

ALLEGATO Y - OFFERTA ECONOMICA

La busta “C” - *“Offerta economica per la gara per l’affitto del ramo d’azienda concernente l’attività di gestione del complesso alberghiero turistico e termale di Terme di Acqui”* dovrà contenere al suo interno tre buste, idoneamente sigillate, denominate:

“C1” per l’offerta economica per gli interventi obbligatori;

“C2” per l’offerta economica per gli interventi facoltativi sui beni dismessi, ove il concorrente intenda avanzare tale proposta;

“C3” per il Piano industriale di investimenti e la cauzione.

In ciascuna delle Dichiarazioni d’offerta, redatte secondo i seguenti modelli, tutti gli importi dovranno essere espressi in Euro e si intendono al netto di IVA ai sensi dell’art. 4 del D.P.R. 21 gennaio 1999, n. 22.

Si precisa che il prezzo globale offerto sarà arrotondato al centesimo di euro per eccesso se la frazione non è inferiore a 0,005 euro e, per difetto, se la frazione è inferiore a tale ammontare, giusta la previsione della circolare del Dipartimento delle Entrate n. 291/1998.

FAC - SIMILE Busta "C1"

Spett.le
Terme di Acqui S.p.a.
Piazza Italia, n. 1,
15011 ACQUI TERME (AL)

OFFERTA ECONOMICA PER LA GARA AVENTE AD OGGETTO L'AFFITTO DEL RAMO D'AZIENDA, PER LA DURATA DI TRENTA ANNI, CONCERNENTE L'ATTIVITÀ DI GESTIONE DEL COMPLESSO ALBERGHIERO TURISTICO E TERMALE DI TERME DI ACQUI - INTERVENTI OBBLIGATORI.

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____, nella sua qualità di _____ della _____, con sede legale in _____ e con sede operativa in _____, con codice fiscale/partita IVA n. _____, telefono _____, fax _____, email _____; P.E.C. _____, iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. _____ (in caso di R.T.I. o consorzio di concorrenti indicare tutte le imprese raggruppande, raggruppate, consorziande o consorziate) (di seguito, "Impresa", "Raggruppamento" o "Consorzio")

DICHIARA

a) di essere disposto ad assumere l'impegno contrattuale per l'affitto del ramo d'azienda con Terme di Acqui S.p.a. per una durata di _____ (numero/lettere) anni (comunque non superiore a 30/trenta anni);

b) di provvedere alla esecuzione dei lavori necessari alla esecuzione del contratto nel rispetto delle seguenti scadenze progressive:

- (indicare tipologia del lavoro ed il rispettivo termine di ultimazione) _____
- _____
- _____
- _____

c) di accollarsi i debiti come previsti per un importo pari a € _____ (cifre/lettere)

OFFRE

c) l'importo complessivo di € _____ (cifre/lettere), di cui

€ _____ (cifre/lettere) a titolo di canone annuo d'affitto ed € _____ (cifre/lettere) a titolo di investimenti programmati;

(Indicare l'eventuale valore residuo non ammortizzato al termine del contratto di affitto di azienda)

Il sottoscritto _____, inoltre, nell'accettare tutte le condizioni specificate nello Schema di contratto e nel Capitolato Speciale della presente gara, dichiara altresì:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al 180° (centottantesimo) giorno successivo alla data di scadenza fissata per la presentazione delle offerte;
- di aver giudicato i prezzi offerti remunerativi e tali da consentire la formulazione della presente offerta economica nei termini sopra specificati;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Concedente ;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Speciale e nello Schema di Contratto e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione del prezzo richiesto, ritenuto remunerativo;
- che il Capitolato Speciale, così come gli altri atti di gara, nonché le modalità di esecuzione contrattuale migliorative dell'offerta, costituiranno parte integrante e sostanziale del Contratto che verrà stipulato con la Committente.

Si allegano:

- 1) copia di un documento di riconoscimento valido del sottoscrittore e procura speciale in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui si partecipi alla trattativa a mezzo procuratore);
- 2) in caso di raggruppamento già costituito, si allega copia della procura speciale collettiva con rappresentanza, conferita con scrittura privata autenticata.

_____, li _____

Il/I Dichiarante/i

Firma leggibile e per esteso dell'offerente / legale rappresentante / procuratore
(Sottoscrizione non autenticata ma corredata da copia fotostatica del documento di identità del firmatario in corso di validità - art. 38, c. 3, D.P.R. n. 445/2000)

FAC - SIMILE Busta "C2"

Spett.le
Terme di Acqui S.p.a.
Piazza Italia, n. 1,
15011 ACQUI TERME (AL)

OFFERTA ECONOMICA PER LA GARA AVENTE AD OGGETTO L'AFFITTO DEL RAMO D'AZIENDA, PER LA DURATA DI TRENTA ANNI, CONCERNENTE L'ATTIVITÀ DI GESTIONE DEL COMPLESSO ALBERGHIERO TURISTICO E TERMALE DI TERME DI ACQUI - INTERVENTI FACOLTATIVI (EVENTUALI).

