

# COMUNE DI ACQUI TERME

## Provincia di Alessandria

Assessorato all'Urbanistica  
C.F.: 00430560060  
Piazza Levi 12

**AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DI CONSULENZA, NELL'AMBITO DELLA PREDISPOSIZIONE PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE STRUTTURALE NON GENERALE AL PRG COMUNALE, PER LA REDAZIONE:**

- 1. CARTA DI RISCHIO ARCHEOLOGICO**
- 2. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE IN MATERIA ENERGETICA DI ACCOMPAGNAMENTO AL PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE STRUTTURALE NON GENERALE AL PRG COERENTI CON IL REDIGENDO PIANO ENERGETICO COMUNALE.**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA E RICHIAMATA la deliberazione G.C. nr.76 del 17/4/2008 recante indirizzi circa la predisposizione variante strutturale PRG;

VISTO il Dlgs.n.163/2006 e smi - Codice dei Contratti Pubblici - in particolare:

l'art.20 comma 2 che assoggetta alle disposizioni del codice dei contratti pubblici gli incarichi di cui all'allegato IIA (... servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria, anche integrata; servizi attinenti all'urbanistica ed alla paesaggistica, .....);

l'art.91 comma 2 del Codice dei contratti pubblici che disciplina l'affidamento degli incarichi di progettazione di importo inferiore ai 100.000,00 Euro "... *nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e secondo le procedure dell'art.57 comma 6...*";

VISTE la deliberazione Autorità Vigilanza sui LL.PP. nr.4/2007 e la circolare del Ministero delle infrastrutture n.2473/2007 recanti entrambe indicazioni sull'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura;

PRESO ATTO dell'abolizione del principio dell'inderogabilità dei minimi tariffari;

### RENDE NOTO

che questo Comune intende procedere all'affidamento della consulenza sopra emarginata di cui alla determina Ripartizione Tecnica Servizio Urbanistica nr. 304 del 09/12/2008 di autorizzazione a contrattare, secondo la disciplina qui di seguito esplicitata.

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Acqui Terme Piazza Levi n. 12 15011 ACQUI TERME (AL). Per informazioni di natura tecnica: Dottoressa Laura Bruna. telefono 0144/770286 telefax 0144/770234 E-mail per eventuali approfondimenti o richieste di informazioni scritte: [laura.bruna@comuneacqui.com](mailto:laura.bruna@comuneacqui.com).
- 2. IMPORTO DELLA PRESTAZIONE AL NETTO DELL'IVA:** Euro 30.000,00 (trentamila/00) oltre C.N.P.A.I.A ed IVA;

3. **FORMA DELL'APPALTO:** Appalto di servizi ex art.20 comma 2 Dlgs.n.163/2006.
4. **LUOGO DI PRESTAZIONE DEL SERVIZIO:** Comune di Acqui Terme.
5. **CATEGORIA DEL SERVIZIO E SUA DESCRIZIONE:** Cat.12 CPC 867: SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA ED ALL'INGEGNERIA, ALL'URBANISTICA ED ALLA PAESSAGGISTICA.
6. **AMMISSIONE DI VARIANTI:** Non sono ammesse varianti.
7. **DOCUMENTAZIONE DI GARA E MODALITA' PER LA SUA VISIONE ED ESTRAZIONE COPIA.**

Sul sito internet del Comune di Acqui Terme [www.comuneacqui.com](http://www.comuneacqui.com) oltre al presente avviso vengono pubblicate, quale documentazione accessibile, la deliberazione G.C. nr.76 del 17/4/2008 e la deliberazione C.C. nr.36 del 29/9/2008 e suoi allegati.

8. **OGGETTO DELLA CONSULENZA:** 1) Redazione carta di rischio archeologico presente sul territorio cittadino di intesa con la Soprintendenza ai Beni Archeologici di Torino 2) Redazione delle norme tecniche di attuazione di accompagnamento al progetto preliminare variante strutturale non generale del PRG comunale in materia energetica, coerenti con il redigendo piano energetico comunale.
9. **REQUISITI:** Sono ammessi i soggetti di cui all'art. 34 e 90 comma 1 lett. d, e, f,f.bis g ed h) del Dlgs. N. 163/2006 e smi e pertanto possono aspirare al conferimento dell'incarico i liberi professionisti singoli o associati nelle forme previste dalla legge n.1815/39, società di professionisti, le società di ingegneria, i raggruppamenti temporanei tra liberi professionisti, società di professionisti e società di ingegneria ed i consorzi stabili tra società di professionisti partecipanti. *Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario l'incarico deve essere espletato da un professionista laureato ed iscritto nel rispettivo Albo professionale o comunque in possesso delle qualifiche ed abilitazioni necessarie secondo le norme dei paesi di origine per svolgere le attività richieste. In caso di associazione , società o raggruppamento temporaneo di concorrenti, dovranno essere indicate le generalità complete di tutti i professionisti partecipanti e dovrà essere precisato il nominativo del soggetto che assumerà il ruolo di legale rappresentante o mandatario e che svolgerà il ruolo di coordinatore .Si precisa che l'Affidatario non potrà assumere altri appalti/incarichi professionali o svolgere prestazioni di servizio/professionali, anche a favore di terzi, comunque connessi alla redazione della variante strutturale del Comune di Acqui Terme.*
10. **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:** I soggetti in possesso dei requisiti possono presentare la domanda di partecipazione, redatta in carta semplice, e corredata a pena di esclusione, della documentazione di cui al successivo punto 11) **entro e non oltre le ore 14,00 del giorno 30 Dicembre 2008**

