



CITTA' DI ACQUI TERME

Provincia di Alessandria

DISCIPLINARE DI GARA

AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E DEI LOCALI AD USO SERVIZI COMUNALI ED UFFICI PUBBLICI, AVENTE DURATA DI ANNI UNO CIG 7019609C96 – NUMERO GARA 6698057

1. ENTE APPALTANTE

- **Ente Appaltante:** Comune di Acqui Terme, Piazza Levi 12, 15011 Acqui Terme (AL) - P.I. 00430560060 Ufficio Economato – Tel. 0144/770277 fax. 0144/770314 - E-mail: economato@comuneacqui.com

sito internet: www.comune.acquiterme.al.it

- **Identificazione dell'appalto: CIG 7019609C96 - NUMERO GARA 6698057**

- Determinazione a contrarre n. 33 del 17 Marzo 2017.

Categoria del servizio: Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà Immobiliari

2. INFORMAZIONI E RICHIESTE DI DOCUMENTI

La documentazione completa della procedura d'appalto è in visione sul sito internet www.comune.acquiterme.al.it e presso il Servizio Economato all'indirizzo di cui al precedente punto 1 del bando.

I quesiti dovranno pervenire al Comune attraverso la piattaforma MePA secondo le tempistiche espresse in fase di pubblicazione. Le risposte saranno inviate al richiedente tramite lo stesso canale. In caso di chiarimenti di carattere generale, gli stessi saranno pubblicati sul suddetto sito internet comunale.

3. DESCRIZIONE E IMPORTO

3.1 Tipo di appalto:

Appalto pubblico di servizi. Il servizio dovrà essere svolto dall'impresa con i propri capitali e mezzi tecnici, con proprio personale, attrezzi e macchine, mediante l'organizzazione dell'appaltatore e a suo rischio.

Il servizio dovrà essere svolto a regola d'arte per il raggiungimento dei seguenti fini:

- salvaguardare lo stato igienico sanitario dell'ambiente;
- mantenere integro l'aspetto estetico ambientale dei locali;
- salvaguardare le superfici sottoposte alla pulizia.

Per conseguenza dovranno essere impiegati prodotti adeguati ed idonei per ogni singolo intervento prestato.

3.2 Importo del Servizio

L'importo relativo alla durata contrattuale soggetto a ribasso (anni UNO decorrenti dalla data di consegna del Servizio) ammonta a **€ 68.672,80** oltre iva. I costi inerenti la sicurezza sono stati valutati pari ad Euro ZERO in quanto non si ravvisa la necessità di redarre il DUVRI

4. LUOGO DI ESECUZIONE

L' appalto ha per oggetto i servizi di pulizia dei seguenti immobili:

- a) Palazzo Comunale - Piazza Levi 12 compreso ingresso, cortile interno, scale d'accesso ai piani superiori ed ascensore.

- b) Palazzo Robellini - Piazza Levi 6 compreso scala d'accesso al piano rialzato e scala d'accesso al piano superiore.
- c) Immobile sede Corpo di Polizia Municipale e Ufficio Commercio – P.za Dolermo ex Caserma C. Battisti.
- d) Immobile sede Biblioteca Civica – Via M. Ferraris, 15 - compreso ingresso.
- e) Locali immobile ex Stabilimento Kaimano (spogliatoi operai).
- f) Immobile sede Ufficio Assistenza ed Ufficio Economato – Via M. Ferraris,1 compreso scale di accesso e ascensore.

Durante l'esecuzione del servizio le superfici potranno essere variate secondo le esigenze dell'Amministrazione Comunale, con conseguente variazione del prezzo risultante.

5. FINANZIAMENTO Il finanziamento è assicurato con fondi propri di bilancio.

6.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'intera procedura verrà gestita in forma telematica con procedura negoziata (asta elettronica) secondo il combinato disposto dell' art. 36 comma 2 lett.b nonchè degli art.56 e 58 del D.lgs n.50/2016 tramite sistema MEPA. – www.acquistinretepa.it – con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 D. Lgs.50/2016, secondo i criteri di seguito enunciati.

Si procederà alla creazione di una Richiesta di Offerta (RdO) con le modalità previste dal sistema. Specifiche e dettagliate indicazioni relative al funzionamento della piattaforma MePa sono contenute nei Manuali d'uso, messi a disposizione dei fornitori sul portale della Centrale Acquisti www.acquistinretepa.it nella sezione Guide e Manuali.

Le disposizioni dei suddetti Manuali, ove applicabili, integrano le prescrizioni del presente Disciplinare. In caso di contrasto tra gli stessi e le disposizioni del presente Disciplinare o della documentazione di gara, queste ultime prevarranno.

