

"AGORA" LA NOSTRA SCUOLA" - ANALISI e ALLOCAZIONE dei RISCHI - MATRICE DEI RISCHI										
N.	RISCHIO GENERALE	DESCRIZIONE RISCHIO	DESCRIZIONE SOTTO-RISCHIO	CAUSE	PERIODO DI RISCHIO	ALLOCAZIONE DISSERVIZIO	AZIONI MITIGANTI PER P.A.	ALLOCAZIONE RISCHIO FINALE	RIDUZIONE TIPICIZZATA DEL CANONE	
1	RISCHIO DI COSTRUZIONE	progettazione	progettazione definitiva	Difformità normativa/tempistiche esecutive	puntuale inizio intervento	Aggiudicatario	Mancato Pagamento totale del canone Annuo	Aggiudicatario		
2			progettazione esecutiva	Difformità normativa/tempistiche esecutive	puntuale inizio intervento	Aggiudicatario	Mancato Pagamento totale del canone Annuo	Aggiudicatario		
3			varianti progettuali in corso d'opera	Difformità normativa/tempistiche esecutive	puntuale inizio intervento	Aggiudicatario	Mancato Pagamento totale del canone Annuo	Aggiudicatario		
4		amministrativo	mancata e/o ritardato iter autorizzativo	Difformità normativa/P.A.	puntuale inizio intervento	Aggiudicatario	Mancato Pagamento totale del canone Annuo	Aggiudicatario		
5			Autorizzazione Enti	Difformità normativa/ENTI	puntuale inizio intervento	Aggiudicatario	Mancato Pagamento totale del canone Annuo	Aggiudicatario		
6		tempo di realizzazione	ritardo lavori e/o varianti esecutive in corso d'opera	difficoltà esecutive	puntuale inizio intervento	Aggiudicatario	Mancato Pagamento totale del canone Annuo	Aggiudicatario		
7			ritrovamenti archeologici	eventi esterni	puntuale inizio intervento	Aggiudicatario	Mancato Pagamento totale del canone Annuo	Aggiudicatario		
8			eventi alluvionali	eventi esterni	puntuale inizio intervento	Aggiudicatario	Mancato Pagamento totale del canone Annuo	Aggiudicatario		
9	RISCHIO DI DISPONIBILITÀ / GESTIONE TECNICA	fruibilità dell'opera	Adeguamento Normativo	eventi esterni	puntuale	Pubblica Amministrazione	Riduzione del Corrispettivo del Canone per la durata della mancata disponibilità in mesi/anno	Aggiudicatario	8,33% del canone * mese sul 100% di non disponibilità del bene riparametrata percentualmente su non disponibilità parziale	
10			Erogazione del servizio standard di riferimento Riscaldamento/Raffrescamento	Difformità normativa/ENTI/pagamenti/manutenzioni/disservizi	intera durata della concessione	Pubblica Amministrazione	Riduzione del Corrispettivo del Canone per la durata della mancata disponibilità in giorni/anno	Aggiudicatario	0,27% del canone * giorno sul 100% di non disponibilità riparametrata percentualmente su non disponibilità parziale	
11			Erogazione del servizio standard di riferimento ventilazione forzata	Difformità normativa/ENTI/pagamenti/manutenzioni/disservizi	intera durata della concessione	Pubblica Amministrazione	Riduzione del Corrispettivo del Canone per la durata della mancata disponibilità in giorni/anno	Aggiudicatario	0,27% del canone * giorno sul 100% di non disponibilità riparametrata percentualmente su non disponibilità parziale	
12			Erogazione Energia Elettrica	Difformità normativa/ENTI/pagamenti/manutenzioni/disservizi	intera durata della concessione	Pubblica Amministrazione	Riduzione del Corrispettivo del Canone per la durata della mancata disponibilità in giorni/anno	Aggiudicatario	0,27% del canone * giorno sul 100% di non disponibilità riparametrata percentualmente su non disponibilità parziale	
13			Erogazione Acqua Sanitaria	Difformità normativa/ENTI/pagamenti/manutenzioni/disservizi	intera durata della concessione	Pubblica Amministrazione	Riduzione del Corrispettivo del Canone per la durata della mancata disponibilità in giorni/anno	Aggiudicatario	0,27% del canone * giorno sul 100% di non disponibilità riparametrata percentualmente su non disponibilità parziale	
