tecniche proposte per la ristrutturazione della struttura, nell'utilizzo dei materiali, dei colori, delle rifiniture.

Per l'attribuzione del punteggio dell'offerta tecnica è assegnato un coefficiente compreso fra 0 e 1 espresso in valori centesimali seguendo la sottoesposta equivalenza tra valutazione e coefficiente numerico:

- valutazione “eccellente” coefficiente 1,00
- valutazione “molto Buono” coefficiente 0,80
- valutazione “buono” coefficiente 0,60
- valutazione “sufficiente” coefficiente 0,40
- valutazione “mediocre” coefficiente 0,20
- valutazione “insufficiente” coefficiente 0,00

Tali coefficienti attribuiti sono poi moltiplicati per il punteggio massimo indicato per ogni subcriterio.

### **Offerta economica**

Per l'offerta economica, all'operatore economico che offre il canone/prezzo più alto sono attribuiti 30 punti, agli altri operatori si assegna il punteggio sulla base della seguente formula

$$C_i = (P_i - P_b) / (P_{max} - P_b)$$

Dove

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ -esimo

$P_b$  = prezzo/canone a base di gara

$P_i$  = prezzo/canone offerto dal concorrente  $i$ -esimo

$P_{max}$  = prezzo/canone massimo offerto dai concorrenti

Ogni coefficiente così ottenuto verrà moltiplicato per il fattore ponderale che è stato indicato relativamente all'elemento prezzo (ovvero 30 punti su un totale di 100).

Il canone annuo minimo posto a base di gara è di euro duemilacinquecento/00 (in lettere) 2.500,00 (in cifre) al netto dell'Iva.

### **DOCUMENTI, MODALITA' E TERMINI**

Documentazione attestante i requisiti di partecipazione. Il soggetto che intende partecipare alla presente procedura di evidenza pubblica deve attestare il possesso dei requisiti richiesti dal presente bando. A tal fine può ricorrere all'autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445 del 28.12.2000 mediante la compilazione della “**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**”.

La domanda di partecipazione e l'allegata copia di documento di identità del dichiarante devono essere inseriti in una busta (c.d. “Busta grande) insieme ad altre due buste chiuse, di formato più piccolo, che conterranno rispettivamente l'offerta tecnica e l'offerta economica come descritto a seguire.

Busta dell'Offerta Tecnica. Per l'offerta tecnica è necessario presentare la seguente documentazione:

- **progetto architettonico;**
- **planimetria generale, estesa all'area in cui si prevede la manutenzione del verde, con indicazione degli interventi previsti e della regimentazione delle acque meteoriche;**
- **planimetria con schema smaltimento delle acque reflue;**
- **relazione tecnico-illustrativa con indicazione dei materiali utilizzati;**
- **n° 4 foto-inserimenti, di cui almeno uno in cui sia visibile un intorno significativo.**

Si precisa che gli elaborati devono essere firmati da un tecnico abilitato e devono essere consegnati inderogabilmente anche in formato digitale:..PDF.

Questi documenti devono essere inseriti in una busta. Sul dorso di questa busta deve essere scritto ben visibile “OFFERTA TECNICA”. La busta deve essere chiusa ed inserita nella busta più grande.

□ Busta dell’Offerta Economica. Per la presentazione dell’offerta economica il partecipante deve compilare e firmare il “**MODULO PER L’OFFERTA ECONOMICA**”. L’importo deve essere scritto in lettere, preferibilmente in caratteri stampatello, ed in cifre. Nel caso di discordanza tra l’importo indicato in cifre e quello indicato in lettere si considera valido solo quello indicato in lettere se leggibile.

Il modulo deve essere inserito in una busta. Sul dorso di questa busta dovrà essere scritto ben visibile “**OFFERTA ECONOMICA**”. La busta deve essere chiusa ed inserita nella busta più grande.

La busta grande quindi deve contenere:

- la “**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**” e allegata copia di documento di identità
- la busta contenente i documenti dell’ OFFERTA TECNICA
- la busta contenente il “**MODULO PER L’OFFERTA ECONOMICA**”

Sulla parte esterna della busta grande il partecipante deve riportare, ben visibile, accanto all’indirizzo, “**NON APRIRE – CONTIENE DOMANDA PER GARA CHIOSCO**”

La busta grande deve essere inviata, con posta raccomandata con avviso di ritorno, ed indirizzata a COMUNE DI ACQUI TERME – UFFICIO PROTOCOLLO – Piazza A. Levi, 12 – 15011 ACQUI TERME (AL), oppure presentata direttamente all’Ufficio Protocollo dell’Ente.

In caso di invio a mezzo posta raccomandata non fa fede il timbro postale. L’invio deve essere fatto entro i termini di scadenza, la busta deve in ogni caso pervenire al Protocollo dell’Ente entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 05/12/2018.

Tutta la modulistica e la documentazione del bando è reperibile sul sito internet del Comune di Acqui Terme all’indirizzo <http://www.comuneacquiterme.it>

## **MODALITA’ DI ESAME DELLE OFFERTE**

L’ apertura delle buste avverrà con le seguenti modalità:

Nella prima seduta pubblica per l’espletamento della gara che si svolgerà il giorno 07/11/2018 alle ore 10,30 la Commissione procederà all’apertura delle buste in una sala del Municipio di Acqui Terme-P.za A.Levi,12 Acqui Terme (AL).

Nella predetta data in seduta pubblica, la Commissione procederà nel seguente ordine:

- Alla verifica della data di arrivo dei plichi entro il termine accertandone l’integrità e la regolare sigillatura e, se il caso, pronuncerà le relative esclusioni;
- Alla verifica della presenza e della integrità e regolarità delle buste interne, e in caso negativo, escluderà i concorrenti dalla gara;
- All’esame della documentazione amministrativa per ciascun concorrente, verificando la regolarità della documentazione presentata.

La valutazione delle offerte tecniche verrà effettuata in seduta riservata dalla predetta Commissione.

In una terza fase, in seduta pubblica, che si svolgerà in data che sarà comunicata, tramite fax o posta elettronica o posta elettronica certificata, la Commissione renderà noti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche, aprirà le buste contenenti le offerte economiche, attribuirà il relativo punteggio e formerà la graduatoria complessiva finale.

In caso di parità di punteggio, l’individuazione dell’assegnatario viene effettuata mediante sorteggio.

La Commissione può procedere anche in caso di una sola offerta valida ovvero ha facoltà di non procedere ad alcuna assegnazione.

La stipula dell’atto di concessione – contratto e l’inizio dell’attività produttiva sono subordinati al conseguimento degli idonei titoli abilitativi.

Resta inteso che l'aggiudicatario del bando di gara potrà realizzare le opere a seguito della presentazione di idonea pratica edilizia come previsto dalla normativa vigente (D.P.R. 380/2001 s.m.i.).

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il nominativo del responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i. è il Dott. Ivaldi Armando