La Commissione valuterà le offerte avendo a disposizione 100 punti da attribuire con i seguenti criteri:

- merito tecnico e qualità dell'offerta Max 70 punti
- offerta economica Max 30 punti

La valutazione dell'offerta verrà effettuata sulla base degli indicatori di cui al successivo punto, ed il punteggio massimo attribuibile sarà pari a 70 punti; il calcolo del punteggio verrà effettuato utilizzando il metodo indicato al punto II dell'allegato P del DPR 207/2010.

A) PROGETTO TECNICO: PUNTEGGIO MASSIMO 70 PUNTI

Valutazione del progetto in base agli elementi di seguito elencati :

Aspetto di valutazione	Punteggio
Progetto sotto il profilo della qualità del servizio	70

La Commissione giudicherà le offerte nell'ambito del presente sub-procedimento, basandosi sui seguenti parametri e punteggi:

Parametro	Punteggio
A Sistema organizzativo di fornitura del servizio (Organizzazione dei gruppi di lavoro destinati a ciascun edificio da pulire, Numero dei dipendenti da impegnare per sostituzioni per ferie, malattie, imprevisti ed emergenze e modifiche del servizio e descrizione modalità organizzative per assicurare il servizio in tali evenienze straordinarie)	20
B Metodologie tecniche - operative (descrizione delle modalità di esecuzione delle operazioni di pulizia per ciascuna tipologia di ambiente in relazione alla cadenza e alla natura degli interventi richiesti, utilizzo di tecnologie innovative nell'espletamento del servizio)	21
C Strumenti attrezzature e prodotti	10

(descrizione degli strumenti e delle attrezzature messi a disposizione degli operatori e delle indicazioni fornite per l'uso degli stessi in relazione alle diverse tipologie di ambienti, descrizione dei prodotti utilizzati per le pulizie e disinfezione)

D Fornitura e/o aggiornamento di apparecchiature atte a migliorare la qualità del servizio negli ambienti	5
E Interventi integrativi atti a migliorare la qualità del servizio in generale	14

Totale 70 PUNTI

Saranno ammesse alla valutazione dell'offerta economica solo ed esclusivamente le offerte degli operatori economici concorrenti che abbiano raggiunto il punteggio minimo di 30 punti.

B) PREZZO: PUNTEGGIO MASSIMO 30 PUNTI

Ribasso UNICO sull'importo posto a base di gara sopra specificato

Metodo per l'attribuzione dei punteggi:

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata attraverso l'utilizzo della seguente formula "Allegato P" del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

nella quale:

C(a) = indice di valutazione offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero a uno

Σn = sommatoria.

I coefficienti V(a)_i, di natura qualitativa, da inserire sono determinati come segue:

1) effettuando da parte di ogni commissario, in sedute riservate, l'attribuzione discrezionale, sulla base dei criteri motivazionali specificati nel presente bando/disciplinare, alle proposte tecniche dei concorrenti dei coefficienti, variabili tra zero ed uno;

2) determinando la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti;

3) È attribuito il coefficiente zero con conseguente mancata attribuzione dei relativi punteggi all'elemento in relazione al quale non sia stata presentata dal concorrente alcuna proposta di variante migliorativa (offerta tecnica parziale).

Si precisa, altresì, che, al fine di non alterare i rapporti stabiliti nel presente bando/disciplinare, tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa, *(per i quali in base alle indicazioni ed formule contenute negli allegati al Regolamento, per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno)*, se nessun concorrente ottiene, per l'intera offerta tecnica, il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, è effettuata la cd. **riparametrazione** dei punteggi (determina ANAC n.7 del 24/11/2011) assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi (sub-criteri), e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuiti all'intera offerta tecnica.

L'elemento economico di natura quantitativa, è definito con il metodo dell'interpolazione lineare ex art.83 del Codice, e precisamente:

$$V(a)_i = (R_a/R_{max})$$

nella quale:

R_a = valore offerto dal concorrente i-esimo (cioè il prezzo da lui offerto rispetto agli elementi economici posti a base di gara);

R_{max} = valore dell'offerta più conveniente (cioè il prezzo più conveniente offerto rispetto agli elementi economici posti a base di gara).

Vai= coefficiente attribuito al concorrente i-esimo.

Non sono previste soglie di sbarramento.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà dichiarato aggiudicatario, il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per il prezzo e per gli altri elementi di valutazione, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

La commissione giudicatrice successivamente, ai sensi di quanto previsto all'articolo del Codice – ove il punteggio complessivo dell'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria sia ottenuto sommando, contemporaneamente, un punteggio per l'elemento economico che sia pari o superiore ai quattro quinti del punteggio massimo stabilito nel bando di gara ed una somma di punteggi per tutti gli altri elementi di valutazione pari o superiore ai quattro quinti della somma dei relativi punteggi stabiliti nel bando di gara procederà alla verifica di congruità dell'offerta anormalmente bassa.