14		manutenzione ordinaria	Tinteggiature	Non esecuzione	puntuale ripetitivo	Pubblica Amministrazione	Riduzione del Corrispettivo del Canone per la durata della mancata disponibilità in mesi/anno	Aggiudicatario	8,33% del canone * mese sul 100% di non disponibilità del bene riparametrata percentualmente su non disponibilità parziale	
15			Sfalcio Erba	Non esecuzione	puntuale ripetitivo	Pubblica Amministrazione	Riduzione del Corrispettivo del Canone per la durata della mancata disponibilità in giorni/anno	Aggiudicatario	0,27% del canone * giorno sul 100% di non disponibilità riparametrata percentualmente su non disponibilità parziale	
16			impianto elettrico	Non esecuzione	puntuale ripetitivo	Pubblica Amministrazione	Riduzione del Corrispettivo del Canone per la durata della mancata disponibilità in giorni/anno	Aggiudicatario	0,27% del canone * giorno sul 100% di non disponibilità riparametrata percentualmente su non disponibilità parziale	
17			impianto illuminazione	Non esecuzione	puntuale ripetitivo	Pubblica Amministrazione	Riduzione del Corrispettivo del Canone per la durata della mancata disponibilità in giorni/anno	Aggiudicatario	0,27% del canone * giorno sul 100% di non disponibilità riparametrata percentualmente su non disponibilità parziale	
18			impianto trasmissione dati	Non esecuzione	puntuale ripetitivo	Pubblica Amministrazione	Riduzione del Corrispettivo del Canone per la durata della mancata disponibilità in giorni/anno	Aggiudicatario	0,27% del canone * giorno sul 100% di non disponibilità riparametrata percentualmente su non disponibilità parziale	
19			impianto idraulico	Non esecuzione	puntuale ripetitivo	Pubblica Amministrazione	Riduzione del Corrispettivo del Canone per la durata della mancata disponibilità in giorni/anno	Aggiudicatario	0,27% del canone * giorno sul 100% di non disponibilità riparametrata percentualmente su non disponibilità parziale	
20			impianto ventilazione forzata	Non esecuzione	puntuale ripetitivo	Pubblica Amministrazione	Riduzione del Corrispettivo del Canone per la durata della mancata disponibilità in giorni/anno	Aggiudicatario	0,27% del canone * giorno sul 100% di non disponibilità riparametrata percentualmente su non disponibilità parziale	
21			impianto antincendio	Non esecuzione	puntuale ripetitivo	Pubblica Amministrazione	Riduzione del Corrispettivo del Canone per la durata della mancata disponibilità in giorni/anno	Aggiudicatario	0,27% del canone * giorno sul 100% di non disponibilità riparametrata percentualmente su non disponibilità parziale	
22			impianti termici riscaldamento/raffrescamento	Non esecuzione	puntuale ripetitivo	Pubblica Amministrazione	Riduzione del Corrispettivo del Canone per la durata della mancata disponibilità in giorni/anno	Aggiudicatario	0,27% del canone * giorno sul 100% di non disponibilità riparametrata percentualmente su non disponibilità parziale	
23			impianti allarme sicurezza	Non esecuzione	puntuale ripetitivo	Pubblica Amministrazione	Riduzione del Corrispettivo del Canone per la durata della mancata disponibilità in giorni/anno	Aggiudicatario	0,27% del canone * giorno sul 100% di non disponibilità riparametrata percentualmente su non disponibilità parziale	
24		manutenzioni straordinarie	coperture	Non esecuzione	puntuale	Pubblica Amministrazione	Riduzione del Corrispettivo del Canone per la durata della mancata disponibilità in mesi/anno	Aggiudicatario	8,33% del canone * mese sul 100% di non disponibilità del bene riparametrata percentualmente su non disponibilità parziale	
