



Centrale Unica di Committenza dell'Acquese *Provincia di Alessandria*

Comuni di Acqui Terme, Bistagno, Castelletto d'Erro, Ponzzone, Strevi e Terzo
c/o Comune di Acqui Terme - Piazza Levi, 12 15011 Acqui Terme (AL)

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

COMUNE STREVI. GARA UFFICIOSA CON CARATTERE DI URGENZA E CON ESCLUSIONE DI OFFERTE IN AUMENTO, PER L'AFFIDAMENTO INTERVENTO DI ADEGUAMENTO NORME BARRIERE ARCHITETTONICHE INTERVENTI RELATIVI AL RISPARMIO ENERGETICO LOCALI DELLA SCUOLA PRIMARIA V. ALFIERI E RISISTEMAZIONE DELLE PERTINENZE. CUP D64H16000130004 e CIG: 6756077B1A.

L'anno *duemilasedici*, alle ore *10,00* del giorno *ventisei* del mese di *Luglio*, in Acqui Terme Piazza Levi, 12 nella sede della Centrale Unica di Committenza – CUC dell'Acquese - presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Acqui Terme (Comune capofila), si è riunito il seggio di gara per la procedura negoziata emarginata in oggetto formalmente e regolarmente nominato con determinazione CUC dell'Acquese n. 18 del 26/07/2016 ore 09 composto da:

- Ing. Antonio Oddone dirigente del Servizio tecnico LL.PP. del Comune di Acqui Terme e responsabile tecnico della CUC – Presidente del seggio di gara;
 - Geom. Claudio Tardito responsabile dell' Ufficio Tecnico del Comune di Terzo in qualità di componente;
 - Barisone Mirella responsabile del servizio Finanziario e Assistenza scolastica del Comune di Bistagno in qualità di compenente;
- funge da segretario la Rag.Trucco Silvia P.O. del Servizio tecnico LL.PP. del Comune di Acqui Terme e CO- responsabile tecnico della CUC.

onde procedere all'apertura dei plichi pervenuti in esito alla gara ufficiosa in oggetto.

DATO ATTO CHE:

- Con convenzione rep.n.10292 del 23/12/2015, fra i Comuni di Acqui Terme, Strevi e Terzo, è stata costituita ex art.33 comma 3 bis del D.lgs n.163/2006 e s.m.i., la centrale unica di committenza denominata " CUC dell'Acquese", per la centralizzazione dell'attività contrattualistica, previa approvazione della medesima convenzione da parte dei rispettivi Consigli Comunali;
- con delibera Giunta Comunale nr.220 del 3/12/2015 il Comune di Acqui Terme che agisce in qualità di Comune capofila, ha incardinato nella propria struttura organizzativa, l'Unità speciale Centrale unica di committenza che ha sede nei locali dell'Ufficio Tecnico LL.PP. presso il palazzo comunale di Piazza Levi 12;
- con delibera del Comune di Acqui Terme - G.C. nr. 29 in data 18/02/2016 e deliberazione del Comune di Strevi nr.8 del 20/02/2016 è stato approvato il protocollo operativo della CUC dell'Acquese con il quale vengono disciplinate l'organizzazione ed il funzionamento della CUC ed il suo modello gestionale;
- l'art.7 del suddetto Protocollo organizzativo "Ulteriori eventuali competenze della CUC" prevede, previa stipula di apposito atto aggiuntivo, che l'Ente aderente possa avvalersi della CUC anche per le funzioni tecniche riguardanti tutti o parte dei compiti e delle responsabilità spettanti ad ogni singolo Comune o Responsabile Unico del procedimento (RUP);
- con provvedimento Giunta Comunale nr.9 del 20/02/2016, il Comune di Strevi ha delegato alla CUC dell'Acquese la gestione delle procedure di competenza di ogni singolo Ente associato ivi compresa la funzione di RUP per gli interventi di OO.PP di importo pari o superiore ai 40.000,00 Euro (quarantamila euro);
- nella seduta del 25/02/2016 il Comune di Acqui Terme ha altresì approvato quanto emarginato nel punto precedente e pertanto per il principio convenzionale in essere fra entrambi gli Enti, il Responsabile tecnico della CUC dell'Acquese – l'ing. Antonio Oddone - a far data del suddetto atto è diventato il RUP degli interventi OO.PP. dell'Amministrazione Comunale di Strevi;
- con provvedimento Giunta Comunale nr. 40 del 11/07/2016 **APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E LINEE DI INDIRIZZO INTERVENTO DI ADEGUAMENTO NORME BARRIERE ARCHITETTONICHE INTERVENTI RELATIVI AL RISPARMIO ENERGETICO LOCALI DELLA SCUOLA PRIMARIA V.ALFIERI E RISISTEMAZIONE DELLE PERTINENZE**", è stato approvato il progetto preliminare/definitivo/esecutivo predisposto dal Geom. Botto Roberto di Acqui Terme, nonché approvato: a) di autorizzare il RUP, attraverso la CUC dell'Acquese, di esperire con carattere d'urgenza apposita procedura negoziata ex art.36 art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, previa gara ufficiosa con consultazione, ove esistenti, di un numero di operatori economici pari a cinque individuati sulla base di specifica indagine di mercato; b) a seguito di spontanea manifestazione di interesse è stato ribadito che non è necessaria l'indagine di mercato; c) di provvedere alla consegna anticipata in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32 c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016, posto che la mancata esecuzione immediata determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico, in quanto è necessario iniziare urgentemente le attività preliminari (approntamento cantiere e fornitura materiale) e all'esecuzione dei lavori, di pertinenza all'edificio scolastico, da completarsi nel periodo di chiusura delle attività didattiche;