La gara verrà aggiudicata anche se perverrà una sola offerta valida.

7. DURATA DEL SERVIZIO:

L'appalto ha durata di anni UNO, decorrenti dall'effettivo inizio del servizio. Al fine di evitare discontinuità del servizio è prevista l'opzione di proroga tecnica nelle more di perfezionamento delle nuove procedure di affidamento delle prestazioni, nella misura strettamente necessaria ex art.106 comma 11 D.lgs n.50/2016 e comunque per una durata massima di mesi 6 (mesi sei) dopo il termine naturale di scadenza, previa adozione di apposito atto e comunicazione da parte della stazione appaltante.

10. REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E COMPILAZIONE DELL'OFFERTA, CONDIZIONI GENERALI.

La partecipazione alla gara è riservata ai soggetti in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti minimi di partecipazione di carattere generale, professionale e di capacità tecnica indicati nel bando di abilitazione MePa e di quelli specificati nel presente disciplinare di gara.

Art. 10.1 SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

a) operatori economici con **idoneità individuale** di cui alle lettere a) (**imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), c) (**consorzi stabili**), e d) (**raggruppamenti già costituiti**) dell'art. 45, comma 1 e 2, del D.lgs n.50/2016 (detto anche Codice);

b) operatori economici con **idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, gruppo europeo di interesse economico)**, di cui all'art. 45 lettere e) f) e g) e art. 48 del Codice, anche costituiti da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice;

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

Non sono ammesse alla gara offerte presentate da :

- società fra loro collegate o controllate ai sensi dell'art. 2359 C.C.;
- concorrenti per i quali la stazione appaltante accerta che sono imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di elementi univoci.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del Codice, è **vietato** partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (aggregazione di imprese di rete).

E', altresì, **vietato**, ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) (**consorzi tra società**

cooperative e consorzi tra imprese artigiane), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' infine **vietato**, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera c) (**consorzi stabili**), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

10.2 requisiti di ordine generale:

1. la non sussistenza di alcuno dei motivi di esclusione contemplati dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016; (come da comma 11 dello stesso art.80 le cause di esclusione non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'art.12 sexies del D.L. 8/06/1992 n.306, convertito con modificazioni dalla legge 7/08/1992 n.356 o degli artt.20 e 24 del D.lgs n.159/2011, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario);
2. Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti in materia di assunzioni obbligatorie dei soggetti disabili prescritti dalla legge 12/03/1999, n. 68, recante "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".
3. Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti a cui siano state irrogate le sanzioni interdittive previste dall'art. 9 del D.Lgs. 08/06/2001, n. 231; o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
4. Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che siano incorsi nei due anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs. 25/07/1998, n. 286 recante "Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero" per gravi comportamenti ed atti discriminatori per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi;
5. Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che si avvalgono dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge 18/10/2001, n. 383 recante "Primi interventi per il rilancio dell'economia" e che non abbiano concluso il periodo di emersione alla data di pubblicazione del bando di gara, ai sensi di quanto disposto dalla legge 22/11/2002, n. 266;
6. non trovarsi in una delle condizioni di cui all'art.53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001 (comma aggiunto dall'art. 1, comma 42, lett. l) della L. n. 190/2012), "*I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.*" Pertanto, qualora dovesse essere accertata tale situazione si procederà all'esclusione del concorrente dalla presente procedura di gara;
7. l'assenza di cause di incapacità a contrattare di cui alla vigente disciplina antimafia;
8. non essere in regola in materia di DURC;
9. la non sussistenza del divieto di contrarre con la P.A. ex art. 32 quater del Codice Penale.

10. 2.1 Idoneità professionale:

Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione B di cui all'art. 3 del citato decreto. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza

10. 2.2 Capacità economico-finanziaria:

Fatturato globale d'impresa riferito all'esercizio 2016 pari ad almeno € 68.000,00 (euro sessantottomila) I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva nel periodo, □(nel caso di RTI il requisito può essere frazionato purchè sia posseduto complessivamente dal raggruppamento e si tenga conto che vi deve essere piena corrispondenza tra possesso dei requisiti di qualificazione e quota di esecuzione delle prestazioni). In ogni caso, se l'operatore economico non è in grado di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento, la cui idoneità sarà però esclusivo oggetto di valutazione della Commissione, secondo le facoltà concesse dal 4° comma dell'art. 86 del D. Lgs. nr. 50/2016. Viene richiesto un fatturato minimo globale perchè si ritiene che tale informazione denoti con maggiore precisione la forza economica dell'operatore economico, informazione fondamentale per l'ente committente e per la stazione appaltante, al fine di garantire agli utenti la continuità del servizio e la garanzia della sua erogazione per tutta la durata della concessione. *Per fatturato globale si intende il valore indicato nel Conto Economico del/i bilancio/i alla voce "Ricavi delle vendite e delle prestazioni" Per ultimo triennio si intende quello comprensivo degli ultimi tre esercizi finanziari il cui bilancio sia stato approvato al momento della pubblicazione del bando.*

10. 2.3 Capacità tecnica e professionale:

Aver svolto con buon esito negli ultimi tre anni, decorrenti dalla data di pubblicazione della R.d.O., per conto di soggetti pubblici o privati, servizi analoghi (servizi di pulizia immobili), per un valore complessivo non inferiore a € 68.000,00 con esclusione dell'I.V.A.

