



COMUNE DI ACQUI TERME

Settore RAGIONERIA, PATRIMONIO E PERSONALE

Determinazione n. 90

del 23/09/2019

**INDIZIONE DI UN'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI
UN BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN
ACQUI TERME, VIA PRINCIPATO DI SEBORGA 6**

Comune di Acqui Terme

Settore RAGIONERIA, PATRIMONIO E PERSONALE

Determinazione n. 90 del 23/09/2019

INDIZIONE DI UN'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN ACQUI TERME, VIA PRINCIPATO DI SEBORGA 6

IL DIRIGENTE

PREMESSO che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 30/07/2018, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione relativo al triennio 2019/2021, contenente anche il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

PRESO ATTO che, fra gli immobili suscettibili di alienazione, è compreso l'edificio sito in Via Principato di Seborga 6, individuato catastalmente al N.C.E.U. Fg 15 Part 543;

RILEVATO che, avendo il predetto immobile un'età inferiore a 70 anni, esso non è soggetto alla verifica dell'interesse di cui agli artt. 10 e seguenti del D.Lgs 42/2004;

VISTA la perizia di stima prodotta dallo studio professionale geometra Alberto Andreo prot. 13274 del 3/8/2019;

VALUTATO che, in base agli indirizzi dell'amministrazione comunale, si rende pertanto necessario approvare lo schema di avviso d'asta pubblica, comprensivo dei fac-simili dell'istanza di ammissione e dell'offerta economica, con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta;

EVIDENZIATO che l'immobile in questione è locato e che quindi occorre garantire il diritto di prelazione spettante per legge al conduttore;

VISTO il Regolamento per l'alienazione di beni di proprietà comunale;

VISTO il Dlgs 267/2000 e smi;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. di approvare lo schema di avviso dell'asta pubblica relativo alla vendita dell'immobile di proprietà comunale individuato in premessa, comprensivo dei fac-simili dell'istanza di ammissione e dell'offerta economica;

1. di dare atto che l'avviso di asta integrale sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito internet - Sezione Avvisi d'asta pubblica del Comune di Acqui Terme.

Il Responsabile del Settore
Dott. Matteo Barbero
(firmato digitalmente)

Settore: RAGIONERIA, PATRIMONIO E PERSONALE
23 settembre 2019

Data

Servizio Economato

Proposta di determinazione

OGGETTO:

INDIZIONE DI UN'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN ACQUI TERME, VIA PRINCIPATO DI SEBORGIA 6

Parere di Regolarità Tecnica:

A sensi degli artt. 49 e 147 bis del Dlgs. 267/2000 si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

A sensi della Legge 03.08.2009 n. 102, poiché il presente provvedimento comporta un impegno di spesa, si dichiara che è stata accertata preventivamente la compatibilità del programma di pagamento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica. E' stata altresì verificata la coerenza del pagamento rispetto al prospetto obbligatorio allegato al bilancio di previsione, di cui al comma 18 dell'art. 31 della Legge 2011 n. 183.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Parere di Regolarità Contabile:

A sensi degli artt. 49 e 147 bis del Dlgs. 267/2000 si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta in oggetto,
Prenotazione di impegno n. _____

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**
