

**BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DELL'AREA SITA IN VIA GOITO PER
INSTALLARE UNA TENSOTRUTTURA ATTA AD OSPITARE GIOCHI GONFIABILI
DESTINATI AD ATTIVITÀ LUDICA PER BAMBINI/RAGAZZI ED EVENTI O
MANIFESTAZIONI ORGANIZZATE O PATROCINATE DALL'AMMINISTRAZIONE
COMUNALE**

Requisiti di partecipazione alla concessione: Possono presentare l'offerta per ottenere la concessione dell'area in oggetto, chiunque, abbia interesse a svolgere attività ludica, ricreativa dotato di una tensostruttura idonea ad ospitare giochi gonfiabili ed eventi organizzati o patrocinati dall'Amministrazione Comunale.

Obblighi del concessionario: Il Concessionario avrà l'obbligo:

- di provvedere a proprie spese alla fornitura e all'installazione di una tensostruttura a norma di legge atta ad ospitare giochi gonfiabili ed eventi organizzati o patrocinati dall'Amministrazione Comunale.
- Installare giochi gonfiabili regolarmente registrati e dotati di codice identificativo previsto dal D.M. 18 maggio 2007, norme di sicurezza delle attività di spettacolo viaggiante;
- di possedere e/o ottenere le necessarie autorizzazioni;
- di garantire a proprie spese la custodia, la gestione e la pulizia dell'area affidata in concessione e di tutta l'area circostante;
- provvedere, a proprie spese, alla pulizia dei gonfiabili oltre che alla pulizia, manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura;
- di garantire, a proprie spese, l'apertura e la chiusura dell'impianto;
- di esercitare l'attività secondo quanto stabilito dalla normativa nazionale e regionale, attenendosi alle disposizioni comunali vigenti in materia;
- di restituire l'area a conclusione del rapporto contrattuale in buono stato di conservazione;

Cauzioni e garanzie richieste.

In sede di gara il concorrente dovrà presentare una cauzione provvisoria di € 300,00. Il Concessionario prima della sottoscrizione del contratto di concessione, dovrà provvedere a stipulare idonea copertura assicurativa, per quanto concerne la responsabilità civile verso terzi e dipendenti (RCT/RCO) con massimale unico non inferiore ad € 1.000.000,00 per la garanzia RCT ed € 1.000.000,00 per la garanzia RCO, nonché costituire apposita cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria o fideiussione bancaria pari a € 3.000,00.

Destinazione dell'area.

L'area dovrà essere destinata esclusivamente ad attività di servizio alla collettività – attività ludica per bambini/ragazzi.

Potrà essere destinata, previa autorizzazioni di legge ad attività di somministrazione di alimenti e bevande.

Tempi di realizzazione.

Il soggetto aggiudicatario dovrà: a) entro 30 giorni dalla consegna dell'area (che s'intende alla firma del contratto) impiantare la struttura;

Risoluzione del contratto.

Il concessionario non potrà mutare l'uso esclusivo pattuito e non potrà concedere a terzi, a qualsivoglia titolo, in tutto o in parte, l'area concessa senza il consenso dell'Amministrazione Comunale, pena la risoluzione del contratto a norma dell'art. 1456 c.c.

La mancata presentazione al Comune, anche parziale, dei titoli autorizzativi necessari (commissione vigilanza pubblici spettacoli, VV.FF. ove necessario) e la polizza fidejussoria, entro i termini e con le modalità che saranno contrattualmente previste, produrranno ipso iure, ai sensi dell'articolo 1456 codice civile, la risoluzione del contratto per fatto e colpa del concessionario ed il conseguente risarcimento dei danni, oltre alla corresponsione di quanto dovuto.

Spese eventuali delle Utenze (Acqua, luce, nettezza urbana ecc) : A carico del concessionario sia il pagamento dei consumi relativi alle utenze sia l'attivazione/intestazione delle stesse.

Modifiche all'area.

Il concessionario non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria od addizione all'area concessa, alla loro destinazione ed agli impianti esistenti senza il preventivo consenso scritto del concedente.

Responsabilità del concessionario.

Il concessionario è direttamente responsabile verso il concedente e/o eventuali terzi dei danni causati per sua colpa da incendio, perdite d'acqua, fughe di gas, ecc e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso della cosa concessa. E' prevista a carico del concessionario la stipula di una polizza assicurativa di responsabilità civile per danni arrecati al committente o a terzi nello svolgimento dell'attività per un massimale pari a € 1.000.000,00;

Ispezione dei locali.

Il Comune potrà in qualunque momento procedere all'ispezione dell'area concessa, senza preavviso al concessionario.

Nel caso dovesse essere verificato dal personale comunale la mancata pulizia dell'area, il decoro e l'ordine entro i termini e con le modalità contrattualmente previste, produrranno ai sensi dell'art. 1456 C.C. la risoluzione del contratto per fatto e colpa del concessionario ed il conseguente risarcimento dei danni.

