

PERIZIA DI VALUTAZIONE ALLA DATA DEL 31 marzo 2014

Valutazione della società

**“ CONSORZIO PER LA FORMAZIONE PROFESSIONALE
NELL'ACQUESE SRL “**

con sede legale in Acqui Terme

Via Principato di Seborga n. 6

iscritta presso il Registro Imprese di Alessandria

al n.di iscrizione e codice fiscale 90003920064

partita iva 01333560066

Iscritta al R.E.A. di Alessandria n. 173990

Capitale Sociale € 150.787,00

a cura del perito

Rag. Patrizia Matera

Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Casale

Monferrato n. 33

INDICE

1. Premessa di carattere generale
2. Il consorzio
3. Criteri di valutazione
4. Descrizione e valutazione delle poste contabili
5. Il Patrimonio netto rettificato
6. Conclusioni
7. Verbale di asseverazione



La sottoscritta Patrizia Matera, ragioniere commercialista con studio in Casale Monferrato, Piazza San Francesco n. 4, iscritto alla matricola 33 dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Casale Monferrato, Revisore legale dei Conti ha ricevuto incarico da parte del Comune di Acqui Terme in data 20/05/2014 con determinazione del Servizio Patrimonio Economato nr.46 per determinare il valore economico del Consorzio, con riferimento alla data del 31 marzo 2014.

Tale perizia deve essere redatta e giurata da soggetti iscritti all'Albo dei commercialisti, ragionieri o revisori dei conti con gli obblighi del Consulente Tecnico del Giudice e con le responsabilità a carico dell'estensore ex art. 64 Codice di Procedura Civile.

1. PREMESSA DI CARATTERE GENERALE

Riservatezza

L'intero presente elaborato ed il suo contenuto, in ciascuna sua parte, sono da ritenersi strettamente riservati e soggetti alla discrezione del cliente conferente l'incarico, costituendo materia di prestazione soggetta al segreto professionale come disciplinato dalle norme vigenti.

Documentazione

Strumento fondamentale, imprescindibile e condizionante di ogni ricerca, studio, valutazione, piano o relazione tecnica, sono le fonti documentali ed informative su cui si fonda, fonti che inevitabilmente, quanto intuitivamente, si riflettono direttamente sulla qualità e sull'attendibilità del lavoro svolto.

La presente relazione costituisce un elaborato tecnico-professionale, reso in conformità all'incarico ricevuto, sulla scorta della documentazione contabile, a

amministrativa e/o di altra diversa natura, messa a disposizione della sottoscritta dal conferente l'incarico.

Le valutazioni contenute nel presente elaborato non devono e non possono essere in alcun modo considerate quale giudizio professionale di revisione contabile sui suddetti dati.

2. IL CONSORZIO

Il Consorzio

Il consorzio istante è stato costituito in data 02/07/1987, è iscritto nel Registro delle Imprese di Alessandria al numero 90003920064 (precedente numero di iscrizione AL001-2036), è iscritto alla sezione ordinaria ed al R.E.A. di Alessandria al n. 173990 ed è munito del seguente Codice Fiscale 90003920064, Partita IVA 01333560068.

Il capitale sociale deliberato sottoscritto e versato risulta così sottoscritto e conferito:

Comune di Acqui Terme - 00430560060

Quota di partecipazione posseduta 89,28% pari a
€ 134.620,00

Comunità Montana Appennino Aleramico Obertengo - 90020980067

Quota di partecipazione posseduta 5,57% pari a
€ 8.394,00

Terme di Acqui Spa - 00161640065

Quota di partecipazione posseduta 5,15% pari a
€ 7.773,00

Come emerge dalla visura camerale, la società si prefigge scopi esclusivamente consortili senza alcun fine di lucro ed ha come oggetto la formazione, l'educazione culturale e sociale, l'orientamento professionale - in particolare nel settore turistico-alberghiero e alimentare e nella

somministrazione di alimenti e bevande- rivolta a tutti i cittadini italiani, ai cittadini stranieri ed apolidi nel rispetto della presente e futura normativa, con particolare attenzione a coloro che presentano condizioni di svantaggio ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 63 del 13/04/1995. In particolare essa potrà : gestire centri di formazione professionale; svolgere attività di formazione, di specializzazione, di aggiornamento e di perfezionamento professionale; promuovere e realizzare studi e ricerche , nonché partecipare a progetti di ricerca attinenti il proprio oggetto; raccogliere ed elaborare dati ed informazioni, realizzare materiale propedeutico e didattico, svolgere attività divulgative e promozionali degli scopi sociali. La società consortile potrà svolgere attività nel campo della promozione socio economica del territorio e dei suoi prodotti , e a tale fine realizzare e gestire centri di incontro congressuale e attività di ospitalità alberghiera, nonché di preparazione e somministrazione di alimenti e bevande.

