



# **Centrale Unica di Committenza dell'Acquese**

## *Provincia di Alessandria*

**Comuni di Acqui Terme, Bistagno, Castelletto d'Erro, Ponzzone, Strevi e Terzo**  
**c/o Comune di Acqui Terme - Piazza Levi, 12 15011 Acqui Terme (AL)**

---

### **Determinazione n. 27 del 12/09/2016**

**OGGETTO: COMUNE DI PONZONE:** PECO AREA LOSIO. APPROVAZIONE ATTI DI GARA PER ATTRIBUZIONE LAVORI 3 FASE STANDARD URBANISTICI. CIG:6796039CC9. INTERVENTO AI SENSI ART.16 COMMA 2 DPR N.308/2001 NONCHE' DELL'ART.57 COMMA 6 E DEL SUCCESSIVO ART.122 COMMA 7 D.LGS N.163/2006 E SMI. TERMINI ABBREVIATI.

### **IL RESPONSABILE TECNICO DELLA CUC**

*Vista la Convenzione ex art.33 comma 3 del decreto legislativo n.163/2006 e smi ora art. 37 comma 4 lett.b del D.lgs n.50/2016 con la quale è stata istituita la CUC dell'Acquese fra i Comuni di Acqui T. Bistagno, Castelletto d'Erro, Ponzzone, Strevi e Terzo;*

adotta la seguente determinazione sulla base dell'incarico ricevuto mediante Deliberazione G.C.del Comune di Acqui Terme n° 220 del 3/12/2015, ed attesta la propria competenza ai sensi dell'art.107 e seguenti del Decreto legislativo 18/08/2000 n.267;

#### **RILEVATO CHE:**

- Con convenzione rep.n.10292 del 23/12/2015 e relativo Addendum 2016, fra i Comuni di Acqui Terme, Bistagno, Castelletto d'Erro, Ponzzone, Strevi e Terzo, è stata costituita ex art.33 comma 3 bis del D.lgs n.163/2006 e smi, ora art.37 comma 4 lett.b D.lgs N.50/2016, la centrale unica di committenza denominata " CUC dell'Acquese", per la centralizzazione dell'attività contrattualistica, previa approvazione della medesima convenzione da parte dei rispettivi Consigli Comunali;
- con delibera Giunta Comunale nr.220 del 3/12/2015 il Comune di Acqui Terme che agisce in qualità di Comune capofila, ha incardinato nella propria struttura organizzativa, l'Unità speciale Centrale unica di committenza che ha sede nei locali dell'Ufficio Tecnico LL.PP. presso il palazzo comunale di Piazza Levi 12;

DATO ATTO che in ossequio alla suddetta Convenzione al Comune avallato spetta l'adozione della determina a contrattare, mentre alla CUC la redazione degli atti di gara e la gestione della medesima;

DATO ATTO della determina del Comune di Ponzone Ufficio Tecnico n.113 del 25/07/2016 “Avvio a contrattare lavori standard urbanistici 3 Fase PECO LOSIO”;

CHE dal dispositivo della predetta determina del Comune di Ponzone si ravvisa che:

- La Regione Piemonte con deliberazione n. 56-41753 in data 19.12.1994, ha proceduto all'approvazione della variante al Piano Regolatore riguardante l'area denominata “VILLAGGIO LOSIO” ed a conclusione di un lungo iter amministrativo e sulla scorta della normativa in materia di abusivismo edilizio;
- La variante citata prevede la predisposizione – ai sensi dell'art. 44 della L.R. 56/77 e s.m.i. – di un Piano Esecutivo Convenzionato Obbligatorio (PECO) prefigurato alla citata sanatoria a fronte delle realizzazioni di opere di urbanizzazione e della stipula della convenzione con il Comune;
- La L.R. 56/77 e s.m.i. all'art. 44 detta le modalità per addivenire alla formazione di un Piano Esecutivo Convenzionato Obbligatorio;
- I proprietari degli immobili interessati non hanno provveduto a presentare il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato Obbligatorio ai sensi dei commi da 1 a 7 dell'art. 44 citato, nonostante solleciti e scambi di corrispondenza con il Legale Rappresentante del Villaggio Losio, succedutesi in questi anni, e pertanto si è provveduto alla compilazione d'ufficio del Piano applicando i commi 8 e 9 dell'art. 44 L.R. 56/77 e s.m.i.;
- Con la deliberazione Consiglio Comunale n. 17 del 30.10.2013 il Comune di Ponzone ha approvato, in merito al Piano Esecutivo Convenzionato Obbligatorio interessante l'area LOSIO, il progetto definitivo riguardante il III LOTTO funzionale delle opere di urbanizzazione per l'importo complessivo di € 200.000,00 a firma studio G&F studio di architettura ed urbanistica in Alessandria;
- Con la successiva deliberazione Giunta Comunale n. 21 del 07.04.2014 a titolo: “approvazione in merito al Piano Esecutivo Convenzionato Obbligatorio interessante l'area LOSIO, progetto esecutivo rielaborato dei lavori, riguardante il III LOTTO funzionale” è stato approvato il suddetto progetto esecutivo per l'importo complessivo di € 200.000,00 di cui € 92.284,17 per lavori ed € 107.715,83 per somme a disposizione dell'Ente;
- Che in detto progetto esecutivo vengono previste anche le opere di messa in sicurezza della viabilità interna come da progetto strutturale a firma Ing.Piergiorgio Canepa;
- ai sensi dell'art.16 comma 7 del DPR n.380/2001 le opere in progetto ricadono fra gli interventi di urbanizzazione primaria trattandosi di realizzazione parcheggi, aree a verde attrezzato, gioco e sport oltre alla messa in sicurezza della viabilità interna;
- l'Amministrazione Comunale deve procedere alla realizzazione di dette opere in ossequio al principio di cui al punto precedente, incamerando i proventi degli OO.UU. afferenti i relativi permessi;
- sono già state effettuate dal Comune di Ponzone attraverso apposita procedura di gara la prima e seconda fase di realizzazione opere di urbanizzazione primaria;

VISTI:

- Il D.lgs nr.50 del 18/04/2016;
- Il DPR 207/2010 e s.m.i. nelle parti mantenute in vigore dall'art.216 “disposizioni transitorie e di coordinamento” del suddetto D.lgs. nr.50/2016;

DATO ATTO dell'opportunità di identificare l'operatore economico per l'esternalizzazione di quanto trattasi, secondo i primi chiarimenti per l'applicazione del D.lgs n.50/2016, in attesa delle linee guida ANAC che stabiliranno le modalità di dettaglio per supportare le stazioni appaltanti a migliorare la qualità delle procedure sotto-soglia ex art.36 Nuovo Codice;

RILEVATO in tal senso che:

- Il nuovo Codice dei contratti non trova applicazione, nel caso di opere di urbanizzazione primaria inferiore alla soglia comunitaria, come da art.36 comma 4, si applica bensì l'art.16 comma 2 bis del DPR.308/2001;
- Il Comunicato ANAC dell' 11/05/2016 chiarisce che per le procedure, anche se attivate dopo l'entrata in vigore del D.lgs n.50/2016 e cioè dopo il 20/04/2016, se strettamente correlate all'attuazione di contratti ricadenti nel regime del precedente Codice appalti, seguono le disposizioni del D.lgs n.163/2006 e smi;
- Secondo quindi le disposizioni sia dell'art.36 comma 4 che dell'ambito del regime transitorio per quanto trattasi è possibile provvedere ex art.16 comma 2 del DPR nr.380/2001 mediante esperimento di una procedura negoziata senza pubblicazione di gara, rivolgendo l'invito ad almeno cinque soggetti se sussistono in tale numero aspiranti idonei;
- Pertanto il RUP nonché Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Ponzzone ha proceduto all'avvio a trattare delle opere di cui trattasi mediante procedura negoziata secondo quanto previsto dal combinato disposto dell'art.57 comma 6 oltre a quanto previsto dal successivo art.122 comma 7 del Dlgs.n.163/2006 e smi con il criterio dell'offerta unicamente al prezzo più basso secondo il disposto dell'art.82 comma 2 lett.b del citato Codice degli appalti essendo il contratto da stipularsi a corpo;
- Inoltre ha provveduto ad identificare nr.5 operatori economici aventi i requisiti tecnici ed economici, necessari per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e di consolidamento dando atto che le medesime sono state individuate sulla base di informazioni riguardanti le suddette caratteristiche tecnico-organizzative desunte dal mercato nel rispetto del principio di trasparenza, concorrenza e rotazione;