Riconsegna dell'area

Il concessionario deve impegnarsi a riconsegnare l'area concessa in buono stato, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno

Spese contrattuali e di registrazione: Sono a carico del concessionario.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati alla concessione dovranno far pervenire apposita domanda in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, all'Ufficio Protocollo – Comune di Acqui Terme (AL) Piazza Levi, 12 - cap. 15011 **entro e non oltre le ore 12.00 del 21.03.2011**

I plichi viaggiano a rischio, pericolo e spese del relativo mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione Comunale ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga nel termine suddetto e non saranno, comunque, presi in considerazione quelli giunti dopo tale termine perentorio.

Ai fini del rispetto del termine perentorio di cui sopra non farà alcuna fede la data apposta dall'ufficio postale accettante.

Decorso il termine predetto, non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva, aggiuntiva od alternativa ad offerta precedente, salvo che non venga espressamente richiesta dall'Amministrazione Comunale.

La domanda deve essere sottoscritta:

... nei casi di persona fisica, personalmente dal concorrente

... nei casi di persona giuridica, dal legale rappresentante. In tal caso, alla domanda dovrà essere allegata la delibera dell'organo societario che ne autorizza la presentazione, se necessaria a norma di legge e di statuto.

Il modello di domanda-dichiarazione, compilato e sottoscritto in ogni sua parte, dovrà essere inserito in busta chiusa sigillata e firmata sui lembi, recante all'esterno la seguente dicitura "Concessione area pubblica sita in Via Goito per la realizzazione e gestione di una struttura atta ad ospitare giochi gonfiabili destinati ad attività ludica per bambini/ragazzi

La domanda dovrà contenere:

- a) gli elementi essenziali per l'individuazione del concorrente e del suo indirizzo;
- b) dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, resa ai sensi degli art. 21,38, 46 e 47 del DPR 445/2000 nonché degli art. 483, 495 e 496 del Codice Penale sotto la propria personale responsabilità con allegata copia fotostatica di un documento di identità del firmatario che attesti le seguenti condizioni:

... di essere in possesso dei requisiti morali nonché dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di pubblico spettacolo,

... di non trovarsi in stato di liquidazione, fallimento, di concordato preventivo e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

... che nei propri confronti non è stata pronunciata una sentenza di condanna, passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio; tale dichiarazione va resa anche dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se il concorrente non è persona fisica;

... che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e non esiste alcuna causa ostativa prevista dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 s.m.i. tale dichiarazione va resa anche dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se il concorrente non è persona fisica;

... di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, previste dal D.Lgs. n. 231/2001;

... di non avere commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate dal Comune di Acqui Terme e di non avere commesso grave errore nell'esercizio dell'attività professionale;

... di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;

... di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;

... di non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 11 e 92 del TULPS approvato con R.D. 18 giugno 1931, n. 773;

... di aver preso visione degli spazi in cui viene svolta l'attività di cui alla presente procedura aperta;

... di aver preso visione del bando e di accettare tutte le condizioni ivi contenute;

... di autorizzare il Comune di Acqui Terme al trattamento dei propri dati personali ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 e ss. mm. per le finalità inerenti al presente bando;

c) cauzione provvisoria di € 300,00 pari all'importo presunto del manufatto;

d) ulteriore busta chiusa sigillata e firmata sui lembi di chiusura contenente l'offerta tecnica per l'aggiudicazione della concessione espressa in cifre e lettere. L'offerta tecnica dovrà essere corrispondente alle esigenze dell'Amministrazione Comunale.

Responsabile del procedimento: Pierluigi Benzi

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che avranno ommesso di presentare anche uno dei documenti e delle dichiarazioni richieste o che abbiano presentato riserva in merito al loro contenuto o che comunque non si siano attenuti alle modalità presenti nel bando riguardanti il contenuto dell'offerta nonché i termini e le modalità di presentazione della stessa.

AGGIUDICAZIONE

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica alle ore **12,00** del **31.03.2011** presso la sala giunta al primo piano della Sede Comunale di cui al punto 1 del presente bando.

Criterio di aggiudicazione:

L'Amministrazione Comunale avrà diritto ad usufruire dell'area per un periodo di 20 giorni all'anno comprensivi di tre fine settimana (Sabato e domenica).

L'aggiudicazione provvisoria dell'area avverrà a favore del soggetto che quantificherà per l'utilizzo dell'area da parte dell'Amministrazione Comunale un periodo superiore ai 20 giorni.

Altre informazioni:

In caso di offerte del tutto simili, si procederà all'aggiudicazione mediante la procedura del sorteggio.

La concessione verrà aggiudicata anche in caso di un'unica offerta se ritenuta valida.

L'aggiudicazione definitiva avverrà dopo la verifica dei requisiti da parte del Comune.

Dopo l'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario, prima della stipula, del contratto, sarà invitato a:

- depositare documentazione necessaria per la stipula (polizze e spese di registrazione ecc);
- depositare la documentazione attestante i requisiti posseduti.

La cauzione provvisoria verrà svincolata ai non aggiudicatari entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

Non si procederà allo svincolo cauzionale nei confronti di colui che, risultato aggiudicatario, non intenda procedere alla stipula dell'atto di concessione.