La società potrà inoltre assumere partecipazioni in altre società, enti od imprese, costituite o costituende, e compiere tutte le operazioni mobiliari o immobiliari, finanziarie (che comunque non saranno svolte nei confronti del pubblico) e commerciali, utili e necessarie per il raggiungimento dell'oggetto sociale, purché direttamente connesse con l'attività principale.

Resta comunque escluso dall'attività sociale quanto per legge non possa essere esercitato dalle società a responsabilità limitata.

Stante la come sopra statuita mancanza di fini di lucro, nell'ipotesi di scioglimento della società, l'eventuale avanzo di liquidazione dovrà necessariamente essere assegnato ad enti o istituzioni aventi finalità analoghe alle proprie.



3. CRITERI DI VALUTAZIONE

Finalità e metodo di valutazione

Nell'affrontare il giudizio di valutazione il perito estimatore è chiamato in primo luogo ad individuare le finalità cui esso è teso. Egli deve infatti selezionare, tra le diverse soluzioni metodologiche quella che meglio delle altre consenta di raggiungere lo scopo della miglior valutazione, in ragione delle diverse tipologie di operazioni da effettuarsi (perizia per la cessione/acquisizione) e che possa adeguatamente rappresentare la realtà specifica del "bene azienda" oggetto della valutazione, in considerazione del settore di attività e/o tipologia dell'azienda stessa.

I principali metodi di valutazione

Al fine di determinare il congruo valore attribuibile ad una azienda, la dottrina economico aziendale e la pratica professionale hanno messo a punto diversi procedimenti, aventi natura patrimoniale - reddituale - mista - di tipo finanziario.

Stante le finalità del presente incarico e le caratteristiche intrinseche del consorzio oggetto della valutazione, la sottoscritta ha ritenuto di escludere a priori l'applicabilità al caso di specie di tali metodi.

In questa società consortile i soci hanno posto in essere una organizzazione comune al fine di produrre servizi legati soprattutto alla formazione ed all'orientamento professionale. Lo scopo (missione) non consiste nella realizzazione di un profitto ma mira a realizzare un interesse comune di natura non economica.

Anche i conferimenti dei soci sono a fondo perduto ed al momento dello scioglimento del contratto i beni che residuano non possono essere divisi tra gli associati ma devoluti ad enti che perseguano finalità analoghe.

L'idea generale che ispira tutti i metodi sopra citati è sostanzialmente che il valore dell'azienda dipenda unicamente dai redditi che, in base alle attese future, essa sarà in grado di produrre. Il valore dell'azienda è perciò percepito in funzione del reddito che non è oggettivamente applicabile alla realtà da analizzare.

Ritengo opportuno utilizzare il metodo del costo di riacquisto adattato a queste necessità.

Con questo procedimento si mirerà a determinare il valore aziendale attraverso il costo di impianto ex novo di una struttura equivalente a quella da valutare.

Alla luce di quanto espresso si provvederà a rilevare il passivo allo stato esistente e l'attivo secondo il valore di riacquisto o di riproduzione del bene.

In sostanza si cerca di determinare quanto costerebbe ricreare un'azienda con la stessa struttura patrimoniale di quella valutata.

Tenuto conto degli obiettivi della valutazione e cioè del fatto che tale valore dovrà costituire elemento di confronto e paragone con il valore delle quote al momento della loro eventuale cessione a terzi, a titolo prudenziale e cautelativo, laddove la valutazione presentava elementi di incertezza sono sempre stati presi in considerazione gli importi meno favorevoli alla società ed ai soci, rispecchiando tuttavia una valutazione corretta, così come richiesto dall'incarico affidato alla scrivente.