Il possesso dei requisiti dovrà essere autocertificato secondo le modalità previste dal presente Disciplinare di gara.

Il comunicato dell'ANAC del 10/12/2015 evidenzia, con riferimento alle gare gestite con modalità telematiche, che Consip, in qualità di gestore del MePA, ai sensi dell'art. 71 del d.p.r. 445/2000, effettua controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale, rese dagli operatori economici in fase di abilitazione al MePA e rinnovate ogni sei mesi. A tal fine procede a verifiche a campione o in caso di sospetto sulla veridicità delle autocertificazioni rese dai partecipanti, presso le amministrazioni competenti (INPS, INAIL, Agenzia delle Entrate, Casellario giudiziale, ecc.). Detti controlli valgono ai fini della partecipazione degli operatori economici alle procedure di affidamento. La singola stazione appaltante, invece, è tenuta a svolgere le verifiche in ordine al possesso dei requisiti esclusivamente nei confronti del soggetto aggiudicatario della singola RDO.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico ed economico-finanziario, ai sensi dell'art. 216, comma 13, D.Lgs. 50/2016, avverrà attraverso l'utilizzo della banca dati AVC Pass istituita presso l'ANAC.

A tal fine i concorrenti devono registrarsi a sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP (Servizi ad accesso riservato-AVCPASS), secondo le istruzioni ivi contenute.

Qualora non risulti possibile l'utilizzo del citato sistema, la Stazione appaltante si riserva di condurre il procedimento di verifica del possesso dei requisiti con modalità alternative.

Con particolare riferimento al requisito di capacità tecnica professionale (aver eseguito per soggetti pubblici o privati, negli ultimi tre anni, decorrenti dalla data di pubblicazione della R.d.O., servizi analoghi a quello oggetto della gara per un valore complessivo non inferiore a € 85.000,00 con esclusione dell'I.V.A.), l'aggiudicatario, entro 10 giorni dalla data della richiesta pervenuta dall'Amministrazione comunale, dovrà inserire nel sistema AVCPASS la seguente documentazione:

- a) se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici: certificati rilasciati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi;
- b) se trattasi di servizi prestati a privati: certificazione del committente.

La documentazione dovrà essere prodotta in formattazione PDF/A, o comunque in un formato che rispetti le caratteristiche oggettive di qualità, sicurezza, integrità, immodificabilità e immutabilità nel tempo del contenuto e della sua struttura del documento (a tale fine i documenti informatici non

devono contenere macroistruzioni o codice eseguibile, tali da attivare funzionalità che possano modificarne la struttura o il contenuto).

I documenti sopra elencati dovranno essere firmati digitalmente dall'Amministratore/Legale Rappresentante o dall'eventuale Delegato dell'Operatore Economico e quindi caricati sul sistema. Se nel corso della verifica telematica della documentazione si rilevasse che i file non sono firmati digitalmente, l'Amministrazione comunale potrà dichiarare la decadenza dall'aggiudicazione.

Si segnala che, nel caso in cui partecipino alla presente procedura anche concorrenti che non risultino essersi registrati presso il predetto sistema AVCpass, l'Amministrazione comunale provvederà, con apposita comunicazione, ad assegnare un termine congruo per l'effettuazione della registrazione medesima.

Qualora tali prove non vengano fornite ovvero non vengano confermate le dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione e/o nell'apposita dichiarazione, la S.A. procede agli adempimenti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016

Avvalimento dei requisiti

L'avvalimento dei requisiti di altro soggetto, è ammesso nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 89 D.Lgs. 50/2016, e comporta l'assunzione di responsabilità solidale da parte del soggetto ausiliario per quanto attiene all'esecuzione del contratto.

Non è ammesso, ai sensi dell'art. 89, comma 1, D.Lgs. 50/2016, l'avvalimento:

1. dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 ("*Motivi di esclusione*");
2. dei requisiti di idoneità professionale (iscrizione presso il Registro delle imprese della C.C.I.A.A. o registri professionali equivalenti) come impresa di pulizia ai sensi dell'art. 1 del D.M. 274/1997 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "**B**" di cui all'art. del citato decreto.

