



COMUNE DI ACQUI TERME

Provincia di Alessandria

ALLEGATO A3

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE
DEL GAS NATURALE NEL TERRITORIO COMUNALE DI ACQUI TERME**

**SCHEMA DI CONTRATTO DI TRAFERIMENTO DEGLI IMPIANTI
DI DISTRIBUZIONE GAS NATURALE**

L'anno 2010 il giorno _____ del mese di _____ presso _____

TRA

- Il Comune di Acqui Terme, con sede in (15011) Acqui Terme, alla piazza Levi n. 12, P.IVA.....rappresentato da.....residente in.....via/piazza.....(.....), identificato tramite documento.....C.F.....il quale interviene nel presente atto nella sua funzione di..... e quindi non per se ma nell'interesse esclusivo del Comune che rappresenta, giusta determina a contrarre del.....N°..
- La società Collino S.p.A. con sede (15011) Acqui Terme, alla Via Cassarogna n. 24 C, - P.IVA.....rappresentata da.....residente invia/piazza.....(.....), identificato tramite documento..... C.F.....il quale interviene nel presente atto nella sua funzione di..... del Concessionario o gestore uscente degli impianti e quindi non per se ma nell'interesse esclusivo della Società che rappresenta.

E

- La società (aggiudicataria della gara) _____, retta sottoforma di _____, sede legale (Cap.) _____ (_____) Via _____ n. ____, costituita il _____, con atto _____ scadente il _____, a firma del suo _____ pro-tempore nato a _____ il _____, cittadinanza _____ identificato tramite il seguente documento _____ rilasciato il _____, da _____ scadente il _____, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in nome e per conto della citata società come da delibera di Consiglio di amministrazione n. _____ del _____, e nel seguito anche indicata come «gestore entrante/cessionaria»

e nel seguito anche definite in via congiunta come «*le parti*», ovvero in via disgiunta come «*la parte*»;

PREMESSO CHE

- il Comune aveva stipulato un contratto di concessione con il gestore uscente con atto rep. 3263 del 5.9.1985 con relativa convenzione a far tempo dal 1.1.1985;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 207 del 21.10.2009, il Comune ha avviato le procedure per l'individuazione dei nuovi soggetti affidatari della gestione del servizio di distribuzione del gas;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 177 del 14/10/2010 il Comune di Acqui Terme ha approvato gli elaborati tecnico – amministrativi necessarie per lo svolgimento della gara ai sensi del predetto articolo 14, comma 1, del D.Lgs. 164/2000, per l'affidamento del servizio di distribuzione di gas naturale, incaricando il Responsabile del Procedimento precedentemente individuato all'espletamento degli atti consentiti;
- il Valore Residuo Industriale degli impianti è stato concordemente definito e condiviso in € 3.399.033,55 (oltre IVA per la percentuale dovuta);
- l'art. 15, D. Lgs. 164/2000, riferito al superamento del periodo transitorio nella distribuzione gas naturale, al c. 5 prevede che: « Per l'attività di distribuzione del gas, gli affidamenti e le concessioni in essere alla data di

entrata in vigore del presente decreto, nonché quelli alle società derivate dalla trasformazione delle attuali gestioni, proseguono fino alla scadenza stabilita, se compresa entro i termini previsti dal comma 7 per il periodo transitorio. Gli affidamenti e le concessioni in essere per i quali non è previsto un termine di scadenza o è previsto un termine che supera il periodo transitorio, proseguono fino al completamento del periodo transitorio stesso. In quest'ultimo caso, ai titolari degli affidamenti e delle concessioni in essere è riconosciuto un rimborso, a carico del nuovo gestore ai sensi del comma 8 dell'articolo 14, calcolato nel rispetto di quanto stabilito nelle convenzioni o nei contratti e, per quanto non desumibile dalla volontà delle parti, con i criteri di cui alle lettere a) e b) dell'articolo 24 del regio decreto 15 ottobre 1925, n. 2578. Resta sempre esclusa la valutazione del mancato profitto derivante dalla conclusione anticipata del rapporto di gestione».