A causa del poco tempo messo a disposizione per questa valutazione non è stato possibile documentarsi sui prezzi correnti per il riacquisto dei cespiti, quindi, con una scelta chiaramente prudenziale, il costo di riacquisto è rappresentato dal valore storico delle immobilizzazioni .

4. DESCRIZIONE E VALUTAZIONE DELLE POSTE CONTABILI

Immobilizzazioni immateriali

Certificazione di qualità

Sottoconto n. 111 /00012

Tale sottoconto presenta un valore iscritto fra l'attivo patrimoniale pari ad € 21.441,30.

Alla luce dei correnti prezzi di mercato la sottoscritta ritiene di poter valorizzare l'immobilizzazione ad un valore non superiore a

..... € 5.000,00

Immobilizzazioni materiali

Blocco cucina

Sottoconto n. 112 /00016 scheda n.1 del registro cespiti.

Tale sottoconto presenta un valore iscritto fra l'attivo patrimoniale pari ad € 268.459,23

Alla luce di quanto sopra riportato, ed a seguito delle necessarie verifiche documentali, consultando il tabulato riepilogativo fornito dall'ufficio contabile ed amministrativo, la sottoscritta, ai fini della presente, ritiene di poter valorizzare l'immobilizzazione ad un possibile prezzo di riacquisto per un valore non superiore a

.....€ 268.459,23

Computers n.5

Sottoconto n. 112 /00018 scheda n. 4 del registro cespiti.

Tale sottoconto presenta un valore iscritto fra l'attivo patrimoniale pari a € 3.736,50

Alla luce di quanto sopra riportato, ed a seguito delle necessarie verifiche documentali, consultando il tabulato riepilogativo fornito dall'ufficio contabile ed amministrativo, la sottoscritta, ai fini della presente, ritiene di poter valorizzare

l'immobilizzazione ad un possibile prezzo di riacquisto per un valore non superiore a

.....€ 3.736,50

Blocco bar

Sottoconto n. 112 /00019 scheda n. 5 del registro cespiti.

Tale sottoconto presenta un valore iscritto fra l'attivo patrimoniale pari a € 41.936,40

Alla luce di quanto sopra riportato, ed a seguito delle necessarie verifiche documentali, consultando il tabulato riepilogativo fornito dall'ufficio contabile ed amministrativo, la sottoscritta, ai fini della presente, ritiene di poter valorizzare l'immobilizzazione ad un possibile prezzo di riacquisto per un valore non superiore a

.....€ 41.936,40

Mobili e arredi

Sottoconto n. 112 /00021 scheda n. 6 del registro cespiti.

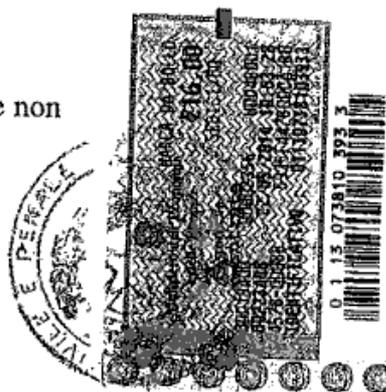
Tale sottoconto presenta un valore iscritto fra l'attivo patrimoniale pari a € 78.193,72

Alla luce di quanto sopra riportato, ed a seguito delle necessarie verifiche documentali, consultando il tabulato riepilogativo fornito dall'ufficio contabile ed amministrativo, la sottoscritta, ai fini della presente, ritiene di poter valorizzare l'immobilizzazione ad un possibile prezzo di riacquisto per un valore non superiore a

.....€ 78.193,72

Attrezzatura da cucina

Sottoconto n. 112 /00020 scheda n. 7 del registro cespiti.



Tale sottoconto presenta un valore iscritto fra l'attivo patrimoniale pari a € 4.809,02
Alla luce di quanto sopra riportato, ed a seguito delle necessarie verifiche documentali, consultando il tabulato riepilogativo fornito dall'ufficio contabile ed amministrativo, la sottoscritta, ai fini della presente, ritiene di poter valorizzare l'immobilizzazione ad un possibile prezzo di riacquisto per un valore non superiore a.....€ 4.809,02

Attrezzatura da cucina

Sottoconto n. 112 /00020 scheda n. 8 del registro cespiti.