25			serramenti	Non esecuzione	puntuale	Pubblica Amministrazione	Riduzione del Corrispettivo del Canone per la durata della mancata disponibilità in mesi/anno	Aggiudicatario	8,33% del canone * mese sul 100% di non disponibilità del bene riparametrata percentualmente su non disponibilità parziale	
26			impianto elettrico	Non esecuzione	puntuale	Pubblica Amministrazione	Riduzione del Corrispettivo del Canone per la durata della mancata disponibilità in mesi/anno	Aggiudicatario	8,33% del canone * mese sul 100% di non disponibilità del bene riparametrata percentualmente su non disponibilità parziale	
27			impianto illuminazione	Non esecuzione	puntuale	Pubblica Amministrazione	Riduzione del Corrispettivo del Canone per la durata della mancata disponibilità in mesi/anno	Aggiudicatario	8,33% del canone * mese sul 100% di non disponibilità del bene riparametrata percentualmente su non disponibilità parziale	
28			impianto trasmissione dati	Non esecuzione	puntuale	Pubblica Amministrazione	Riduzione del Corrispettivo del Canone per la durata della mancata disponibilità in mesi/anno	Aggiudicatario	8,33% del canone * mese sul 100% di non disponibilità del bene riparametrata percentualmente su non disponibilità parziale	
29			impianto idraulico	Non esecuzione	puntuale	Pubblica Amministrazione	Riduzione del Corrispettivo del Canone per la durata della mancata disponibilità in mesi/anno	Aggiudicatario	8,33% del canone * mese sul 100% di non disponibilità del bene riparametrata percentualmente su non disponibilità parziale	
30			impianto ventilazione forzata	Non esecuzione	puntuale	Pubblica Amministrazione	Riduzione del Corrispettivo del Canone per la durata della mancata disponibilità in mesi/anno	Aggiudicatario	8,33% del canone * mese sul 100% di non disponibilità del bene riparametrata percentualmente su non disponibilità parziale	
31			impianto antincendio	Non esecuzione	puntuale	Pubblica Amministrazione	Riduzione del Corrispettivo del Canone per la durata della mancata disponibilità in mesi/anno	Aggiudicatario	8,33% del canone * mese sul 100% di non disponibilità del bene riparametrata percentualmente su non disponibilità parziale	
32			impianti termici riscaldamento/raffrescamento	Non esecuzione	puntuale	Pubblica Amministrazione	Riduzione del Corrispettivo del Canone per la durata della mancata disponibilità in mesi/anno	Aggiudicatario	8,33% del canone * mese sul 100% di non disponibilità del bene riparametrata percentualmente su non disponibilità parziale	
33			impianti allarme sicurezza	Non esecuzione	puntuale	Pubblica Amministrazione	Riduzione del Corrispettivo del Canone per la durata della mancata disponibilità in mesi/anno	Aggiudicatario	8,33% del canone * mese sul 100% di non disponibilità del bene riparametrata percentualmente su non disponibilità parziale	
34		Societario	Falliment/Procedure concorsuali Aggiudicatario	eventi esterni	rimanente durata della concessione o decorrere dall'occorso	Pubblica Amministrazione	Valutazione di Contrattualizzazione di passaggio di proprietà immediato al decorrere dell'evento	Aggiudicatario	eventuale rescissione	
35		RISCHIO DI DOMANDA	mancato pagamento del canone di disponibilità		P.A.	intera durata della concessione	Aggiudicatario		Aggiudicatario	
36			riduzione d'occupazione	minori numero di spazi necessari alla P.A.	P.A.	rimanente durata della concessione o decorrere dall'occorso	Aggiudicatario		Aggiudicatario	
37			allocazione dell'asset a fine contratto		Difformità normativa/non idoneità a fine contratto	puntuale	Aggiudicatario		Aggiudicatario	

DOCUMENTO:	EMESSO IN DATA:	FIRMA:
MATRICE DEF.01	28 gen. 2015	Il Referente Tecnico Arch. Piermaria Tomasini