**I.** Il plico unico chiuso e sigillato, **pena l'esclusione dalla gara**, deve pervenire **in qualunque forma di trasmissione**, entro il termine perentorio previsto al punto 10) del presente avviso, vale a dire entro **le ore 14,00 del giorno 30/12/2008** al **Comune di Acqui Terme Ufficio Protocollo Piazza Levi 12 15011 Acqui Terme (AL)**. A tale proposito si precisa che ai fini del rispetto del termine previsto – **ore 14 del 30/12/2008 farà fede esclusivamente il timbro di ricevimento/protocollo apposto dall'Ufficio Protocollo di detto Comune, indipendentemente dalla data di spedizione.**

Sulla busta debitamente sigillata, dovrà essere apposta la seguente dicitura  
**“SELEZIONE PUBBLICA AFFIDAMENTO CONSULENZA PER LA REDAZIONE: 1 CARTA DI RISCHIO ARCHEOLOGICO. 2 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE IN MATERIA ENERGETICA DI ACCOMPAGNAMENTO AL PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE STRUTTURALE NON GENERALE AL PRG COERENTI CON IL**

**REDIGENDO PIANO ENERGETICO COMUNALE.** con il giorno e l'ora DEL TERMINE PERENTORIO sopra indicato.

- II. I plichi devono essere idoneamente sigillati controfirmati sui lembi di chiusura in modo tale da impedire l'apertura senza alterazione e devono recare all'esterno l'intestazione del mittente comprensiva di partita IVA e l'indirizzo dello stesso completo di numero telefonico e fax. In caso di ATI o consorzio costituendo va indicato il raggruppamento così come composto.

I plichi pervenuti in qualunque modo di trasmissione fuori termine all'indirizzo qui precisato e sussegnato non saranno presi in considerazione, non si darà luogo all'apertura dei plichi ed al riguardo non saranno ammessi reclami di sorta. Pertanto il recapito tempestivo dei plichi e l'integrità dei medesimi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e non saranno accettati reclami se per qualsiasi motivo non pervengano entro il termine perentorio fissato o che non siano regolarmente chiusi e sigillati. Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per sigillo deve intendersi una qualsiasi impronta o segno atto ad assicurare la chiusura e nello stesso tempo confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, al fine di evitare manomissioni di sorta della busta (sia ad esempio impronta espressa su materiale plastico come ceralacca o piombo, sia una striscia incollata con timbri e firme).

**11. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E**

**DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE:** La domanda dovrà comunque essere completa di: a) dati anagrafici; b) codice fiscale/partita IVA; c) titolo di studio: diploma di laurea in architettura, urbanistica, pianificazione territoriale, ingegneria od equipollenti con relativa abilitazione professionale all'espletamento dell'attività di pianificazione; d) se del caso Certificato di iscrizione alla CCIAA. In allegato alla domanda di partecipazione dovranno pervenire:

- **CURRICULUM PROFESSIONALE DEI SOGGETTI PARTECIPANTI.** Si dovrà evidenziare, riportandole in elenco, le esperienze professionali generali e documentare le esperienze inerenti l'oggetto dell'incarico. Infine l'assenza di contenzioso ed ogni altra informazione che possa ritenersi utile ai fini del presente avviso.
- **UNA RELAZIONE** (massimo TRE pagine dattiloscritte ) tecnico-metodologica contenente l'illustrazione delle modalità con cui si intendono svolgere le prestazioni oggetto dell'incarico (il metodo, l'organizzazione del lavoro) e suo piano di lavoro con relativo crono programma (contenente la tempistica di realizzazione del lavoro).
- **BUSTA CHIUSA E SIGILLATA CON INDICAZIONE "OFFERTA"** nella quale verrà indicato l'**importo stimato dell'incarico**, con indicazione del ribasso rispetto all'ammontare determinato dalla stazione appaltante.