Tale sottoconto presenta un valore iscritto fra l'attivo patrimoniale pari a € 3.379,69
Alla luce di quanto sopra riportato, ed a seguito delle necessarie verifiche documentali, consultando il tabulato riepilogativo fornito dall'ufficio contabile ed amministrativo, la sottoscritta, ai fini della presente, ritiene di poter valorizzare l'immobilizzazione ad un possibile prezzo di riacquisto per un valore non superiore a

.....€ 3.379,69

Attrezzatura varia da cucina

Sottoconto n. 112 /00022 scheda n. 9 del registro cespiti.

Tale sottoconto presenta un valore iscritto fra l'attivo patrimoniale pari a € 10.095,47

Alla luce di quanto sopra riportato, ed a seguito delle necessarie verifiche documentali, consultando il tabulato riepilogativo fornito dall'ufficio contabile ed amministrativo, la sottoscritta, ai fini della presente, ritiene di poter valorizzare l'immobilizzazione ad un possibile prezzo di riacquisto per un valore non superiore a

.....€ 10.095,47

Attrezzatura varia da cucina

Sottoconto n. 112 scheda n. 10 del registro cespiti.

Tale sottoconto presenta un valore iscritto fra l'attivo patrimoniale pari a € 4.917,28
Alla luce di quanto sopra riportato, ed a seguito delle necessarie verifiche documentali, consultando il tabulato riepilogativo fornito dall'ufficio contabile ed amministrativo, la sottoscritta, ai fini della presente, ritiene di poter valorizzare l'immobilizzazione ad un possibile prezzo di riacquisto per un valore non superiore a

.....€ 4.917,28

Mobili e arredi

Sottoconto n. 112 scheda n. 15 del registro cespiti.

Tale sottoconto presenta un valore iscritto fra l'attivo patrimoniale pari a € 4.998,89
Alla luce di quanto sopra riportato, ed a seguito delle necessarie verifiche documentali, consultando il tabulato riepilogativo fornito dall'ufficio contabile ed amministrativo, la sottoscritta, ai fini della presente, ritiene di poter valorizzare l'immobilizzazione ad un possibile prezzo di riacquisto per un valore non superiore a

.....€ 4.998,89

Attrezzatura minuta da cucina

Sottoconto n. 112 scheda n. 21 del registro cespiti.

Tale sottoconto presenta un valore iscritto fra l'attivo patrimoniale pari a € 3.215,32
Alla luce di quanto sopra riportato, ed a seguito delle necessarie verifiche documentali, consultando il tabulato riepilogativo fornito dall'ufficio contabile ed amministrativo, la sottoscritta, ai fini della presente, ritiene di poter valorizzare l'immobilizzazione ad un possibile prezzo di riacquisto per un valore non superiore a

.....€ 3.215,32

Attrezzatura ristorante

Sottoconto n. 112 scheda n. 22 del registro cespiti.

Tale sottoconto presenta un valore iscritto fra l'attivo patrimoniale pari a € 22.340,26

Alla luce di quanto sopra riportato, ed a seguito delle necessarie verifiche documentali, consultando il tabulato riepilogativo fornito dall'ufficio contabile ed amministrativo, la sottoscritta, ai fini della presente, ritiene di poter valorizzare l'immobilizzazione ad un possibile prezzo di riacquisto per un valore non superiore a

.....€ 22.340,26

Attrezzatura minuta da cucina

Sottoconto n. 112 scheda n. 24 del registro cespiti.

Tale sottoconto presenta un valore iscritto fra l'attivo patrimoniale pari a € 3.557,55

Alla luce di quanto sopra riportato, ed a seguito delle necessarie verifiche documentali, consultando il tabulato riepilogativo fornito dall'ufficio contabile ed amministrativo, la sottoscritta, ai fini della presente, ritiene di poter valorizzare l'immobilizzazione ad un possibile prezzo di riacquisto per un valore non superiore a

.....€ 3.557,55

Attrezzatura minuta da cucina

Sottoconto n. 112 scheda n. 29 del registro cespiti.

