

Comune di Acqui Terme

Settore UFFICIO TECNICO

Determinazione n. 4 del 12/01/2017

PIANO TRIENNALE 2015/2017 EDILIZIA SCOLASTICA ART.10 D.L.N.104/2013. 1 LOTTO FUNZIONALE. RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA PRIMARIA DI SAN DEFENDENTE - ISTITUTO COMPRENSIVO 2. AVVIO DEL PROCEDIMENTO MEDIANTE AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

IL DIRIGENTE

Adotta la seguente Determinazione a sensi del vigente Regolamento di Contabilità di cui alla delibera C.C. n. 35/2015 e secondo l'art. 107 e del successivo art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e smi;

PREMESSO CHE:

- a seguito del D.L. 12/09/2013 n.104 “misure in materia di istruzione, università e ricerca” convertito nella Legge 8/11/2013 n.128 sono state previste misure per la messa in sicurezza degli edifici scolastici, ivi compresa quella sismica;
- per l'assegnazione di dette risorse è stata pubblicata sul BUR della Regione Piemonte, allo scopo di rendere pienamente fruibile il patrimonio scolastico che presenta carenze relativamente ai requisiti di igiene e sicurezza nonché in merito alla conformità dal punto di vista delle norme sismiche ed antincendio, apposita Determinazione regionale - Coesione Sociale Settore Edilizia Scolastica ed Osservatorio sull'Edilizia Scolastica e sulla Scuola n. 47 del 03/02/2015;
- il Comune da tempo attua interventi volti al miglioramento delle strutture scolastiche pubbliche, con particolare riferimento alla salvaguardia dell'incolumità dei fruitori, ergo ha programmato di accedere ai fondi per l'edilizia scolastica, messi a disposizione dal Governo e della Regione, per ristrutturare e mettere in sicurezza, primo fra tutti, l'edificio della scuola primaria di San Defendente sede dell'Istituto comprensivo 2 di Acqui Terme;
- infatti, il piano regionale triennio 2015/2017 e piano annuale 2015, attuativo dell'ultimo periodo del comma 1 dell'articolo 10 del D.L. n.104/2013 convertito nella Legge 128/2013, intende favorire interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico ed efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica, interventi volti al miglioramento delle palestre scolastiche esistenti, nonché la costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici e la realizzazione di palestre scolastiche nelle scuole;

RICHIAMATA la deliberazione Giunta Comunale nr. 246 del 20/11/2014 “Atto di indirizzo e predisposizione dossier di candidatura e relativa documentazione progettuale Legge 128/2013 nonché della successiva determinazione Servizi Tecnici LL.PP. n. 16 del 06/02/2015 di presa d'atto incarico ai professionisti;

DATO ATTO della deliberazione del Consiglio Comunale nr. 44 del 28/11/2014, dove sono state recepite le suddette linee programmatiche e quindi è stata opportunamente modificata la documentazione programmatica del Bilancio pluriennale 2014/2016;

VISTO il successivo provvedimento G.C. nr.28 del 19/02/2015 di approvazione del progetto, a firma Arch. Nadia Barale e Geom. Marco Rossatto, nella sua fase definitiva/esecutiva relativa al “1 lotto funzionale opere di ristrutturazione dell’edificio sede dell’istituto comprensivo 2 Acqui Terme –scuola primaria statale Via San Defendente.- Bando triennale 2015/2017 Edilizia scolastica in attuazione dell’art.10 del D.L. 104/2013 e del decreto del Ministro dell’economia e delle finanze di concerto con il Ministro dell’istruzione dell’università e della ricerca e con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti in data 21/01/2015”;

DATO ATTO CHE l’intervento in questione, di cui il progetto definitivo/esecutivo di cui trattasi rappresenta il primo lotto dei lavori, ne ricomprende gli interventi, immediatamente cantierabili, di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo, al fine di garantire il conseguimento dei prescritti livelli qualitativi e di sicurezza e definisce puntualmente le opere da eseguirsi (sostituzione serramenti esterni, compartimentazione locali cucina, coibentazione superficie opache esterne ecc.) in modo da adeguare l’edificio scolastico alle normative in vigore di rendimento energetico, prevenzione incendi e sicurezza, bonifica di elementi costruttivi; come da relazione tecnica agli atti, il tutto per un importo complessivo di Euro 800.000,00 CUP B11E15000000002;

VISTA la comunicazione Regione Piemonte Direzione Coesione Sociale Settore Edilizia Scolastica ed Osservatorio sull’Edilizia Scolastica e sulla Scuola del 07/11/2016 con la quale è stato comunicato che il presente intervento risulta finanziato nel piano annuale 2016, giusta determina dirigenziale regionale n.213/2016, inclusa a sua volta nel decreto n.620 del 05/08/2016 del Ministero dell’istruzione università, che assegna alla Regione ulteriori Euro 771.978,68 portando il piano di investimento regionale ad Euro 18.373.092.60;

DATO ATTO che:

- come esplicitato nella nota su indicata gli Enti beneficiari, per avere l’effettiva copertura finanziaria, dovranno attendere che il MIUR-MEF-MIT autorizzino con decreto le regioni alla stipula dei mutui con la Cassa DD.PP.;
- è, in attesa di tale autorizzazione, assolutamente vietato, pena la decadenza dal contributo, stipulare contratto di appalto;
- tuttavia, viene suggerito a tutti i beneficiari, nel tempo occorrente alla formalizzazione della copertura finanziaria anzi detta di procedere ad avviare e/o predisporre *“tutto ciò che consenta di indire la gara di appalto anche il giorno dopo della effettiva acquisizione del finanziamento”*;

DATO ATTO che :

- l’art.1 della legge 107 del 13/07/2015 (la buona scuola) comma 160 ultimo periodo (poteri derogatori) estende quest’ultimi all’edilizia scolastica per tutta la durata della programmazione nazionale triennale 2015/2017 – semplificazioni confermate dall’ANAC con parere del consiglio adunanza del 14/09/2016;
- in base a detti poteri derogatori è possibile attivare una procedura negoziata per importi non superiori alla soglia comunitaria (euro 5.225.000,00);

PRESO ATTO che il 19/04/2016 è entrato in vigore il D. Lgs. 50/2016 – c.d. “nuovo codice degli appalti” – recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

DATO ATTO che secondo quanto previsto dall'art.107 del Dlgs. n.267/2000, alla competenza gestionale del Responsabile del Settore Tecnico LL.PP. sono stati assegnati tutti gli adempimenti conseguenti all'affidamento dell'opera pubblica nel rispetto della normativa vigente in materia;

CONSIDERATO che:

- interesse preminente dell'Amministrazione Comunale è di realizzare concretamente il predetto intervento nel più breve termine possibile, trattandosi di opera necessaria a garantire la pubblica incolumità ed il raggiungimento di idonei livelli di sicurezza; inoltre la cantierizzazione del presente progetto porterà ad un indubbio miglioramento della vita scolastica legata allo efficientamento energetico;
- permangono, allo stato attuale, le condizioni di crisi economica che hanno indotto il legislatore ad assumere le misure di semplificazione ed accelerazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici;
- il ricorso a procedure aperte o ristrette non consente di affidare i lavori il cui importo complessivo ammonta ad Euro 658.449,49 oltre IVA nei tempi rapidi consigliati dalla stessa Regione Piemonte per non decadere dal finanziamento una volta ottenuta la copertura finanziaria ministeriale: l'aggiudicazione provvisoria dovrebbe avvenire nei primi mesi 2017 (data stabilito dal nuovo decreto ministeriale);
- è opportuno, per quanto sopra esplicitato, affidare i predetti lavori mediante procedura negoziata in quanto si tratta di una procedura che consente di individuare in tempi rapidi l'operatore economico e procedere pertanto all'espletamento dei lavori in tempi altrettanto celeri, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e non discriminazione dell'azione amministrativa;

DATO ATTO ALTRESI' CHE:

- l'art.216, comma 9 (norma transitoria) del D.lgs n.50/2016 (Codice degli appalti e delle concessioni) prevede l'individuazione degli operatori economici mediante avviso pubblicato nel proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta;
- l'art. 36, comma 7, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, affida all'ANAC la definizione delle modalità di dettaglio per supportare le stazioni appaltanti nelle attività relative a contratti d'importo inferiore alla soglia di rilevanza europea e migliorare la qualità delle procedure, delle indagini di mercato nonché la forma pubblica e gestione degli elenchi degli operatori economici;
- il medesimo articolo stabilisce che, fino all'adozione di dette linee guida, si applica l'art. 216, comma 9, del Codice Appalti;
- il Consiglio dell'Autorità in data 26 ottobre 2016 ha deliberato definitivamente le linee guida n.4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" e le medesime sono state pubblicate sulla GURI del 23/11/2016;

PRECISATO che:

- per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, le linee guida deliberate dal Consiglio, ai punti 4.1.4. e 4.1.5, prevedono che la selezione avvenga previa pubblicazione di un avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni; che indichi almeno il valore dell'affidamento, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura negoziata, con la facoltà di procedere alla

selezione dei soggetti da invitare mediante sorteggio, confermando quanto previsto dall'art. 216, comma 9, del Codice degli appalti e delle concessioni;

- pertanto, per la individuazione dei n. 10 (dieci) operatori economici da invitare, si procederà a pubblicare un Avviso nella sezione Amministrazione Trasparente, sezione Bandi e Contratti;

RITENUTO pertanto di avviare, allo scopo di poter procedere all'esperimento della apposita procedura negoziata ex art.36 comma 2 lettera c) del D.lgs n.50/2016, *“anche il giorno dopo della effettiva acquisizione del finanziamento”*, idonea manifestazione di interesse per identificare dieci operatori qualificati nel settore;

VISTA la convenzione addivenuta a sensi dell' art.33 comma 3 del decreto legislativo n.163/2006 e smi , ora art.37 comma 4 lett.b D.lgs n.50/2016, con la quale è stata istituita la CUC dell'acquese fra i Comuni di Acqui T., Bistagno, Castelletto d'Erro, Ponzone, Strevi e Terzo giusta convenzione Rep.10292 del 23/12/2015 e successivo addendum Rep.10339 del 21/04/2016;

