

COMUNE DI ACQUI TERME
(Provincia di Alessandria)

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI IMMOBILE LASTRICO EX GARIBALDI

L'ASSESSORATO AL PATRIMONIO

In esecuzione alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 30/07/2018 e della deliberazione di Giunta Comunale n. 404 del 22/11/2018

RENDE NOTO

che mediante il presente avviso il Comune di Acqui Terme intende verificare la disponibilità di soggetti interessati all'acquisto dell'unità immobiliare comunale ad uso parcheggio e relativi accessori sita al piano quinto (6° f.t.) edificio condominiale Via Trucco,1 identificata catastalmente come segue:

foglio	particella	sub	categoria	classe	consistenza	Sup Catastale	rendita
29	620	94	C/6	2	Mq. 470	Mq. 484	1189,40
29	620	109	lastrico solare		Mq. 10		

Valore di realizzo stimato a corpo di € 150.000,00;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire all'Amministrazione scrivente – Ufficio Protocollo – Piazza Levi, 12 – 15011 Acqui Terme (AL), direttamente a mano o a mezzo servizio postale, entro le ore 12,00 del giorno 03/01/2019 una busta contenente la manifestazione di interesse all'acquisto dell'immobile comunale, debitamente chiusa, con la seguente scritta: “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO LASTRICO EX GARIBALDI”.

Il termine entro il quale dovrà pervenire la manifestazione di interesse, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, è da considerarsi perentorio, precisando che, in caso di invio tramite il servizio postale, non vale la data del timbro postale ma quella di arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Non si darà pertanto corso al plico che non sia pervenuto entro il giorno e l'ora fissati quale termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

La busta chiusa, che i soggetti interessati a partecipare dovranno far pervenire entro la data di scadenza e con le modalità di cui sopra, dovrà contenere:

- La manifestazione di interesse all'acquisto e connessa dichiarazione sostitutiva, indirizzata al Sindaco, redatta su carta bollata da € 16,00, con allegata la fotocopia di un documento d'identità personale valido, ai sensi della normativa vigente in materia di semplificazione amministrativa, (artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000), redatta in conformità allo “schema di manifestazione di interesse e connessa

dichiarazione” allegato n. 1 al presente avviso, per farne parte integrante e sostanziale.

Lo schema di manifestazione di interesse e connessa dichiarazione, dovrà essere compilato in ogni sua parte e dovrà essere debitamente sottoscritto dalla persona fisica o dal legale rappresentante, in caso di impresa o società.

La manifestazione di interesse non costituisce vincolo all'acquisto.

Il presente avviso non ha natura vincolante per l'Amministrazione, avendo valore di tipo informativo e destinato a verificare la disponibilità esistente da parte di operatori economici e non, a presentare la propria offerta per l'acquisto dell'immobile riportato nel presente avviso.

Il presente avviso non costituisce quindi un invito a presentare un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

A seguito delle manifestazioni di interesse che perverranno, si procederà ad inviare invito alla presentazione delle offerte agli interessati che ne avranno fatto richiesta.

Nel caso pervenisse anche una sola manifestazione di interesse, si procederà ugualmente ad inviare invito alla presentazione dell'offerta all'interessato che ne avrà fatto richiesta.

Si precisa che il bene suddetto sarà alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ivi compreso il gravame di servitù attive e passive o contrattuali in essere.

L'alienazione dell'immobile di che trattasi avverrà alle seguenti condizioni:

- L'immobile sarà ceduto, a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ivi compresi i vincoli e le servitù sul medesimo gravanti;
- L'aggiudicazione dell'immobile avverrà col sistema di aggiudicazione del massimo rialzo sul prezzo di gara del bene, da esprimere con offerte segrete, in busta chiusa e sigillata, con le modalità di cui all'art. 73, lett.c) del R.D. n. 827/1924 e successive modificazioni e con ammissione di sole offerte in rialzo o sul prezzo a base di gara;
- Prezzo a base d'offerta non inferiore al valore di stima;
- Oneri e spese di rogito e contrattuali, per frazionamenti e accatastamenti a totale carico dell'acquirente.

Ulteriori informazioni potranno essere assunte presso il Responsabile del procedimento individuato nel Dott. Ivaldi Armando (0144/770276)

Ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 196/2003, relativo al trattamento ed i diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on – line e sul sito internet del Comune di Acqui Terme.

Acqui Terme

Il Dirigente del Settore Patrimonio
Dott. Armando IVALDI