

# *Casa di Riposo "Ottolenghi" Spab*

*Fondata nel 1897*

---

Via Verdi, 2 – 15011 Acqui Terme (AL)  
☎ 0144 322192 N° 3 linee - Fax 0144 320648  
e.mail:casariposoottolenghi@libero.it

## **AVVISO D'ASTA**

### **IL PRESIDENTE**

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n° 1 del 24 febbraio 2009

### **RENDE NOTO**

Che il giorno 31 marzo 2009, Martedì, alle ore 12,00 nella sala riunioni di questa Casa di Riposo si terrà un'asta pubblica per la vendita della seguente unità immobiliare facente parte del patrimonio disponibile dell'Ente:

- Immobile collocato in Genova Sampierdarena "Condominio Cantore 50", in Via Cantore n° 50 Interno 3 scala sinistra, piano primo, di mq 102, composto di atrio d'ingresso, disimpegno, quattro camere, cucina e bagno censito al N.C.E.U. di Genova – sezione Sampierdarena – foglio SAM/44 – particella 638 - sub 17 – categoria A/2 – cl. 3 – consistenza 6 vani – rendita € 1.053,57.  
Prezzo base d'asta € 150.000,00.

### **CONDIZIONI GENERALI**

- 1) L'asta sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete e si procederà all'aggiudicazione anche se verrà presentata una sola offerta valida.
- 2) Per partecipare all'incanto gli interessati dovranno far pervenire a questa Casa di Riposo – Ufficio Segreteria – Via Verdi n° 2 – 15011 Acqui Terme AL – in piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura sulla quale dovrà essere scritto il nome del mittente, l'indicazione che si tratta di offerta per la partecipazione all'asta, entro le ore 12,00 del giorno 31 del mese di Marzo 2009, Martedì, i seguenti documenti:
  - a) dichiarazione attestante la conoscenza delle norme contenute nel presente avviso d'asta;
  - b) dichiarazione attestante la conoscenza della valutazione e descrizione del bene immobile depositata in visione presso l'Ufficio Segreteria nonché della perfetta conoscenza della natura, qualità, stato di conservazione ed ogni altra caratteristica degli immobili in vendita;
  - c) se partecipa per proprio conto, un certificato della competente Procura della Repubblica (certificato Casellario giudiziario) dal quale risulti l'inesistenza, a suo carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre, nonché un certificato della competente Cancelleria e del Tribunale dal quale risulti oltre l'età, che non è interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

- d) se partecipa per conto di altre persone fisiche, oltre ai documenti di cui al punto c), l'originale procura speciale autenticata;
  - e) se partecipa per conto di ditte individuali o società di fatto, oltre ai documenti di cui al punto c), anche un certificato della competente Camera di Commercio dal quale risultino le generalità della persona che – in base agli atti depositati, ha la rappresentanza e che, nei confronti della ditta o società non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione;
  - f) se partecipa per conto di una persona giuridica (Società legalmente costituita, Ente, ecc.), oltre ai documenti comprovanti la rappresentanza legale, anche la volontà del rappresentato di acquisire l'immobile per la cui vendita è indetta la gara (delibera del competente organo). Per le società commerciali in particolare deve essere prodotta la copia autentica dell'atto costitutivo e dello Statuto (se prescritto), il certificato della Cancelleria del Tribunale – di data non anteriore a due mesi da quella del presente avviso – da cui risulti, oltre la legale rappresentanza, la dichiarazione che la società trovasi nel pieno possesso dei propri diritti e che la copia dello Statuto e dell'atto costitutivo esibita è conforme a quello vigente;
  - g) cauzione provvisoria corrispondente al 10% del valore di stima dell'immobile costituita da ricevuta di versamento della Tesoreria della Casa di Riposo, presso la Banca Popolare di Novara – filiale di Acqui Terme AL – Cod. Iban IT08Y0560847940000000081620;
  - h) l'offerta, stesa su carta bollata, datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso, che dovrà essere formulata con l'indicazione dell'importo in aumento sul prezzo base d'asta espresso in cifre ed in lettere, ed essere inserita in apposita busta interna chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti. In alternativa è ammessa l'autocertificazione a norma di legge, salva la necessità di produrre i documenti a carico dell'aggiudicatario dell'asta pubblica.
- 3) Saranno ammesse offerte per procura e per persona da nominare. Le procure dovranno essere autentiche e speciali ed essere esibite in originale. In questo caso l'offerta e l'aggiudicazione si intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'asta ed avere effettuati i depositi, a lui intestati. Nel caso che l'aggiudicazione abbia luogo a favore di chi fa l'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona per la quale ha agito all'atto della aggiudicazione ovvero entro il termine di giorni tre a decorrere da quello dell'aggiudicazione stessa. Se la persona dichiarata è presente all'atto dell'aggiudicazione la dichiarazione è da essa accettata apponendo la firma sul verbale di incanto. Se la persona dichiarata non è presente o la dichiarazione per parte dell'offerente non è fatta al momento della aggiudicazione, la persona dichiarata deve presentarsi entro tre giorni per accettare e firmare la dichiarazione. Qualora l'offerente non faccia la dichiarazione nei termini e nei modi prescritti o dichiari persona incapace di obbligarsi e di contrattare o non legittimamente autorizzata, o la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato per tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare sarà considerato sempre garante solidale della persona dichiarata.
- 4) Scaduto il termine per la presentazione delle offerte si provvederà, mediante apposita Commissione, alla verifica della regolarità delle offerte e delle documentazioni ed all'apertura delle buste della quale verrà steso apposito verbale. L'aggiudicazione sarà fatta al concorrente la cui offerta sarà più vantaggiosa per l'Amministrazione e il cui prezzo sia maggiore o almeno pari a quello a base d'asta. In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827. L'aggiudicazione è subordinata alla approvazione del verbale di gara con Determinazione del Dirigente competente.
- 5) L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula del contratto notarile di acquisto entro 30 giorni dall'aggiudicazione pena la decadenza ed entro tale data dovrà aver

provveduto a versare al Tesoriere della Casa di Riposo l'intero prezzo risultante in offerta. In caso di mancato pagamento della somma di cui sopra entro i termini stabiliti, la Casa di Riposo potrà assegnare l'unità immobiliare al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore trattenendo la cauzione del concorrente inadempiente.

- 6) Le spese di atto e conseguenti saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.
- 7) Gli immobili sopra descritti vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.
- 8) Dopo l'approvazione del verbale di aggiudicazione definitiva e previa dimostrazione, da parte dell'aggiudicatario, degli effettuati versamenti di tutte le somme dovute l'Amministrazione provvederà alla consegna dell'immobile oggetto della gara, mediante redazione di apposito verbale.
- 9) Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi alla gara, saranno restituiti seduta stante i depositi dietro ordine a tergo delle rispettive quietanze, firmato dal Presidente dell'asta.

Acqui Terme, 24 febbraio 2009

**IL SEGRETARIO - DIRETTORE**  
Dott.ssa SCIUTTO Mariapia