STANTE pertanto l'urgenza di procedere, da parte della CUC dell'Acquese, con la redazione della documentazione di gara secondo quanto disposto dalla più volte citata determina a contrattare del Comune di Ponzzone n.113/2016;

DATO ATTO che, in ossequio a quanto sopra esplicitato è stata approntata apposito schema di lettera di invito dove viene precisato che:

- gli interventi di urbanizzazione primaria sotto soglia, NON sono soggetti alle norme del D.lgs n.50/2016, ma ricadono, come sancito dall'art.36 comma 4 dello stesso D.lgs n.50/2016, nelle disposizioni di cui all'art.16 comma 7 del DPR n.380/2001.
- Inoltre il Comunicato MIT dell'11/05/2016 ha chiarito che per le procedure, anche se attivate dopo l'entrata in vigore del D.lgs n.50/2016 e cioè dopo il 20/04/2016 se strettamente correlate all'attuazione di contratti ricadenti nel regime del precedente Codice appalti seguono le disposizioni del D.lgs n.163/2006 e smi;
- Trattandosi di opere di urbanizzazione primaria è stato fissato un termine abbreviato per la presentazione delle offerte vale a dirsi entro le ore 12 del 26/09/2016;

DATO ATTO infine dei seguenti atti di gara predisposti dalla CUC dell'Acquese in merito alla procedura di cui trattasi:

Lettera di invito

Modelli di partecipazione e dichiarazione (Allegati A; A.1 Impegno irrevocabile RTI A.1.1 Consorzi)

Modello offerta economica (allegato B);

## **DETERMINA**

1. di prendere atto che, quanto indicato in premessa si intende qui riportato e trascritto, e che costituisce altresì preambolo della presente determinazione;
2. di approvare in merito all'intervento del Comune di Ponzone, gli atti di gara, facente parte integrante della presente determinazione, relativi alla procedura negoziata per la realizzazione "LAVORI 3 FASE STANDARD URBANISTICI. CIG:6796039CC9. INTERVENTO AI SENSI ART.16 COMMA 2 DPR N.308/2001 NONCHE' DELL'ART.57 COMMA 6 E DEL SUCCESSIVO ART.122 COMMA 7 D.LGS N.163/2006 E SMI."
3. Di trasmettere l'invito agli operatori economici individuati nella determina a contrattare del Comune di Ponzone Ufficio Tecnico LL.PP.n.113/2016 il cui elenco depositato agli atti si intende allegato ai fini del rispetto delle disposizioni di segretezza prescritte dall'art.13 del Dlgs.n.163/2006 e smi;
4. Di dare atto che Trattandosi di opere di urbanizzazione primaria ex art.16 comma 2 DPR n.308/2001 (non soggiacente alle disposizioni del D.lgs n.50/2016) è stato fissato un termine abbreviato per la presentazione delle offerte vale a dirsi entro le ore 12 del 26/09/2016;
5. di pubblicare il presente provvedimento, nell'apposita sottosezione del sito istituzionale della CUC presso il Comune di Acqui Terme oltre alla pubblicità ex D.lgs n.33/2013.-

**IL RESPONSABILE TECNICO DELLA CUC DELL'ACQUESE**  
**(*ODDONE Ing. Antonio*)**

[Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., che attribuiscono pieno valore legale e probatorio]