Tale sottoconto presenta un valore iscritto fra l'attivo patrimoniale pari a € 3.441,96

Alla luce di quanto sopra riportato, ed a seguito delle necessarie verifiche documentali, consultando il tabulato riepilogativo fornito dall'ufficio contabile ed amministrativo, la sottoscritta, ai fini della presente, ritiene di poter valorizzare l'immobilizzazione ad un possibile prezzo di riacquisto per un valore non superiore a

.....€ 3.441,96

Attrezzatura mobili e arredi



Sottoconto n. 112 scheda n. 30 del registro cespiti.

Tale sottoconto presenta un valore iscritto fra l'attivo patrimoniale pari a € 8.365,50
Alla luce di quanto sopra riportato, ed a seguito delle necessarie verifiche documentali, consultando il tabulato riepilogativo fornito dall'ufficio contabile ed amministrativo, la sottoscritta, ai fini della presente, ritiene di poter valorizzare l'immobilizzazione ad un possibile prezzo di riacquisto per un valore non superiore a

.....€ 8.365,50

Attrezzatura fotocopiatrice

Sottoconto n. 112 scheda n. 31 del registro cespiti.

Tale sottoconto presenta un valore iscritto fra l'attivo patrimoniale pari a € 4.563,00
Alla luce di quanto sopra riportato, ed a seguito delle necessarie verifiche documentali, consultando il tabulato riepilogativo fornito dall'ufficio contabile ed amministrativo, la sottoscritta, ai fini della presente, ritiene di poter valorizzare l'immobilizzazione ad un possibile prezzo di riacquisto per un valore non superiore a

.....€ 4.563,00

Attrezzatura bilancia elettronica

Sottoconto n. 112 scheda n. 33 del registro cespiti.

Tale sottoconto presenta un valore iscritto fra l'attivo patrimoniale pari a € 1.521,00
Alla luce di quanto sopra riportato, ed a seguito delle necessarie verifiche documentali, consultando il tabulato riepilogativo fornito dall'ufficio contabile ed amministrativo, la sottoscritta, ai fini della presente, ritiene di poter valorizzare l'immobilizzazione ad un possibile prezzo di riacquisto per un valore non superiore a

.....€ 1.521,00

Attrezzatura lavasciuga

Sottoconto n. 112 scheda n. 34 del registro cespiti.

Tale sottoconto presenta un valore iscritto fra l'attivo patrimoniale pari a € 4.797,00

Alla luce di quanto sopra riportato, ed a seguito delle necessarie verifiche documentali, consultando il tabulato riepilogativo fornito dall'ufficio contabile ed amministrativo, la sottoscritta, ai fini della presente, ritiene di poter valorizzare l'immobilizzazione ad un possibile prezzo di riacquisto per un valore non superiore a

.....€ 4.797,00

Attrezzatura minuta da cucina

Sottoconto n. 112 scheda n. 35 del registro cespiti.

Tale sottoconto presenta un valore iscritto fra l'attivo patrimoniale pari a € 6.665,84.

Alla luce di quanto sopra riportato, ed a seguito delle necessarie verifiche documentali, consultando il tabulato riepilogativo fornito dall'ufficio contabile ed amministrativo, la sottoscritta, ai fini della presente, ritiene di poter valorizzare l'immobilizzazione ad un possibile prezzo di riacquisto per un valore non superiore a

.....€ 6.665,84

Attrezzatura minuta da cucina

Sottoconto n. 112 scheda n. 39 del registro cespiti.

Tale sottoconto presenta un valore iscritto fra l'attivo patrimoniale pari a € 9.304,70

Alla luce di quanto sopra riportato, ed a seguito delle necessarie verifiche documentali, consultando il tabulato riepilogativo fornito dall'ufficio contabile ed amministrativo, la sottoscritta, ai fini della presente, ritiene di poter valorizzare l'immobilizzazione ad un possibile prezzo di riacquisto per un valore non superiore a

.....€ 9.304,70

Attrezzatura motoriduttore con grattugia

Sottoconto n. 112 scheda n. 40 del registro cespiti.