- l'art. 14 c. 8, D.Lgs. 164/2000, riferito al periodo a regime, prevede che: *«Il nuovo gestore, con riferimento agli investimenti realizzati secondo il piano degli investimenti oggetto del precedente affidamento o concessione, è tenuto a subentrare nelle garanzie e nelle obbligazioni relative ai contratti di finanziamento in essere o ad estinguere queste ultime e a corrispondere una somma al distributore uscente in misura pari all'eventuale valore residuo degli ammortamenti di detti investimenti risultanti dai bilanci del gestore uscente e corrispondenti ai piani di ammortamento oggetto del precedente affidamento, al netto degli eventuali contributi pubblici a fondo perduto. L'Autorità per l'energia elettrica e il gas, con proprio provvedimento, stabilisce, in coerenza col sistema tariffario, le modalità dell'eventuale rivalutazione del suddetto valore residuo in relazione all'andamento dei prezzi».*

- l'art. 14, c. 4, 1° cpv., D. Lgs. 164/2000, stabilisce alla scadenza del periodo transitorio di affidamento del servizio, le reti, nonché gli impianti e le detrazioni dichiarate reversibili, rientrano nella piena disponibilità dell'Ente locale.

- Il Gestore uscente ha fornito lo stato di consistenza degli impianti in formato grafico e numerico a tutto il 31-12-2009 che è stato oggetto di calcolo del valore residuo industriale.

- il gestore entrante, con sopralluogo obbligatorio effettuato il _____, a cura di _____ (come da verbale che si allega), ha preso atto degli impianti di distribuzione di cui trattasi, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, giudicandoli idonei all'uso per il quale risultano destinati.

- il Comune ha celebrato la procedura di gara per la concessione del servizio di cui trattasi

- a) che con determinazione del RUP del.....N°..... la gara è stata in via definitiva affidata a.....(gestore)
- b) *eventualmente altro*

tutto ciò premesso le parti stipulano quanto segue.

Art. 1 - Recepimento delle premesse

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - Ubicazione degli impianti

Gli impianti di distribuzione di cui allo stato di consistenza patrimoniale sono ubicati nel Comune di Acqui Terme (AL).

Art. 3 Stato di consistenza patrimoniale

Lo stato di consistenza patrimoniale è redatto alla data del 31.12.2009, Si allegano tabelle di sintesi (schede 01-02-03-04-05) mentre per i dettagli si rimanda ai documenti che saranno allegati al momento della stipula del presente atto per farne parte integrale e sostanziale.

Art. 4 Autorizzazioni e canoni concessori a favore di terzi

Il gestore uscente consegnerà alla cessionaria le autorizzazioni ed eventuali – connessi – canoni concessori a favore di terzi al momento della stipula del presente atto.

Art. 5 Contributi in conto allacci e servizi

Il gestore uscente consegna al gestore entrante l'elenco delle lavorazioni da eseguire a favore degli utenti (allacci e servizi) e contestualmente gli importi riscossi a titolo di anticipi per le stesse. In relazione a ciò il gestore uscente si obbliga a trasferire anticipi su allacci e servizi ricevuti dai cittadini alla cessionaria prima del passaggio materiale degli impianti.

Le parti si danno atto, ed accettano, eventuali conguagli per le variazioni sul comma precedente intervenute tra la data della redazione del presente contratto e la sua data di efficacia.

Art. 6 Subentri

Il subentro materiale nella gestione con l'assunzione di tutte le responsabilità che la legge pone in capo al soggetto "distributore" avverrà secondo il protocollo allegato redatto d'intesa tra gestore uscente e entrante.

Art. 7 Dichiarazioni della cessionaria

Con la firma del presente contratto la cessionaria dichiara di non aver rilevato, a vista, vizi tali che rendano gli impianti non idonei all'uso al quale sono destinati, ovvero che ne diminuiscano in modo apprezzabile il valore; il gestore uscente, a sua volta, presta ogni più ampia garanzia circa l'inesistenza di vizi occulti, di quanto oggetto di cessione. In tal senso, si conviene espressamente che, in caso di vizi occulti o difformità rispetto alle qualità promesse od essenziali, si applicano al presente contratto le norme dettate dal Codice civile in relazione al contratto definitivo di compravendita.