VISTA ALTRESI' la determina della CUC dell'Acquese nr.16 del 14/07/2016 a contrattare e di approvazione atti di gara, con la quale è stata disposta l'indizione di apposita procedura negoziata con carattere d'urgenza secondo quanto stabilito dal combinato disposto dell'art.36 comma 2 lettera

c) del D.lgs n.50/2016 con il criterio ex art.95, comma 4 lett.a) del medesimo decreto, del minor prezzo, inferiore rispetto a quello posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza;

DATO ATTO dell'apposito elenco degli operatori economici da invitare alla suddetta procedura anch'esso approvato con determina Servizi Tecnici nr. 16/2016;

DATO ATTO CHE:

- In data 15/07/2016 sono state inviate via PEC le relative lettere d'invito;
- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato perentoriamente stabilito dalla lettera di interpello alle ore 12.00 del 25/07/2016;
- in formale riscontro alle lettere di invito inviate ai seguenti 5 operatori economici, entro il termine stabilito sono pervenuti all'Ufficio protocollo in tempo utile nr. 3 plichi contenenti le offerte presentate da: Impresa edile BALOCCO snc, Ditta ROVETA COSTRUZIONI srl, e Ditta N.G.F. srl, mentre le ditte COSTRUZIONI EDILI di IELLINO Fabrizio e RABELLINO COSTRUZIONI non hanno fatto pervenire nessuna offerta;
- non assiste nessun rappresentante degli operatori concorrenti.

Ciò premesso la Commissione dichiara aperta la procedura negoziata.

Si prende atto che tutti i plichi sopra indicati sono pervenuti regolarmente entro il termine perentorio del giorno 25/07/2016 ore 12,00 e che i medesimi sono idoneamente sigillati.

I membri dichiarano che non esistono causa di incompatibilità e di astensione nei confronti dei concorrenti.

Il Presidente provvede quindi a numerare i plichi, nell'ordine di arrivo ai soli fini dell'ammissibilità delle Ditte concorrenti che vengono siglati dai componenti il seggio.

Si procede quindi all'apertura e all'esame del contenuto del plico, e verificato che l'operatore economico concorrente ha inserito all'interno del plico principale la busta contenente la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica, le stesse vengono numerate con la stessa numerazione posta sul plico esterno, siglandole entrambe.

Il seggio di gara attesta che:

- Concorrente n.1 Impresa edile Balocco di San Giorgio Scarampi (AT) : Mancanza dell'attestato della garanzia provvisoria di cui al punto 4.3 (documentazione amministrativa da includere) della lettera di invito. La mancata allegazione della cauzione provvisoria essendo, come precisato nella lettera di invito, *lex specialis* della presente procedura, **"parte integrante dell'offerta. Pertanto la suddetta garanzia è da intendersi elemento essenziale dell'offerta stessa"**. La Commissione in considerazione della differenti letture interpretative e delle oscillazioni giurisprudenziali in merito alla riconducibilità di detto vizio alle cause tassative di esclusione, nonché dell'estrema urgenza di dover consegnare i lavori, ha interpellato telefonicamente sia al numero fisso e sia al cellulare indicato nei documenti il titolare della Ditta Sig.Balocco Daniele il quale ha dichiarato di non avere costituito affatto la suddetta cauzione. Pertanto non trattandosi di dimenticanza e avendo dichiarato di non avere costituito alla data della presentazione dell'offerta nessuna garanzia provvisoria, la Commissione dà atto di non poter applicare il soccorso istruttorio e la Ditta Impresa Balocco snc viene esclusa dalla gara.
- Per gli altri due concorrenti – Ditta Roveta Costruzioni e Ditta N.G.F - la documentazione amministrativa prodotta è conforme alle prescrizioni della lettera d'invito. Quindi tutti i n.2 concorrenti sono ammessi alla prosecuzione della procedura.
- Nella lettera d'invito si dava atto che si sarebbe proceduto nella stessa seduta all'apertura delle offerte economiche delle ditte ammesse.

Il Presidente procede quindi con la lettura delle offerte ammesse, dalle quali risulta che:

1. IMPRESA ROVETA COSTRUZIONI RIBASSO OFFERTO DEL 9,75%
2. IMPRESA N.G.F. SRL RIBASSO OFFERTO DEL 4,10%

Il seggio di gara prende atto che dalla comparazione dei ribassi è emerso miglior ribasso l'offerta presentata dall'Impresa ROVETA COSTRUZIONI srl di BUBBIO (AT) con il ribasso del 9,75%.

Il Seggio di Gara, rilevato che il prezzo proposto dalla Ditta ROVETA COSTRUZIONI con sede in Via Infermiera 15 BUBBIO risulta essere quello più basso, propone l'affidamento dei lavori in oggetto alla ditta stessa per un importo complessivo di € 82.206,83 oltre IVA di cui € 80.503,27 al netto di ribasso d'asta del 9,75% ed € 1.703,56 per oneri di sicurezza.

SECONDO CLASSIFICATO: NGF srl srl ribasso del 4,10%.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto come in appresso,

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



Miello Pasero

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