Precisazioni in merito alla partecipazione alla gara delle aggregazioni di soggetti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamento temporaneo d'impresa, consorzio, g.e.i.e., rete d'impresa).

Alla partecipazione di soggetti di tipo aggregativo, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 D.Lgs. n. 50/2016. Per quanto concerne la dimostrazione del possesso dei requisiti di ammissione, si applicano i criteri che seguono:

- a) I requisiti di carattere generale devono essere posseduti da ciascun membro del raggruppamento/ consorzio ordinario, GEIE o imprese aderenti a contratto di rete;
- b) Per il requisito di idoneità professionale (iscrizione nel registro delle imprese o Albo di cui al punto 2.1):
 - b.1) nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE:
 - b.1.2) ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso della relativa iscrizione;
 - b.1.3) la totalità delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso di iscrizioni in fasce di classificazione tali che la somma dei singoli importi di classificazione risulti pari o superiore all'importo della fascia di classificazione di cui al paragrafo 2.1 (fascia B)
 - b.1.4) l'impresa capogruppo mandataria deve essere iscritta ad una fascia di classificazione non inferiore alla **fascia B**;
 - b.1.5) nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 34, lett. b) e c), del Codice (consorzi di cooperative e consorzi stabili), il requisito deve essere posseduto direttamente dal consorzio per la fascia di classificazione richiesta, fermo restando che ciascuna delle imprese consorziate indicate come esecutrici può essere in possesso di iscrizione nel suddetto registro o albo anche per fasce di classificazione inferiori;
- c) Il requisito relativo al fatturato globale di cui al precedente paragrafo 2.2 deve essere soddisfatto cumulativamente dal raggruppamento temporaneo, dal consorzio, GEIE o dalle imprese aderenti al contratto di rete nel suo complesso. Il requisito relativo ai servizi analoghi di cui al precedente paragrafo 2.3, deve essere posseduto dall'impresa capogruppo mandataria o

indicata come tale nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario da costituirsi o GEIE, o aggregazione di imprese di rete. Il requisito non è frazionabile.

Resta inteso che a pena di esclusione dalla gara dovrà essere effettuato un sopralluogo da parte delle ditte interessate finalizzato a visionare gli immobili oggetto delle prestazioni nel giorno 7 aprile 2017 con partenza dall'Ufficio Económico – Via M. Ferraris, 1- alle ore 8.30.

Dell'avvenuto sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione dal responsabile del procedimento o da un suo delegato esclusivamente alle persone di seguito elencate munite di apposito documento di riconoscimento:

- 1) Il Titolare dell'Impresa;
- 2) Il Legale rappresentante dell'Impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;
- 3) Il Direttore tecnico dell'Impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;
- 4) Altro soggetto munito di specifica delega conferita dal Legale rappresentante o Titolare dell'impresa.

Una persona potrà eseguire sopralluoghi e visionare gli elaborati in rappresentanza/delega di una sola Impresa.

9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara, le Ditte dovranno far pervenire l'offerta telematica secondo le modalità previste dalle Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione, dall'ulteriore documentazione tecnica predisposta da Consip e dalle condizioni stabilite nel presente disciplinare.

La presentazione delle offerte dovrà pervenire entro il giorno 19 Aprile 2017, ore 9:00 .Con la presentazione dell'offerta l'Impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella lettera invito, nel disciplinare di gara e in tutti gli allegati facenti parte della presente RdO e approvati con determinazione n. 33 del 17 Marzo 2017

1. Si procederà alla creazione di una Richiesta di Offerta (RdO) con le modalità previste dal sistema. L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse al Sistema in formato elettronico attraverso la piattaforma MEPA. La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata del MEPA, che consentono di predisporre, come meglio precisato al paragrafo 4:

1.1) **una busta virtuale contenente la documentazione amministrativa** che attesta i requisiti e gli adempimenti del concorrente per partecipare alla Gara;

1.2) **una busta virtuale contenete l'offerta tecnica;**

1.3) **una busta virtuale contenete l'offerta economica.**

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata esclusivamente attraverso la piattaforma MEPA.

2. L'invio on-line dell'offerta telematica è ad esclusivo rischio e pericolo del mittente per tutte le scadenze temporali relative alle gare telematiche; l'unico calendario e l'unico orario di riferimento sono quelli di sistema.

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è da intendersi come la "Data limite per la presentazione delle offerte" presente a sistema. I termini indicati nella piattaforma per la trasmissione delle offerte e della documentazione di gara (tecnica ed amministrativa) sono previsti a pena di inammissibilità. Il sistema rifiuterà le offerte telematiche pervenute oltre i termini previsti dal presente disciplinare, informando l'impresa con un messaggio di notifica ed attraverso l'indicazione dello stato dell'offerta come "Rifiutata". Qualora, entro il termine previsto, una stessa ditta invii più offerte telematiche, sarà presa in considerazione ai fini della presente procedura solo l'ultima offerta telematica pervenuta, che verrà considerata sostitutiva di ogni altra offerta telematica precedentemente inviata.

