



# **Centrale Unica di Committenza dell'Acquese**

## ***Provincia di Alessandria***

**Comuni di Acqui Terme, Bistagno, Castelletto d'Erro, Ponzzone, Strevi e Terzo  
c/o Comune di Acqui Terme - Piazza Levi, 12 15011 Acqui Terme (AL)**

---

### **VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA**

**COMUNE DI ACQUI TERME: TORNATA DI GARE, PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA MANTO STRADALE 2016. CUP B17H16000630004.**

**BLOCCO 1 CIG 6795217675**

**BLOCCO2 CIG 679530818F**

L'anno *duemilasedici*, alle ore *10,00* del giorno *ventidue* del mese di *Settembre*, in Acqui Terme Piazza Levi, 12 nella sede della Centrale Unica di Committenza – CUC dell'Acquese - presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Acqui Terme (Comune capofila), si è riunito il seggio di gara per la procedura negoziata emarginata in oggetto formalmente e regolarmente nominato con determinazione CUC dell'Acquese n. 28 del 21/09/2016 ore 13 composto da:

- Ing. Antonio Oddone dirigente del Servizio tecnico LL.PP. del Comune di Acqui Terme e responsabile tecnico della CUC – Presidente del seggio di gara;
- Geom. Andrea Magone Geometra del Servizio LL.PP. del Comune di Acqui Terme in qualità di testimone;
- Rag.Trucco Silvia P.O. del Servizio tecnico LL.PP. del Comune di Acqui Terme e CO-responsabile tecnico della CUC in qualità di testimone e di segretario verbalizzante.

onde procedere all'apertura dei plichi pervenuti in esito alla gara ufficiosa in oggetto.

PREMESSO CHE con deliberazione G.C. n. 172 del 04/08/2016 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo lavori di manutenzione straordinaria manto stradale 2016 (Blocco 1 e Blocco 2);

RILEVATO che con convenzione rep. N. 10292 del 23/12/2015 e relativo Addendum 2016, fra i Comuni di Acqui Terme, Bistagno, Castelletto d'Erro, Ponzzone, Strevi e Terzo è stata costituita, ex art. 33 comma 3 bis) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., ora art.37 comma 4 del D.lgs n.50/2016, la Centrale Unica di Committenza denominata "CUC dell'Acquese", per la centralizzazione dell'attività contrattualistica;

DATO ATTO altresì che con Delibera della Giunta Comunale n. 220 del 3/12/2015 il Comune di Acqui Terme, che agisce in qualità di Ente capofila, ha incardinato nella propria struttura organizzativa l'Unità Speciale "Centrale Unica di Committenza che ha sede nei locali dell'Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici, presso il Palazzo Comunale sito in piazza Levi 12;

PRESO ATTO che il 19/04/2016 è entrato in vigore il D. Lgs. 50/2016 – c.d. “nuovo codice degli appalti” – recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e pertanto il Comune di Acqui Terme, attraverso la Centrale Unica di Committenza dell’Acquese, ha inteso acquisire manifestazioni di Interesse per procedere all’affidamento di lavori di Importo sotto soglia, secondo le disposizioni dell’art.36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50 del 18/04/2016;

DATO ATTO che:

- in ossequio alla suddetta Convenzione, al Comune avallato spetta l’adozione della determina a contrattare, mentre la CUC deve procedere alla redazione degli atti di gara ed alla gestione della medesima;
- l’art.216, comma 9 del D.lgs n.50/2016 (Codice degli appalti e delle concessioni) prevede l’individuazione degli operatori economici mediante avviso pubblicato nel proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta;
- con determinazione del Comune di Acqui Terme del Servizio LL.PP. nr.109 dell’11/08/2016 di autorizzazione a contrattare, si è disposto quanto segue: A) a sensi dell’art.51 del D.lgs n.50/2016, la procedura come per il progetto è stata suddivisa in due blocchi precisando che i soggetti interessati, in possesso dei requisiti di partecipazione prescritti per i singoli lotti delle singole gare, possono concorrere ad una o più gare e/o lotti, ma divenire aggiudicatari di un unico lotto; b) la suddetta procedura verrà esperita, utilizzando il sistema della procedura negoziata, in ottemperanza a quanto disposto dall’art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 18.05.2016 n. 50, e trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in sede di offerta, con il criterio ex art. 95, comma 4 lett. a) del medesimo Decreto, del minor prezzo, inferiore rispetto a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con l’esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 97 comma 8 del D.Lgs.50/2016; c) conformemente a quanto previsto dall’art. 3, comma 1, lett. eee.ee) del D. Lgs. 50/2016, il contratto di cui al presente appalto sarà stipulato a misura. Inoltre, nel rispetto della norma transitoria di cui all’art.216 D.lgs nr.50/2016, in vigore fino all’adozione delle linee guida ANAC e dei relativi decreti MIT, si applica quanto previsto in materia dal DPR n.207/2010; d) la suddetta in ossequio al già citato art.216 comma 9 Codice degli appalti e delle concessioni, viene scandito da due fasi: 1) avviso di manifestazione di interesse da pubblicare sul sito istituzionale del committente per un periodo non inferiore a giorni 15 e 2) successiva procedura negoziata fra tutte le candidature presentate in tempo utile e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara identificate secondo quanto previsto dal menzionato avviso senza procedere ad alcun sorteggio.