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____, nella sua qualità di _____ della _____, con sede legale in _____ e con sede operativa in _____, con codice fiscale/partita IVA n. _____, telefono _____, fax _____, email _____; P.E.C. _____, iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. _____ (in caso di R.T.I. o consorzio di concorrenti indicare tutte le imprese raggruppande, raggruppate, consorziande o consorziate) (di seguito, "Impresa", "Raggruppamento" o "Consorzio")

DICHIARA

a) di provvedere alla esecuzione dei lavori necessari alla esecuzione del contratto, relativamente agli interventi facoltativi, nel rispetto delle seguenti scadenze progressive:

- (indicare tipologia del lavoro ed il rispettivo termine di ultimazione) _____
- _____
- _____
- _____

OFFRE

b) l'importo di € _____ (cifre/lettere) a titolo di investimenti programmati;

(Indicare l'eventuale valore residuo non ammortizzato al termine del contratto di affitto di azienda) _____

Il sottoscritto _____, inoltre, nell'accettare tutte le condizioni specificate nello Schema di contratto e nel Capitolato Speciale della presente gara, dichiara altresì:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al 180° (centottantesimo) giorno successivo alla data di scadenza fissata per la presentazione delle offerte;- di aver giudicato i prezzi offerti remunerativi e tali da consentire la formulazione della presente offerta economica nei termini sopra specificati;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Concedente ;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Speciale e nello Schema di Contratto e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione del prezzo richiesto, ritenuto remunerativo;
- che il Capitolato Speciale, così come gli altri atti di gara, nonché le modalità di esecuzione contrattuale migliorative dell'offerta, costituiranno parte integrante e sostanziale del Contratto che verrà stipulato con la Committente.

Si allegano:

- 1) copia di un documento di riconoscimento valido del sottoscrittore e procura speciale in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui si partecipi alla trattativa a mezzo procuratore);
- 2) in caso di raggruppamento già costituito, si allega copia della procura speciale collettiva con rappresentanza, conferita con scrittura privata autenticata.

_____, li _____

Il/I Dichiarante/i

Firma leggibile e per esteso dell'offerente / legale rappresentante / procuratore
(Sottoscrizione non autenticata ma corredata da copia fotostatica del documento di identità del firmatario in corso di validità - art. 38, c. 3, D.P.R. n. 445/2000)

FAC - SIMILE Busta "C3"

Spett.le
Terme di Acqui S.p.a.
Piazza Italia, n. 1,
15011 ACQUI TERME (AL)

OFFERTA ECONOMICA PER LA GARA AVENTE AD OGGETTO L'AFFITTO DEL RAMO D'AZIENDA, PER LA DURATA DI TRENTA ANNI, CONCERNENTE L'ATTIVITÀ DI GESTIONE DEL COMPLESSO ALBERGHIERO TURISTICO E TERMALE DI TERME DI ACQUI - PIANO INDUSTRIALE DI INVESTIMENTI.

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____, nella sua qualità di _____ della _____, con sede legale in _____ e con sede operativa in _____, con codice fiscale/partita IVA n. _____, telefono _____, fax _____, email _____; P.E.C. _____, iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. _____ (in caso di R.T.I. o consorzio di concorrenti indicare tutte le imprese raggruppande, raggruppate, consorziande o consorziate) (di seguito, "Impresa", "Raggruppamento" o "Consorzio")

OFFRE E SI OBBLIGA

1) di eseguire gli investimenti descritti nel Piano industriale di seguito allegato (**All. n. 3**), secondo le modalità e le tempistiche ivi specificate, nel rispetto della salvaguardia dell'unicità del complesso alberghiero-termale, della valorizzazione e sviluppo del complesso, della riqualificazione e miglioramento delle strutture attraverso, manutenzione, ristrutturazione e ripristino, riqualificazione e ammodernamento dell'intero complesso aziendale (ove l'offerta riguardi tutti gli interventi)/del complesso aziendale comprensivo dei seguenti *assets* (ove l'offerta riguardi soltanto gli interventi obbligatori);

Si allegano:

- 1) copia di un documento di riconoscimento valido del sottoscrittore e procura speciale in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui si partecipi alla trattativa a mezzo procuratore);
- 2) in caso di raggruppamento già costituito, si allega copia della procura speciale collettiva con rappresentanza, conferita con scrittura privata autenticata;

3) Piano industriale di investimenti, corredato da dichiarazione sottoscritta da uno o più istituti di credito di manifestazione d'interesse a finanziarlo, riportante gli investimenti da realizzare ed articolato in base ad un cronoprogramma secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale.

4) cauzione provvisoria costituita in conformità a quanto previsto dagli atti di gara.

_____, li _____

Il/I Dichiarante/i

Firma leggibile e per esteso dell'offerente / legale rappresentante / procuratore
(Sottoscrizione non autenticata ma corredata da copia fotostatica del documento
di identità del firmatario in corso di validità - art. 38, c. 3, D.P.R. n. 445/2000)