Tale sottoconto presenta un valore iscritto fra l'attivo patrimoniale pari a € 1.786,00

Alla luce di quanto sopra riportato, ed a seguito delle necessarie verifiche documentali, consultando il tabulato riepilogativo fornito dall'ufficio contabile ed amministrativo, la sottoscritta, ai fini della presente, ritiene di poter valorizzare l'immobilizzazione ad un possibile prezzo di riacquisto per un valore non superiore a

.....€ 1.786,00

Attrezzatura bollitore

Sottoconto n. 112 scheda n. 41 del registro cespiti.

Tale sottoconto presenta un valore iscritto fra l'attivo patrimoniale pari a € 2.060,00

Alla luce di quanto sopra riportato, ed a seguito delle necessarie verifiche documentali, consultando il tabulato riepilogativo fornito dall'ufficio contabile ed amministrativo, la sottoscritta, ai fini della presente, ritiene di poter valorizzare l'immobilizzazione ad un possibile prezzo di riacquisto per un valore non superiore a

.....€ 2.060,00

Attrezzatura minuta

Sottoconto n. 112 scheda n. 42 del registro cespiti.

Tale sottoconto presenta un valore iscritto fra l'attivo patrimoniale pari a € 2.523,55

Alla luce di quanto sopra riportato, ed a seguito delle necessarie verifiche documentali, consultando il tabulato riepilogativo fornito dall'ufficio contabile ed amministrativo, la sottoscritta, ai fini della presente, ritiene di poter valorizzare l'immobilizzazione ad un possibile prezzo di riacquisto per un valore non superiore a

.....€ 2.523,55

Attrezzatura lavagne

Sottoconto n. 112 scheda n. 21 del registro cespiti.

Tale sottoconto presenta un valore iscritto fra l'attivo patrimoniale pari a € 3.269,00

Alla luce di quanto sopra riportato, ed a seguito delle necessarie verifiche documentali, consultando il tabulato riepilogativo fornito dall'ufficio contabile ed amministrativo, la sottoscritta, ai fini della presente, ritiene di poter valorizzare l'immobilizzazione ad un possibile prezzo

di riacquisto per un valore non superiore a

.....€ 3.269,00

Attrezzatura Furgone

Sottoconto n. 112 scheda n. 44 del registro cespiti.

Tale sottoconto presenta un valore iscritto fra l'attivo patrimoniale pari a € 774,93 rappresentato dal prezzo di riscatto.

La sottoscritta ritiene di poter valorizzare l'immobilizzazione ad un possibile prezzo di riacquisto non inferiore a

.....€ 12.000,00

Immobilizzazioni finanziarie

Sono rappresentate da una polizza assicurativa stipulata con una società assicurativa di primaria importanza, con la finalità di coprire gli impegni dell'azienda nei confronti dei propri dipendenti per il pagamento del Trattamento di Fine Rapporto (TFR) e dei relativi anticipi.

Valorizzazione € 158.690,22

Crediti diversi

Rappresentati da :

Contributo dei soci in conto esercizio come da verbale assembleare del
28/11/2012 pari a

.....	€	201.553,01
Erario c/iva.....	€	705,24
Credito IRES	€	1.699,04
Credito IRAP	€	923,00
Crediti v/ Provincia di Alessandria		
2011/012	€	4.200,00
2012/2013	€	21.000,00

Crediti v/clienti

Rappresentati da:

Provincia di Alessandria.....	€	70.809,00
Comune di Acqui Terme	€	1.813,36
AMAG spa	€	2.500,00
IAL FORMAZIONE	€	504,90
Comune di Acqui Terme.....	€	1.962,00

I crediti v/clienti sono stati valutati secondo il loro presumibile valore di realizzo.

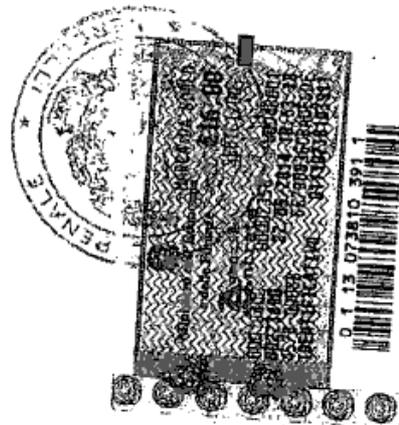
Cassa e Banche

Cassa	€	198,97
Poste italiane c/12692158	€	3.654,76
Banca di Legnano c/00115	€	41,72
Banca di Legnano c/00116.....	€	588,92
Banca Carige c/4399.80	€	35.985,62
Banca Sella	€	162,26