Art. 8 Immissione in possesso

La consegna degli impianti e conseguentemente l'avvio del servizio avverrà entro un mese dalla stipula del contratto di concessione/servizio stipulato _____.

Art. 9 Prezzo di cessione e pagamenti

La cessionaria si obbliga al pagamento del valore residuo industriale degli impianti per un importo complessivo di € 3.399.033,55 (oltre IVA per la percentuale dovuta) da corrispondere al Gestore/Concessionario uscente,

Le parti concordano che il prezzo di cessione è considerato pienamente remunerativo del valore residuo degli impianti, senza riserva, rivalutazione ed eccezione alcuna.

Il pagamento dovrà avvenire contestualmente alla stipula del contratto di cessione degli impianti gas, che dovrà essere stipulato **prima del contratto di concessione**.

Si precisa che i valori da corrispondere sono stati **valutati alla data del 31.12.2009**, pertanto essi saranno quelli risultanti dall'aggiornamento alla data di passaggio di proprietà degli impianti.

A fronte del pagamento del valore residuo industriale, l'aggiudicataria **acquisirà la disponibilità degli impianti di distribuzione** risultanti dallo stato di consistenza posto a base di gara e schema di contratto di trasferimento degli impianti con gli aggiornamenti intervenuti.

Al termine dell'affidamento, gli impianti di cui al predetto stato di consistenza (schede allegate), salvo le variazioni intervenute per l'esaurirsi del ciclo di vita tecnica, **torneranno nella disponibilità dell'Ente affidante** che ne mantiene la proprietà e saranno trasferiti a fronte di un rimborso come stabilito dall'art. 14 c. 8 del d.lgs. n. 164/00, fermo restando che gli impianti debbano trovarsi in perfetto stato di efficienza, sicurezza, di conservazione, salvo il normale degrado tecnico.

Il trasferimento, su indicazione dell'Ente affidante, potrà avvenire a favore dello stesso o di una sua società patrimoniale o del Gestore che si aggiudicherà la nuova gara.

Art. 11 Eventuali altri oneri a carico della cessionaria

La Cessionaria si obbliga ove necessario alla stipula di idonei atti notarili ed alla relativa trascrizione nei registri immobiliari dei beni oggetto di trasferimento da parte del gestore uscente, con oneri tutti a proprio carico.

La stessa cessionaria subentrerà al gestore uscente agli eventuali obblighi di pagamento ai Comuni della

Tosap/Cosap per le quote annuali residue.

Art. 12 Obblighi in capo al gestore uscente

Il Gestore uscente si obbliga a trasferire a quello entrante gli impianti nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno alla data di sottoscrizione del nuovo contratto di affidamento del servizio di distribuzione gas naturale tra il nuovo gestore e i Comuni .

Art. 13 Richiami

Il presente contratto costituisce parte integrante e sostanziale della procedura di gara per l'affidamento del servizio di distribuzione

Art. 14 Informazioni ai clienti finali

Sarà cura del gestore uscente informare i clienti finali dai quali ha eventualmente ricevuto acconti sui contratti di allacci e servizi, circa il trasferimento degli obblighi assunti verso di loro e connessi al diverso concessionario.

Art. 15 Appalto ed assicurazioni

Il Gestore entrante non assumerà alcun obbligo per ogni eventuale contratto di appalto (lavori, forniture, servizi e progetti) e quindi ogni contratto assicurativo stipulato dal gestore uscente relativamente agli impianti di cui trattasi.

Art. 17 Provenienza

Il Gestore uscente dichiara espressamente che tutti gli impianti, compreso i terreni, sono nella sua esclusiva proprietà.

Art. 20 Controversie

Ogni controversia in qualsiasi modo inerente e connessa al presente contratto (comprese, non in via limitativa, le controversie inerenti a questioni di validità, interpretazione, esecuzione, adempimento o risoluzione del contratto), che dovesse insorgere tra le parti, sarà esclusivamente risolta in via giudiziale, dopo un obbligatorio tentativo di composizione in via amichevole tra i rispettivi legali rappresentanti delle parti.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il gestore uscente

Il Gestore entrante

(Collino S.p.A.)

(aggiudicatario della gara)

il Comune di Acqui Terme