RILEVATO ALTRESI’ che in data 12/08/2016 l’avviso di manifestazione di interesse in argomento è stato pubblicato all’Albo pretorio e sul sito istituzionale dell’Ente fino al termine di scadenza per la presentazione delle relative istanza, considerato il periodo di ferie estive, alle ore 12 del 31/08/2016;

CHE :

- a seguito di detto avviso hanno, entro il termine stabilito ore 12 del 31/08/2016, richiesto di essere invitati nr. 24 operatori economici;
- tutti i n. 24 operatori economici sono risultati idonei ed in possesso dei requisiti previsti e conseguentemente faranno tutti parte dell'elenco delle Ditte da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi;

RICHIAMATA la determina CUC dell'Acquese nr.24 del 05/09/2016 per quanto trattasi, di "APPROVAZIONE ELENCO CONCORRENTI A SEGUITO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E APPROVAZIONE ATTI DI GARA";

DATO ATTO CHE:

- In data 07/09/2016 sono state inviate via PEC le relative lettere d'invito come da sottostante tabella (COGEFA ha fatto due distinte richieste) :

N. D'ORDINE	NOMINATIVO	PROT. GEN. INVIATO IL 07/09/2016
1	SCRIVIA ASFALTI S.r.l. VIA FONTANELLE 8 16012 BUSALLA	20599
2	PORTALUPI CARLO IMPRESA REG. PRIMAVERA 6 15040 TICINETO	20603
3	BALACLAVA S.R.L. VIA ALFIERI 33 12074 CORTEMILIA CN	20606
4	BERTINI SRL LOC. MINIERE 13020 RIVA VALDOBBIÀ	20607
5	TESTA SCAVI S.r.l. VIA MALTA 5 16100 GENOVA	20618
6	LERTA & C. VIA ROMA 1 15050 FABBRICA CURONE	20622
7	TORTI PIETRO E TORTI ANDREA VIA G. PERNIGOTTI, 10 15057 TORTONA	20625
8	NGF DI NIZZO E TERESCO A.C.	20626

	REG. CAVALLARI 5 15072 CASAL CERMELLI AL	
9	FRANCO EUGENIO FRAZIONE VALDOISA 4 14015 SAN DAMIANO D'ASTI	20628
10	COOPEDILE SRL VIA TURCOTTI 2 15033 CASALE MONFERRATO	20629
11	CAUDA STRADE VIA CANONICO CHIESA 5 12046 MONTA'	20631
12	CACCIABUE srl STR. REDABUE FELIZZANO 11 BIS 15024 MASIO	20633
13	CTE SPA VIA CIRCONVALLAZIONE 53 15011 ACQUI TERME	20651
14	ELEDIL S.R.L. VIA CASSAROGNA 15011 ACQUI TERME AL	20654
15	ALPE STRADE LOC. GIARDINO, 26 15010 MELAZZO	20656
16	OLIVIERI COSTRUZIONI GENERALI VIA SAN GIOVANNI BOSCO 53 14053 CANELLI	20661
17	MASSANO IMPRESA VIA CIRCONVALLAZIONE 3 12040 MONTANERA	20662
18	SCHIAVO SRL LOC. VAL LEMME INF. 15060 VOLTAGGIO	20663
19	CO.GE.F.A. VIA GARIONI 1 16010 TIGLIETO	20668