Rimanenze finali

Rappresentate da:

materie prime inerenti alla cucina	€	1.237,16
------------------------------------	---	----------



materie prime inerenti alla sala bar	€	19,77
prodotti di pulizia	€	2.139,48

Fondo trattamento di fine rapporto

Si conferma l'importo iscritto nella situazione patrimoniale al 31/03/2014
 pari a € 417.100,93

Debiti tributari e v/istituti previdenziali

Erario c/ritenute dipendenti.....	€	6.743,64
Erario c/ritenute terzi	€	863,60
Debiti v/inps dipendenti.....	€	10.827,00

Altri debiti

Acconti c/gita scolastica	€	4.918,00
Cauzione tablet	€	2.400,00
Debiti v/dipendenti per salari	€	971,18
Debiti per trattenute sindacali	€	1.999,26
Compensi amministratori	€	12.334,76
Compensi EBIRFOP Piemonte.....	€	2.671,18

Debiti v/fornitori

Enel spa	€	952,79
Telecom Italia/Tim	€	640,82
Magra Ortofrutta snc	€	2.588,58
Visgel catering srl.....	€	6.265,83
Cfc di Ferrari Fabrizio & c. sas	€	4.444,40
G.S. spa	€	4.089,99
Tecno Centro snc	€	1.356,64
Sada 2 srl	€	1.000,03
Collino commercio spa	€	13.879,33
Lume srl	€	119,56
Puli Service	€	6.015,41

Acqua Chiara di Iuliano mer.....	€	557,28
Moretti di Reggio Liliana & C. sas ...	€	392,12
Il Fornanio di Monaco Maddalena	€	1.855,88
Olivieri di Olivieri Mauro & c. snc	€	575,14
Otis Servizi srl	€	812,42
Eurocontrolli srl	€	229,90
Cantina Sociale Fontanile di Asti scrI	€	1.262,55
Baldizzone Giuseppe.....	€	99,71
Monti & C. sas.....	€	105,00
Aenoritalia.....	€	1.281,00
Bussolino Bruno	€	488,00
Rapetti foodservice srl	€	10.601,29
Texicom di Faraci Elvira.....	€	977,22
Cagnolo Lorenzo & c, snc.....	€	182,00
Pan x focaccia di Levratti Roberto	€	1.555,50
Mondadori Education spa.....	€	1.091,62
Moretti snc	€	1.042,50
Gastronomia Miraggio snc	€	1.281,00
Sportika srl	€	43,47
Marenco Migliardi & c. snc.....	€	843,34
Massa Informatica srl	€	253,77
BPN Parbas Lease Group spa	€	1.335,25
Makhimo srl.....	€	1.037,20
Carnelli Christian.....	€	46,05
Books & c, srl	€	472,37
Baldizzone Job & Work srl	€	45,60
Indaco srl	€	347,70

Nella situazione patrimoniale di cui sopra non sono state valorizzate le seguenti voci:

partecipazioni Gal Borba mastro 113 sottoconto n. 3
crediti e rimborsi di modesta entità,
crediti vantati verso gli allievi,
valori rettificativi e ratei e risconti,
crediti v/clienti non ritenuti facilmente esigibili, quindi nella valorizzazione
dei debiti non è rilevato il fondo svalutazione crediti.
I crediti sono stati valutati con un metro prudenziale mentre il passivo è
rappresentato da quello esistente.



5. PATRIMONIO NETTO RETTIFICATO

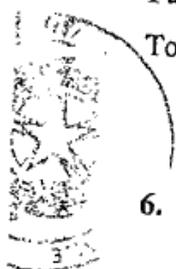
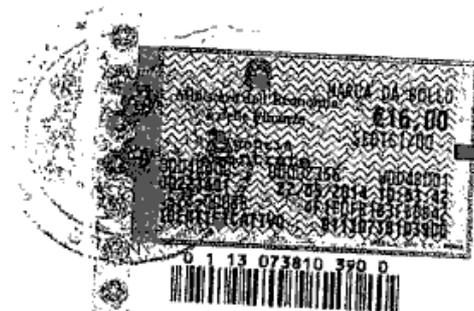
Situazione patrimoniale di riacquisto

Prendendo spunto dalla valutazione delle singole poste contabili eseguita al precedente punto 4, il perito espone la situazione patrimoniale opportunamente rettificata al fine di evidenziare il patrimonio netto di sostituzione rilevando il passivo esistente e l'attivo secondo il valore di riacquisto.