3. Ai fini della valida partecipazione alla presente procedura selettiva, si precisa che l'istanza di ammissione e l'offerta economica devono essere sottoscritte, a pena di esclusione, con apposizione di firma digitale del legale rappresentante, rilasciata da un Ente accreditato presso l'Agenzia per l'Italia digitale (ex DigitPA). Per l'apposizione della firma digitale i concorrenti devono utilizzare un certificato qualificato non scaduto di validità, non sospeso o revocato al momento dell'inoltro. Si invita pertanto a verificarne la corretta apposizione con gli strumenti allo scopo messi a disposizione dal proprio Ente certificatore.

10. DOCUMENTI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Il concorrente deve inviare nel rispetto delle modalità stabilite dalla Piattaforma MePA, pena la non ammissione alla gara, tre buste telematiche contenenti la documentazione richiesta e l'offerta tecnica ed economica, ed in particolare:

- BUSTA A - "Documentazione amministrativa";
- BUSTA B - "Offerta tecnica";
- BUSTA C - "Offerta economica".

A) Busta A- "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" - contenente:

1) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio a comprova del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale firmato digitalmente per accettazione;

2) Attestato di costituzione della cauzione provvisoria, e impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 D.Lgs. 50/2016 firmato digitalmente per accettazione;

3) Eventuale CERTIFICAZIONE DI QUALITA' se posseduta al fine di ottenere la riduzione della cauzione provvisoria al 1% firmato digitalmente per accettazione;

4) PASSOE ottenuto in sede di registrazione al sistema AVCPass firmato digitalmente per accettazione;

5) Attestato di avvenuto sopralluogo obbligatorio firmato digitalmente per accettazione

6) Tabella frequenze prevista dallo standard medio di cui alla scheda di pulizia e di igiene ambientale appendice 1 Convenzione Consip firmata digitalmente per accettazione.

7) Scheda attività programmate – Appendice 1 convenzione Consip firmata digitalmente per accettazione

8) Patto di Integrità firmato digitalmente per accettazione

9) Dati per richiesta durc e tracciabilità dei flussi finanziari firmato digitalmente per accettazione

10) Disciplinare di gara firmato digitalmente per accettazione

11) Capitolato d'appalto firmato digitalmente per accettazione

INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE DEI DOCUMENTI SOPRA ELENCATI:

1) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO a comprova del possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-professionale, redatta in conformità al modello allegato al presente disciplinare (Allegato B) resa e sottoscritta

digitalmente dal titolare, legale rappresentante o procuratore autorizzato dell'operatore economico concorrente, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000, firmata digitalmente.

2) ATTESTATO DI COSTITUZIONE DELLA "GARANZIA PROVVISORIA" pari al 2% dell'importo complessivo stimato dei servizi (IVA esclusa), e precisamente € **1.373,46** (milletrecentosettantatre/46) sotto forma di cauzione o fideiussione, a scelta dell'offerente, costituita ai sensi ed in conformità a quanto stabilito dall'art. 93 D.Lgs. 50/2016, firmato digitalmente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli di debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, articolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La garanzia fideiussoria a scelta dell'offerente può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Per la costituzione della garanzia fideiussoria potrà essere utilizzato lo Schema tipo 1.1. allegato al D.M. Attività Produttive n. 123 del 12/03/2004 (pubblicato sul S.O. alla Gazzetta Ufficiale n. 109 del 11/05/2004) purché integrato dalla dichiarazione del fideiussore di rinuncia a valersi dell'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, codice civile.

I concorrenti potranno comprovare l'avvenuta costituzione della garanzia producendo la sola Scheda tecnica 1.1. allegata al D.M., debitamente compilata e sottoscritta (art. 1, comma 4, D.M. cit.), con l'integrazione di cui al periodo precedente.

La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Si applicano le riduzioni di importo della garanzia previste dal comma 7 dell'art. 93 D.Lgs. 50/2016. Per usufruire dei benefici previsti dalla disposizione citata, gli operatori economici interessati devono segnalare il possesso dei relativi requisiti mediante esibizione di apposita certificazione o autocertificazione.

La stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia provvisoria, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia.

L'offerta deve inoltre essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 D.Lgs. 50/2016 qualora l'offerente risultasse affidatario.

In caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva privi di personalità giuridica, la garanzia fideiussoria deve essere costituita ed operare a favore di ciascuno degli operatori economici partecipanti all'aggregazione.