20	CO.GE.F.A. VIA GARIONI 1 16010 TIGLIETO	20668
21	I.E.F.I. IMPRESA EDILE FRATELLI IVALDI PIAZZA DANTE 5 14042 CALAMANDRANA	20671
22	SANDRI GIOVANNI DI SANDRI ROMANO E GIUSEPPE LOC PIA 25 12050 ROCCHETTA BELBO	20677
23	PICCO BARTOLOMEO VIA GARIBALDI 9 14100 ASTI	20678
24	FASOLIS s.a.s. VIA CATALANI 12 14100 ASTI	20681
25	ORIZZONTE VERDE VIA GARIBALDI 18 20014 NERVIANO	20683

- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato perentoriamente stabilito dalla lettera di interpello alle ore 12.00 del 21/09//2016;
- in formale riscontro alle lettere di invito inviate ai citati 24 operatori economici, entro il termine stabilito, sono pervenuti all'Ufficio protocollo in tempo utile nr. 14 plichi contenenti le offerte presentate da: Ditta OLIVIERI COSTRUZIONI, LERTA E C, SCHIAVO SRL, SANDRI GIOVANNI, ALPE STRADE, BALACLAVA, N.G.F., COOPEDILE, CTE, COGEFA, CACCIABUE, PICCO BARTOLOMEO, SCRIVIA ASFALTI, ELEDIL;
- mentre i plichi delle Ditte PORTALUPI spa di TICINETO (AL) E BERTINI srl di Riva Valdobbia (VC) sono pervenuti, tramite corriere, fuori termine alle ore 12,08;
- nessun rappresentante degli operatori concorrenti è presente;

Ciò premesso il Seggio di gara dichiara aperta la procedura negoziata.

Il Presidente informa il seggio di gara che ne prende atto che:

- come già sopra specificato i due plichi rispettivamente della Ditta PORTALUPI spa di Ticineto (AL) e della Ditta BERTINI srl di Riva Valdobbia sono pervenuti al di fuori del termine perentorio posto, a pena di esclusione, per la ricezione delle offerte vale a dirsi le ore 12 del 21/09/2016. Il presidente esibisce il plico regolarmente sigillato e dà lettura del timbro di ricevimento posto dall'Ufficio Protocollo del Comune di Acqui Terme, e cioè le ore 12,08 per entrambi i plichi. Pertanto come da lettera di invito al punto 3.2 Termine per la presentazione dell'offerta "non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti, in qualunque modo di trasmissione fuori termine".
- Gli altri plichi sopra indicati sono pervenuti regolarmente entro il termine perentorio del giorno 21/09/2016 ore 12,00 e che i medesimi sono idoneamente sigillati.

Il Seggio di gara dichiara che non esistono causa di incompatibilità e di astensione nei confronti dei concorrenti.

Il Presidente provvede quindi a numerare i plichi, nell'ordine di arrivo ai soli fini dell'ammissibilità delle Ditte concorrenti che vengono siglati dal presidente medesimo.

Preliminarmente all'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti il presidente richiama quanto esplicitato dalla lettera di invito sulla Procedura di aggiudicazione e ricorda che a sensi dell'art.97 comma 2 del D.lgs n.50/2016 occorre in questa fase, essendo il criterio quello del prezzo più basso e le offerte per entrambi i lotti superiori a dieci, sorteggiare il coefficiente indicato alla lettera e) che recita testualmente: *"..coefficiente sorteggiato dalla commissione aggiudicatrice all'atto del suo insediamento"*. Pertanto vengono trascritti in cinque bigliettini i coefficiente indicati dalla alinea e) e cioè: 0,6;0,8;1;1,2;1,4. I suddetti bigliettini vengono opportunamente ripiegati per effettuare il sorteggio. Viene estratto il biglietto contenente il coefficiente:0,6.

I bigliettini non estratti vengono inseriti in una busta mentre quello estratto viene pinzato all'esterno di detta busta (il tutto per farne parte integrante del presente verbale).

Mentre il metodo di aggiudicazione ex art.92 comma 2 del Codice appalti e concessioni verrà estratto come indicato nella lettera di invito nel paragrafo Procedura di gara *"prima dell'apertura delle offerte economiche"*.

Si procede quindi all'apertura e all'esame del contenuto del plico, e verificato che l'operatore economico concorrente ha inserito all'interno del plico principale la busta contenente la documentazione amministrativa e le n.2 buste contenenti l'offerta economica per il blocco 1 e per il blocco 2, le medesime vengono numerate con la stessa numerazione posta sul plico esterno, siglandole entrambe.