Il Dirigente del Settore Attività Produttive

Dott.ssa Paola Cimmino

ALLEGATI AL BANDO

ALLEGATO A - Planimetria dell'area pubblica

ALLEGATO B - Istanza di partecipazione

ALLEGATO C - Offerta tecnica

Allegato "B"

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

OGGETTO: Domanda di ammissione per la partecipazione alla procedura aperta per la concessione di un'area pubblica per la realizzazione di una tensostruttura atta ad ospitare giochi gonfiabili destinati ad attività ludica per bambini/ragazzi ed eventi o manifestazioni organizzate o patrocinate dall'Amministrazione Comunale.

Il sottoscritto _____, nato a _____ prov.
_____ il _____ in qualità _____ (carica sociale)
_____ dell'impresa/associazione
_____ con sede legale in via
_____ n. _____ città _____
prov. _____ tel. _____ e-mail
_____ fax _____ codice fiscale
_____ P.IVA _____.

Chiede che di essere ammesso a partecipare alla gara in oggetto.

A tal fine

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

Ai sensi degli art. 21,38,46,47 del DPR 28/2/2000 n. 445 e consapevole delle pene stabilite per false e mendaci dichiarazioni dagli art. 483,495 e 496 del Codice Penale, nonché dell'eventuale diniego di partecipazione alle gare future e dell'incameramento del deposito cauzionale provvisorio, quale risarcimento del danno, sotto la propria personale responsabilità.

... di essere In possesso dei requisiti morali nonché dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività ricreativa;

... che la ditta non si trova in stato di liquidazione, fallimento, di concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

... che nei propri confronti e degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza non è stata pronunciata una sentenza di condanna, passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;

... che nei propri confronti e degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza non esiste alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e non esiste alcuna causa ostativa prevista dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 s.m.i.;

... di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui al D.Lgs. n. 231/2001;

... di non avere commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate dal Comune di Acqui Terme e di non avere commesso grave errore nell'esercizio dell'attività professionale;

... di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;

... di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;

... di non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 11 e 92 del TULPS approvato con R.D. 18 giugno 1931, n. 773;

... di aver preso visione dell'area e degli spazi in cui viene svolta l'attività di cui alla presente procedura aperta;

... di aver preso visione del bando e di accettare tutte le condizioni ivi contenute;

... di autorizzare il Comune di Acqui Terme al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 per le finalità inerenti al presente bando;

SI IMPEGNA

ad accettare incondizionatamente quanto sancito nel bando **approvato dall'amministrazione con deliberazione di Giunta Municipale n. 23 del 03.02.2011.**

ALLEGA

... dichiarazioni degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza di assenza di condanne, passate in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, ovvero per qualsiasi reato contro la Pubblica Amministrazione e di inesistenza di procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e di cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 s.m.i.;

... copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore e degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza;

... cauzione provvisoria di € 300,00;

... busta chiusa, sigillata e firmata sui lembi di chiusura contenente l'offerta tecnica per l'aggiudicazione della concessione dell'area.

Data _____

FIRMA

Offerta tecnica

OGGETTO: concessione di un'area pubblica per la realizzazione di una struttura gioco ragazzi in una tensostruttura in Via Goito atta ad ospitare giochi gonfiabili destinati ad attività ludica per bambini/ragazzi ed eventi o manifestazioni organizzate o patrocinate dall'Amministrazione Comunale.

Il Sottoscritto _____ nato a _____ il _____, residente in _____ (____) Via _____ n. _____ con codice fiscale _____ nella sua qualità di titolare/legale rappresentante della impresa/associazione _____ con sede legale in _____ (____) Via _____ n._____, codice fiscale _____ partita IVA _____ con riferimento alla gara pubblica relativa alla concessione dell'area pubblica in via _____ la seguente offerta:

Si ritiene di poter allestire, realizzare nell'area una struttura del tipo:

s'impegna a mantenere ordinariamente e straordinariamente la struttura stessa e a gestirla in modo ordinario e corretto, secondo le norme vigenti in materia, provvedendo alla pulizia e al decoro di tutta l'area circostante di proprietà comunale.

Eventuali optional aggiuntivi:

Data _____

Il Richiedente/Legale Rappresentante

(timbro e firma)

Per informazioni rivolgersi al

Ufficio Commercio, aperto al pubblico da Lunedì a Venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,30 -
tel. 0144 -770254 – 269 - 214.

Non saranno evase richieste di invio di documentazione relativa al
presente bando. Il bando di concessione e' pubblicato all'Albo
 Pretorio del Comune di Acqui Terme ed e' altresì disponibile sul
 sito internet: www.comuneacqui.com

Prezzo a base di gara : Non è richiesto canone in quanto il concessionario aggiudicatario della gara avrà cura di realizzare e gestire l'impianto di cui sopra, garantendo la pulizia, l'ordine ed il decoro dell'area circostante e della stessa area ove insediato l'impianto oltre che la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto dallo stesso concessionario realizzato.