12. **CRITERI DI SELEZIONE:** L'affidamento dell'incarico avverrà nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. A tal fine per la valutazione e comparazione delle candidature, la Commissione appositamente costituita, *previa accertamento che i concorrenti abbiano adempiuto a quanto indicato e disposto ai precedenti punti 10) e 11)*, effettuerà le proprie valutazioni attribuendo il seguente punteggio come da tabella:

## GRIGLIA DI VALUTAZIONE

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTI
<b>ELEMENTI QUALITATIVI</b>	
<b>1 Curriculum formativo e professionale</b>	<b>60</b>
<b>2 Relazione tecnico-metodologica</b>	<b>20</b>
<b><u>Totale elementi qualitativi</u></b>	<b><u>80</u></b>
<b>ELEMENTI QUANTITATIVI</b>	
<b>1 Ribasso sull'importo stimato</b>	<b>15</b>
<b>2 Tempi realizzazione lavoro</b>	<b>5</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>100</b>

Si precisa che: a) Le candidature che non raggiungano un punteggio qualitativo minimo di 60/100 rispetto al punteggio massimo di 80/100 **saranno escluse dalla selezione**, in quanto non coerenti con gli standard qualitativi e funzionali minimi attesi dall'Amministrazione Comunale. B) A parità di condizioni sarà titolo preferenziale l'aver svolto attività professionale simile in qualità di pubblico dipendente.

13. **MODALITA' DI PAGAMENTO:** I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità di seguito descritte: a) Una somma pari al 10% dell'importo di aggiudicazione a stipula contratto. b) una somma pari al 40% dell'importo di aggiudicazione a seguito predisposizione della carta di rischio archeologico; c) una somma pari al 40% dell'importo di aggiudicazione ad espletamento delle norme tecniche di attuazione sub.2) d) una somma pari al 10% dell'importo di aggiudicazione a seguito dell'approvazione definitiva del progetto preliminare di variante strutturale non generale al PRG da parte della Conferenza dei servizi ex L.R.n.1/2007.

**14. ALTRE INFORMAZIONI (DA LEGGERE SEMPRE ATTENTAMENTE):**

1. L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in caso venga presentata una sola candidatura valida.
2. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in Raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla stessa gara, sotto qualsiasi forma una società (di professionisti o una società di ingegneria) delle quali il professionista è amministratore, socio dipendente, consulente o amministratore. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.
3. Le autocertificazioni, le certificazioni i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

4. Non è ammesso il subappalto e se del caso l'avvalimento è consentito nei limiti di legge.
5. Sono a carico dell'aggiudicatario finale tutte le spese inerenti e derivanti dalla conclusione della procedura.
6. La richiesta di invito non è vincolante per questa Stazione appaltante che si riserva la facoltà insindacabile di non dare corso alla gara di appalto o di rimandare l'apertura delle offerte, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa.
7. Il presente bando viene pubblicato per 20 giorni all'albo pretorio della stazione appaltante e sul sito del Comune di Acqui Terme [www.comuneacqui.com](http://www.comuneacqui.com). Non si assume nessuna responsabilità ora per allora, in ordine a bandi pubblicati su altri siti internet non ufficiali con versioni modificate, manipolate o comunque manomesse da terzi.
8. Ai sensi del Dlgs.n.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che i dati relativi ai soggetti partecipanti di cui l'Amministrazione verrà in possesso, verranno trattati su supporti cartacei ed informatici esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse con l'espletamento della procedura di gara ed ai fini della stipulazione del contratto, in caso di aggiudicazione. In particolare i dati relativi all'esistenza di precedenti penali o di procedimenti pendenti, verranno trattati al solo fine di valutare l'eventuale sussistenza delle cause di esclusione dalla gara di appalto di cui all'art.38 Dlgs. n.163/2006. I dati rilevanti ai fini dell'ammissione alla gara potranno essere altresì archiviati ed utilizzati in altri procedimenti per verifiche o riscontri nei confronti dei soggetti cui si riferiscono. I dati medesimi potranno essere comunicati agli Enti competenti ai fini della verifica della veridicità delle autodichiarazioni rese, agli organismi cui compete la vigilanza sull'attività contrattuale dell'Amministrazione nonché ai soggetti cui debba essere riconosciuto il diritto di accesso alla documentazione di gara, nelle forme ed entro i limiti previsti dalla normativa in materia. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria essendo necessario ai fini della verifica del possesso dei requisiti di ammissione alla gara; pertanto la mancata comunicazione comporterà esclusione dalla gara medesima. I soggetti cui i dati si riferiscono possono esercitare i diritti di cui all'art.7 del Dlgs.n.196/2003 citato. Titolare del trattamento è il Comune di Acqui Terme in persona del Sindaco protempore. Responsabile del trattamento è la sottoscritta Dirigente Servizi Urbanistici.
9. La richiesta di chiarimenti ed informazioni è regolata dall'art.72 Dlgs. N.163/2006;
10. Il Responsabile del Procedimento: Dottoressa Laura Bruna.

**ACQUI TERME, 09/12/2008**

**IL RUP E DIRIGENTE SERVIZI URBANISTICI  
Dottoressa Laura Bruna**