Il seggio di gara:

- Attesta che la documentazione amministrativa prodotta è conforme alle prescrizioni della lettera d'invito. Quindi tutti i n.14 concorrenti sono ammessi alla prosecuzione della procedura.
- Rende noto che prima di procedere al sorteggio di uno dei metodi per il calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2,:
  - a) nel caso in cui tra i metodi elencati dall'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, dovesse essere sorteggiato il metodo di cui alla lett. b), della norma ivi contenuta verrà data l'interpretazione di seguito esposta: *"b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra"*.
  - b) nel caso in cui tra i metodi elencati dall'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, dovessero essere sorteggiati quelli di cui alle lettere a), b) o e), qualora nell'effettuare il calcolo del dieci per cento delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte saranno altresì da accantonare ai fini del successivo calcolo della soglia di anomalia; lo stesso principio sarà applicato alle offerte uguali che si collocano all'interno delle ali (entro l'ala superiore o entro l'ala inferiore, ovvero nel 10% delle offerte con maggior ribasso o nel 10% delle offerte con minor ribasso), criterio del *c.d. "blocco unitario"* (sul punto cfr. Consiglio di Stato, sez. V, sentenza n. 2813 del 08/06/2015 - A.N.AC. pareri di

*precontenzioso: n.87 del 23/12/2014 – prec. 273/13/L e n. 133 del 24/07/2013 – prec. 134/13/L).*

A questo punto, prima di aprire le offerte economiche del Blocco 1 viene sorteggiato uno dei metodi richiamati dall'art. 97, comma 2, lettere da a) fino a e) del D.Lgs. n.50/2016. Pertanto vengono trascritti in cinque bigliettini le lettere dalla "a" alla "e" . I suddetti vengono opportunamente ripiegati per effettuare il sorteggio. Viene estratto il biglietto contenente il metodo di aggiudicazione previsto **dalla lettera b).**

I bigliettini non estratti vengono inseriti in una busta mentre quello estratto viene pinzato all'esterno di detta busta (il tutto per farne parte integrante del presente verbale).

La soglia di anomalia per entrambi i Blocchi 1 e 2 sarà determinata secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2, lettera b) del Dlgs. 50/2016 *(media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra).*

Si procede all'apertura delle offerte economiche del BLOCCO 1 secondo l'ordine cronologico dei plichi ammessi e vengono letti ad alta voce i ribassi offerti in cifre ed in lettere:

OFFERENTE	RIBASSI %	NOTE
NGF	23,76	ALA SUPERIORE
OLIVIERI	8,83	
LERTA	10,04	
SCHIAVO	18,82	
SANDRI	7,93	
ALPE STRADE	8,52	
BALACLAVA	13,70	
COOPEDILE	4,73	ALA INFERIORE
C.T.E.	9,12	SECONDO CLASSIFICATO
CO.GE.FA.	6,90	
CACCIABUE	5,88	ALA INFERIORE
PICCO	26,78	ALA SUPERIORE
SCRIVIA ASFALTI	7,55	
ELEDIL	9,78	PRIMO CLASSIFICATO

Dalle operazioni di calcolo eseguite risulta:

SOMMA DEI RIBASSI OFFERTI DEI CONCORRENTI AMMESSI : 162,34

PRIMO NUMERO DOPO LA VIRGOLA DELLA SOMMA DEI RIBASSI: 3= DISPARI

SOMMA DEI RIBASSI PERCENTUALI DOPO IL TAGLIO DELLE ALI :101,19

MEDIA ARITMETICA DEI RIBASSI PERCENTUALI DOPO IL TAGLIO DELLE ALI:  
 $101,19/10= 10,119\%$

DECREMENTO MEDIA ARITMETICA DEL 3%: 0,304

SOGLIA DI ANOMALIA:  $10,119 - 0,304 = 9,815\%$

Primo classificato: ELEDIL RIBASSO 9,78%

Si precisa altresì che secondo la lettera di invito Procedura di aggiudicazione "... l'Impresa che nel corso dello svolgimento della tornata sarà risultata aggiudicataria di una gara verrà automaticamente esclusa dalla partecipazione alle gare successive, fatto salvo il caso in cui in un singolo lotto non vi

siano altre offerte valide.” Viene esclusa automaticamente la Ditta ELEDIL srl per l’apertura delle offerte economiche del Blocco 2.