DATO ATTO che in virtù di tale convenzione, e secondo quanto disposto dall'art.38 dello stesso Codice degli appalti e delle concessioni, si intende affidare alla CUC dell'Acquese la gestione della procedura e cioè la redazione degli atti di gara compresa la manifestazione di interesse;

VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva di delibera e/o determinazione a contrattare;
- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

D E T E R M I N A

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intendono integralmente richiamate, costituendone motivazione, anche al fine di cui all'art.3 della legge 07/08/1990 n.241;
1. di dare atto di quanto comunicato dalla Regione Piemonte Direzione Coesione Sociale Settore Edilizia Scolastica ed Osservatorio sull'Edilizia Scolastica e sulla Scuola in data 07/11/2016 ed in attesa del decreto del MIUR-MEF-MIT di autorizzazione alle regioni per la stipula dei mutui con la Cassa DD.PP., di procedere comunque all'avvio a contrattare ai sensi del combinato disposto dell'art.192 del D.lgs n.257/2000 e smi e dell'art.32 comma 2 del D.lgs n.50/2016, in merito all'intervento di cui alla delibera G.C. n.28/2015 relativo al 1 lotto funzionale opere di ristrutturazione dell'edificio sede dell'istituto comprensivo 2 Acqui Terme –scuola primaria statale Via San Defendente.- Bando triennale 2015/2017 Edilizia scolastica in attuazione dell'art.10 del D.L. 1042013 e del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze di concerto con il Ministro dell'istruzione dell'università e della ricerca e con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti in data 21/01/2015;
2. di dare atto altresì che secondo le linee guida ANAC n.4/2016, la procedura negoziata che verrà esperita ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.c del D.lgs n.50/2016 sarà preceduta dall'individuazione degli operatori economici mediante avviso pubblicato nel proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta;

3. di approvare il relativo avviso di manifestazione di interesse allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale allo scopo di individuare i dieci operatori economici da consultare successivamente; subordinando comunque l'espletamento della gara di appalto all'emanazione del decreto MIUR per la copertura finanziaria;
4. di dare atto che qualora ci siano più di dieci operatori qualificati che manifestino interesse, si procederà al sorteggio. Al contrario, qualora i soggetti che manifestino interesse alla partecipazione siano inferiori a dieci, i rimanenti saranno individuati dal RUP;
5. di precisare che: a) il criterio di selezione dell'offerta sarà quella prevista dall'art.95 comma 2 del D.lgs n.50/2016 e cioè mediante offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo; b) in sede di approvazione elenco operatori economici da invitare alla procedura negoziata (pertanto dopo la comunicazione di avvenuta copertura finanziaria da parte della Regione Piemonte) verranno stabiliti i criteri di valutazione dell'offerta ed i relativi punteggi degli elementi;
6. di ribadire che l'espletamento della procedura di scelta del contraente è stato demandato alla C.U.C. (Centrale Unica di Committenza) compresa la selezione delle candidature di cui sopra e che il RUP come da provvedimento G.C. n.28/2015 è il sottoscritto Ing. Antonio Oddone;
7. infine, di pubblicare il presente atto nell'apposita sottosezione del sito istituzionale della CUC presso il Comune di Acqui Terme oltre alla pubblicità ex D.lgs n.50/2016 e n.33/2013.-



IL DIRIGENTE SERVIZI TECNICI

ODDONE Ing. Antonio

Il Responsabile del Procedimento

TRUCCO Rag. Silvia

Settore: UFFICIO TECNICO

Data 12 gennaio 2017

Servizio Lavori Pubblici

Proposta di determinazione

OGGETTO:

PIANO TRIENNALE 2015/2017 EDILIZIA SCOLASTICA ART.10 D.L.N.104/2013. 1 LOTTO FUNZIONALE. RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA PRIMARIA DI SAN DEFENDENTE - ISTITUTO COMPRENSIVO 2. AVVIO DEL PROCEDIMENTO MEDIANTE AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

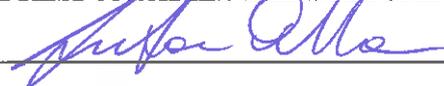
Parere di Regolarità Tecnica:

A sensi degli artt. 49 e 147 bis del Dlgs. 267/2000 si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



IL RESPONSABILE DEL SETTORE



A sensi della Legge 03.08.2009 n. 102, poiché il presente provvedimento comporta un impegno di spesa, si dichiara che è stata accertata preventivamente la compatibilità del programma di pagamento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica. E' stata altresì verificata la coerenza del pagamento rispetto al prospetto obbligatorio allegato al bilancio di previsione, di cui al comma 18 dell'art. 31 della Legge 2011 n. 183.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



Parere di Regolarità Contabile:

A sensi degli artt. 49 e 147 bis del Dlgs. 267/2000 si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta in oggetto,
Prenotazione di impegno n. _____

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**
