

# **Comune di Acqui Terme**

## **Settore Econmato e Patrimonio**

**Determinazione n. 129 del 07/11/2008**

### **MODIFICA ED INTEGRAZIONE AVVISO ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE IMMOBILE EX CASEIFICIO MERLO - VIA SALVADORI 64.-**

#### **IL DIRIGENTE**

PREMESSO che con Determinazione n. 112 del 13.10.2008 è stato approvato l'avviso di asta pubblica relativo alla vendita dell'immobile di proprietà comunale "ex Caseificio F.lli Merlo" sito in Via Salvadori, 64 (ex Via Romita 43);

RILEVATO che ad un più attento esame delle condizioni del citato avviso è emerso successivamente all'indizione dell'asta risulta più opportuno articolare il pagamento del prezzo di acquisto dell'immobile in due tranches suddivise nell'esercizio finanziario 2008 e nell'esercizio finanziario 2009 anziché in un'unica soluzione entro il 31 Dicembre c.a.;

EVIDENZIATO altresì che detta modificazione permetterà anche di poter garantire il trasferimento degli uffici e dei magazzini che allo stato attuale operano ancora all'interno dell'immobile di cui trattasi;

VALUTATO di modificare come segue il punto 5) dell'avviso d'asta pubblica approvato con la Determinazione n. 112/2008:

"L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita entro trenta giorni dall'aggiudicazione pena la decadenza ed entro tale data dovrà aver provveduto a versare al Tesoriere Comunale il 65% dell'intero prezzo risultante in offerta. Entro il 31 gennaio 2009 dovrà presentarsi per la stipula del contratto notarile di acquisto pena la decadenza ed entro tale data dovrà aver provveduto a versare al Tesoriere Comunale l'intero prezzo risultante in offerta (ulteriore 35%). In caso di mancato pagamento delle somme di cui sopra entro i termini stabiliti, il Comune potrà assegnare l'immobile al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore trattenendo la cauzione del concorrente inadempiente";

RITENUTO di prorogare sino alle ore 14,00 del 18 Novembre 2008 ( martedì) il termine per la presentazione delle offerte;

PRECISATO che saranno effettuate adeguate forme di pubblicità;

VISTA la deliberazione Giunta Comunale n. 72 del 17.04.2008 di approvazione del Peg 2008;

#### **DETERMINA**

- 1) di modificare ed integrare, per la causale di cui in narrativa, l'art. 5 dell'avviso di asta pubblica approvato con Determinazione n. 112 del 13.10.2008 nei termini precisati nella parte narrativa;
- 2) di prorogare il termine per la presentazione delle offerte relative all'alienazione dell'immobile di cui all'oggetto alle ore 14.00 del giorno 18 Novembre 2008 (martedì) precisando che l'asta pubblica si terrà il giorno 20 Novembre 2008 ore 10.00 presso la Sala Consigliare;

- 3) di dare atto che il nuovo testo dell'avviso di asta pubblica in argomento, così come modificato ed integrato, è quello allegato al presente provvedimento, del quale fa parte integrante e sostanziale (le modifiche ed integrazioni apportate con il presente atto sono riportate in corsivo);
- 4) con successivo provvedimento verranno liquidate le spese per le pubblicazioni e verrà nominata la commissione di gara per l'aggiudicazione dell'immobile di cui trattasi;
- 5) la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza, sarà trasmessa ai Revisori dei Conti con apposito elenco periodico.-

Il Responsabile del Settore  
(Dott. Armando Ivaldi)