3) Eventuale CERTIFICAZIONE DI QUALITA' se posseduta al fine di ottenere la riduzione della cauzione provvisoria al 1% firmata digitalmente;

4) PASSOE ottenuto in sede di registrazione al sistema AVCPass, in ottemperanza alla Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) recante

“Attuazione dell’art. 6-bis del dlgs 163/2006 introdotto dall’art. 20, comma 1, lettera a), legge n. 35 del 2012 - aggiornamento della Deliberazione 20 dicembre 2012 n. 111”.

La registrazione al sistema AVCPASS dovrà essere effettuata sul sito www.anticorruzione.it, “Servizi on line” – “AVCPASS” – Sezione “Accesso riservato all’Operatore economico”, seguendo le istruzioni ivi riportate.

In caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (Raggruppamento Temporaneo d’Imprese, Consorzio, G.E.I.E., Rete d’Imprese), e di avvalimento, dovrà essere generato a sistema e presentato un unico PASSOE comprendente tutti i membri del gruppo, come meglio specificato nelle istruzioni reperibili sul sito dell’Autorità.

La presentazione del PASSOE conforme costituisce presupposto necessario per l’effettuazione delle verifiche sui requisiti dei partecipanti attraverso l’utilizzo della banca dati AVC Pass istituita presso l’ANAC, ed utilizzabile dalle Stazioni appaltanti ai sensi dell’art. 216, comma 13, D.Lgs. 50/2016, fino all’entrata in vigore del decreto di cui all’art. 81, comma 2, D.Lgs. 50/2016 cit.

Qualora non risulti possibile l’utilizzo del citato sistema, la Stazione appaltante si riserva di condurre il procedimento di verifica del possesso dei requisiti con modalità alternative.

- 5) Attestato di avvenuto sopralluogo obbligatorio firmato digitalmente per accettazione
- 6) Tabella frequenze prevista dallo standard medio di cui alla scheda di pulizia e di igiene ambientale appendice 1 Convenzione Consip firmata digitalmente per accettazione.
- 7) Scheda attività programmate – Appendice 1 convenzione Consip firmata digitalmente per accettazione
- 8) Patto di Integrità firmato digitalmente per accettazione
- 9) Dati per richiesta durc e tracciabilità dei flussi finanziari firmato digitalmente per accettazione
- 10) Disciplinare di gara firmato digitalmente per accettazione
- 11) Capitolato d’appalto firmato digitalmente per accettazione

In caso di avvalimento dei requisiti di altro operatore economico, nei casi ammessi dal disciplinare di gara in conformità alla vigente normativa, la documentazione amministrativa deve essere integrata con i documenti previsti dall’art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

In caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (Raggruppamento Temporaneo d’Imprese, Consorzio, G.E.I.E., Rete d’Imprese), la documentazione amministrativa deve inoltre essere integrata da quanto segue:

In caso di Consorzio fra cooperative, fra imprese artigiane o consorzio stabile di operatori economici (art. 45, comma 2, lett. b) e c), D.Lgs. n.50/2016):

- dichiarazione del Legale Rappresentante che indichi se i servizi saranno svolti dal consorzio in proprio o tramite taluni dei consorziati, per i quali il consorzio concorre (“consorziati assegnatari”), specificando le prestazioni che saranno svolte da ciascuno di essi.

In caso di Consorzio ordinario di operatori economici o G.E.I.E. già formalmente costituiti (art. 45, comma 2, lett.e) e g), D.Lgs. n. 50/2016):

- dichiarazione del legale rappresentante del consorzio contenente la specificazione dei consorziati che eseguiranno le prestazioni oggetto di appalto in caso di aggiudicazione (“consorziati esecutori”) e le prestazioni che saranno eseguite da ciascuno di essi.

In caso di Raggruppamento temporaneo di operatori economici (art. 45, comma 2, lett. d), D.Lgs. n.50/2016) già formalmente costituito:

- copia dell'atto costitutivo del raggruppamento dalla quale devono risultare le prestazioni che saranno eseguite dai singoli operatori riuniti e la corrispondente quota di partecipazione al raggruppamento.

In caso di *Raggruppamento temporaneo di operatori economici (art. 45, comma 2, lett. d), D.Lgs. n.50/2016) o consorzio ordinario (art. 45, comma 2, lett. e), D.Lgs. n. 50/2016) non ancora formalmente costituiti:*

- dichiarazione a firma congiunta di tutti i legali rappresentanti, contenente:

- l'indicazione dell'operatore designato quale capogruppo;
- dichiarazione di impegno, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo con rappresentanza al capogruppo designato, in conformità all'art. 48 D.Lgs. n. 50/2016;
- l'indicazione delle prestazioni che saranno eseguite dai singoli operatori riuniti e la corrispondente quota di partecipazione al raggruppamento/consorzio.

In caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete (*art. 45, comma 2, lett. f), D.Lgs.50/2016*) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito, CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.

- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

- dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

Se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

- dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete. (O, in alternativa)

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;

c) la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

Il concorrente può inserire all'interno della busta "A" la documentazione a comprova dei requisiti di cui al paragrafo 2, fermo restando che la commissione di gara procederà ad effettuare le verifiche previste dall'art. 58, c. 3, del Codice solo nel caso di estrazione del nominativo del concorrente in sede di sorteggio pubblico o nel caso in cui si classifichi primo o secondo nella graduatoria di merito. La mancata produzione anticipata della documentazione a comprova dei requisiti non costituisce causa di esclusione dalla gara.

B) Busta B- "OFFERTA TECNICA" contenente l'offerta tecnica del servizio.

Tale busta deve contenere la Proposta tecnico – organizzativa per il servizio di pulizia degli uffici e servizi comunali, predisposta seguendo l'articolazione della griglia dei criteri e dei sub-criteri di valutazione di cui al paragrafo 6 del presente disciplinare e contenente ogni elemento utile ai fini dell'attribuzione del punteggio.

La proposta tecnico - organizzativa dovrà essere redatta in formato A/4, carattere Times New Roman 12, composta al massimo di **15** facciate numerate progressivamente, e raccordata espressamente con gli indirizzi e gli obiettivi perseguiti dal Capitolato Speciale.

La Proposta tecnico – organizzativa del servizio di pulizia dovrà essere caratterizzata dalla chiarezza in ordine agli impegni che l'offerente intende assumere.

Al fine dell'attribuzione del punteggio relativo a ciascun criterio e subcriterio, la Commissione valuterà unicamente le informazioni contenute nel relativo punto.

Non verranno prese in considerazione proposte che non tengano conto delle indicazioni minime stabilite nel capitolato speciale.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto offerente.

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, l'offerta dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda (Istanza di ammissione di cui al paragrafo 4 lett. a):

Se del caso, il concorrente potrà allegare all'offerta tecnica dichiarazione indicante quali parti di essa costituiscano segreti tecnici o commerciali da sottrarre all'eventuale accesso da parte di terzi, ai sensi dell'art. 53, comma 5, lettera a), D.Lgs. n. 50/2016, specificandone le motivazioni. In mancanza, le informazioni fornite si intenderanno accessibili ai sensi della normativa in materia di appalti pubblici e della normativa generale sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa (Legge n. 241/90 e s.m.i.).

C) Busta C- "OFFERTA ECONOMICA" contenente:

- l'offerta economica del servizio, redatta secondo il fac-simile di sistema, con l'indicazione prezzo complessivo offerto in relazione all'importo a base di gara pari a **€ 68.672,80** IVA esclusa di cui € 2.500,00 per servizi opzionali su chiamata non soggetti a ribasso.

Il numero massimo di cifre decimali previsto per l'offerta economica è pari a 2.

L'offerta non potrà essere condizionata, parziale o in aumento.

Ai sensi dell'art.95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, in sede di dettaglio dell'offerta economica il concorrente dovrà indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, riportandone il relativo importo.

L'offerta economica, **a pena di esclusione della gara**, deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, l'offerta dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda (Istanza di ammissione di cui al paragrafo 4 lett. a):

L'offerta, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata devono essere redatte in lingua italiana.

Salvo diversa indicazione, qualsiasi documento elettronico relativo alla presente procedura dovrà essere sottoscritto dal concorrente con firma digitale.

La Stazione Appaltante potrà procedere in qualsiasi momento a controlli e verifiche della veridicità e della completezza del contenuto delle dichiarazioni della documentazione presentate dai concorrenti, richiedendo l'esibizione di documenti originali e dei certificati attestanti quanto dichiarato dai concorrenti.

11. CAUZIONE DEFINITIVA

L'aggiudicatario è tenuto a costituire, entro 10 giorni dalla data di stipulazione del contratto, una garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva per un importo pari al 10 % dell'importo di aggiudicazione.

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta è valida per 180 (centottanta) giorni dalla data dell'esperimento della gara.

13. PAGAMENTI – MODALITA'

I pagamenti, a mezzo mandato, esigibili presso la Tesoreria Comunale, secondo le norme vigenti, avverranno entro i termini di legge.

Le fatture dovranno essere prodotte a cadenza mensile e frazionate in 12 mensilità derivanti dall'importo di aggiudicazione della gara di appalto.

La ditta dovrà emettere specifica fattura per gli interventi di pulizia straordinaria da effettuarsi solo su richiesta del Settore Economato

IL DIRIGENTE SETTORE ECONOMATO

Dott. IVALDI Armando

Acqui Terme, 17 Marzo 2017