Si procede all’apertura delle offerte economiche del BLOCCO 2 secondo l’ordine cronologico dei plichi ammessi e vengono letti ad alta voce i ribassi offerti in cifre ed in lettere:

OFFERENTE	RIBASSI %	NOTE
NGF	21,13	ALA SUPERIORE
OLIVIERI	8,83	
LERTA	10,04	PRIMO CLASSIFICATO
SCHIAVO	19,27	
SANDRI	7,93	
ALPE STRADE	8,52	
BALACLAVA	14,01	
COOPEDILE	4,73	ALA INFERIORE
C.T.E.	9,12	SECONDO CLASSIFICATO
CO.GE.FA.	6,90	
CACCIABUE	5,88	ALA INFERIORE
PICCO	27,89	ALA SUPERIORE
SCRIVIA ASFALTI	7,55	

Dalle operazioni di calcolo eseguite risulta:

SOMMA DEI RIBASSI OFFERTI DEI CONCORRENTI AMMESSI : 151,80

PRIMO NUMERO DOPO LAVIRGOLA DELLA SOMMA DEI RIBASSI: 8= PARI

SOMMA DEI RIBASSI PERCENTUALI DOPO IL TAGLIO DELLE ALI: 92,17

MEDIA ARITMETICA DEI RIBASSI PERCENTUALI DOPO IL TAGLIO DELLE ALI:

$92,17/9= 10,241\%$

SOGLIA DI ANOMALIA: 10,241%

Il minor prezzo per il BLOCCO 1 (prezzo più basso) è quello offerto dal concorrente ELEDIL srl con sede legale in Via Cassarogna Acqui Terme (AL) , con il ribasso offerto ed accettato del 9,78%, sull’importo a base d’appalto di € 44.512,31 e quindi per l’importo netto di € 40.159,01 oltre gli oneri di sicurezza di € 677,86 e così per un importo complessivo di € 40.836,87 oltre IVA.

Viene individuato secondo classificato il concorrente C.T.E che ha offerto il ribasso del 9,12%.

Il minor prezzo per il BLOCCO 2 (prezzo più basso) è quello offerto dal concorrente LERTA e C srl con sede legale in Via Roma 1 Fabbrica Curone (AL), con il ribasso offerto ed accettato del 10,04%, sull’importo a base d’appalto di € 52.095,52 e quindi per l’importo netto di € 46.865,13 oltre gli oneri di sicurezza di € 793,33 e così per un importo complessivo di € 47.658,46 oltre IVA.

Viene individuato secondo classificato il concorrente C.T.E che ha offerto il ribasso del 9,12%.

Il Presidente del seggio di gara, per quanto sopra esposto, ai sensi dell’art. 32, comma 5, del D.L.vo 50/2016, propone l’aggiudicazione in favore del concorrente **ELEDIL srl di ACQUI TERME VIA CASSAROGNA del Blocco/lotto 1 CIG 6795217675** Esecuzione Asfaltature in Via Capitan Verrini, Rotonda Bagni (V.le Einaudi), Via San Defendente, Via Salvo d’Acquisto.

Il concorrente primo classificato in sede di gara di DETTO BLOCCO ha dichiarato che intende ricorrere all’istituto del subappalto.

Infine il presidente del seggio di gara, per quanto sopra esposto, ai sensi dell’art. 32, comma 5, del D.L.vo 50/2016, propone l’aggiudicazione in favore del concorrente **LERTA E C di FABBRICA CRUNO Via Roma del Blocco/lotto 2 CIG 679530818F** (Esecuzione Asfaltature in tratto Strada



Faetta, Via Gramsci, Via Emilia, Via Scozia, Controviale di C.so Divisione, Strada Botti, Piazza Orto San Pietro, Via Piemont ).

Il concorrente primo classificato in sede di gara di DETTO BLOCCO ha dichiarato che intende ricorrere all'istituto del subappalto.

Il Presidente in relazione alla proposta di aggiudicazione di cui sopra, ribadisce che a sensi dell'art.32 e33 del D.lgs N.50/2016, l'aggiudicazione diventa definitiva ed efficace dopo le verifiche amministrative di legge attraverso l'AVCPASS per il soggetto primo classificato e dopo l'adozione di apposita determina di aggiudicazione da parte del Comune di Acqui Terme cui seguirà la stipula del contratto.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto come in appresso,

La seduta pubblica termina alle ore 12,40.

IL PRESIDENTE DI GARA



I TESTIMONI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