Attivo

Immobilizzazioni immateriali	€	5.000,00
Immobilizzazioni materiali	€	509.936,88
Immobilizzazioni finanziarie	€	158.690,22
Rimanenze finali	€	3.396,41
Crediti diversi	€	230.080,29
Cassa	€	198,97
Crediti v/banche	€	40.433,28
Crediti v/clienti	€	77.589,26
Totale attivo	€	1.025.325,31

Passività	
Debiti v/fornitori	€ 70.168,26
Debito tributari	€ 7.607,24
Debito previdenziali	€ 10.827,00
Fondo indennità anzianità	€ 417.100,93
Altri debiti e passività	€ 25.294,38
Totale passivo	€ 530.997,81
Patrimonio netto	€ 494.327,50
Totale a pareggio	€ 1.025.325,31



6. CONCLUSIONI

Analizzando i criteri di valutazione, al punto n. 3 del presente documento, la sottoscritta aveva specificato che il valore di questa struttura aziendale non poteva essere percepito in funzione del reddito e che quindi riteneva l'avviamento non quantificabile.

L'avviamento di un'azienda può anche essere definito come un valore intangibile che riflette la posizione della stessa sul mercato.

Il coordinamento funzionale dei beni aziendali può determinare un aumento di valore dei beni medesimi, presi nel loro insieme, rispetto all'utilità che avrebbero presi singolarmente.

La scrivente ritiene che, nella valorizzazione del consorzio in oggetto, non si possa prescindere da elementi anche morali (estremamente insoliti nella redazione di una perizia), i quali, oltre alla attenta gestione ed alla sensibilità politica nel sentire le finalità istituzionali di questa struttura, tengano conto della "posizione sul mercato" della stessa.

Analizzando le graduatorie , le determine dirigenziali e le direttive regionali, questo consorzio per la formazione professionale risulta essere al primo posto nelle graduatorie.

Il lavoro di anni lo ha accreditato presso la Regione Piemonte. Superando valutazioni di organismi regionali e provinciali ha vinto bandi di gara e ha potuto lavorare a pieno regime. La scrivente ha maturato la opinione che le comunicazioni di reiterazione ricevute potrebbero garantire, nella più cauta e prudentiale delle ipotesi, almeno il pareggio di bilancio nei prossimi esercizi.

Dai risultati esposti nella situazione "rettificata" è possibile rilevare che il valore delle quote, alla data di riferimento, è pari al valore espresso dal patrimonio netto e pertanto €. 494.327,50

A conclusione dell'esposizione che precede, il perito ritiene stimabile il valore della società in € 494.327,00 operando un trascurabile arrotondamento, ai fini di un più agevole calcolo e determinando in tal modo il valore della quota del socio Comune di Acqui Terme in € 441.336,00

Casale Monferrato, 22 maggio 2014

Il perito
Mateo

Quo 61

7 VERBALE DI ASSEVERAZIONE

L'anno duemilaquattordici il giorno ventidue del mese di maggio avanti a me ... AUGURIO ... dr. me. ROSSELLA

in qualità di Cancelliere è comparso il ragioniere Patrizia Matera, nata ad Albenga (SV), il 22/09/1949, con studio in Casale Monferrato, Piazza San Francesco n. 4, Codice Fiscale MTR PRZ 49P62 A145M iscritto presso l'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Casale Monferrato al n. 33, della cui identità personale sono certo, la quale mi ha presentato la relazione peritale che precede al fine di asseverarla con giuramento.

In seguito al richiamo delle responsabilità sancite dalla legge, il costituito presta giuramento con la seguente formula:

"... Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate e di non aver avuto altro fine che quello di far conoscere la verità"

Letto confermato e sottoscritto



Patrizia Matera

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DR.SSA ROSSELLA ANGELINO