

QUESITI DEL 09/05/2011

- 1) **Polizza all risk:** come da prassi consolidata in tema di leasing in costruendo, si chiede che venga costituito un vincolo in favore del soggetto finanziatore – in qualità di proprietario dell'immobile e responsabile per gli eventuali danni all'immobile medesimo – sulla polizza all risk che questo Spettabile ente dovrà stipulare a seguito della realizzazione del nuovo polo scolastico. Tale vincolo, infatti, rappresenta l'unico strumento che potrà consentire al soggetto finanziatore, proprietario del bene immobile, di tutelarsi in via diretta contro ogni e qualsivoglia rischio di danneggiamento del bene.

Risposta

Fermo restando che a tale domanda si è già risposto in modo sostanziale, comunque l'Ente potrà sottoscrivere, su richiesta dell'aggiudicatario, il vincolo standard a favore del proprietario superficario.

- 2) **Articoli 15 e 16 del Disciplinare – Perimento del bene e risoluzione del contratto:** con riferimento alle clausole del Disciplinare in cui si prevede una dilazione dei pagamenti in caso di risoluzione del contratto o di perimento dell'immobile, nel ribadire che un simile impegno da parte degli Istituti finanziatori appare oltremodo gravoso, rappresentando una rinuncia ex ante ai propri diritti, siamo a richiedere una modifica del Disciplinare, subordinando l'eventuale perfezionamento della ipotizzata dilazione all'esplicito assenso delle controparti contrattuali, da esprimersi eventualmente al momento del verificarsi del perimento del bene o dell'evento di risoluzione.

In via subordinata, in attesa che il Vostro Spettabile Ente pubblichi il chiarimento a noi pervenuto con e-mail del 20 aprile u.s. relativo al rilascio della delegazione di pagamento a garanzia del predetto pagamento dilazionato, siamo a richiedere un Vostro ulteriore approfondimento in merito all'impegno che l'Ente assumerà con il rilascio della predetta delegazione di pagamento finalizzato a chiarire in che modo tale impegno potrà essere inserito nei bilanci dell'Ente essendo venuto meno il vincolo contrattuale.

Risposta

Per quanto concerne la prima parte della Vs. domanda si precisa quanto segue:

in considerazione del fatto che la possibilità di corrispondere in modo dilazionato l'indennizzo per il perimento dell'immobile è connessa alla tempistica di erogazione del rimborso assicurativo e che tale dilazione dovrebbe avvenire alle stesse condizioni finanziarie del contratto non si ritiene necessaria alcuna modifica. Sempre nell'ipotesi, puramente ipotetica, di perimento dell'opera, l'Ente prendendone atto con apposito provvedimento, approverà la corresponsione di quanto sopra indicato con specifica delegazione di pagamento a garanzia ex art. 206 del D. Lgs. n. 267/2000 che costituisce disposizione specifica per il Tesoriere di accantonare parte delle Entrate comunali per il pagamento dell'onere annuo derivante dall'ipotesi in questione.

- 3) **Richiesta di proroga del termine per la presentazione delle offerte di gara:**

In attesa di un Vostro cortese riscontro in merito alle sopra elencate richieste, considerato che il rendiconto 2010 è stato trasmesso alle Banche solo il 29 aprile u.s. (a distanza di quasi un mese dalla pubblicazione del bando), considerato altresì che il predetto rendiconto rappresenta un documento essenziale per gli Istituti finanziatori al fine di poter presentare la propria offerta economica, al fine di consentire la massima partecipazione alla gara in oggetto, siamo a richiedere una proroga del termine per la presentazione delle offerte di almeno 20 giorni.

Risposta

Per quanto concerne la Vs. richiesta di proroga vedasi quanto già pubblicato sul sito.

In merito al Rendiconto 2010 si precisa che il Rendiconto dell'Esercizio Finanziario dell'anno precedente deve essere deliberato a sensi di legge entro il 30 aprile. Nel caso in specie il rendiconto dell'Esercizio Finanziario 2010 è stato approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 27 aprile e pertanto i dati relativi sono stati tempestivamente trasmessi (29 aprile). Al momento della pubblicazione del Bando il riferimento ufficiale del Rendiconto Finanziario del Comune era riferito all'Esercizio 2009.