



COMUNE DI ACQUI TERME  
Provincia di Alessandria

art.18 comma 8-quater legge 9 agosto 2013, n°98 "conversione in legge,  
con modificazioni, del decreto legge 21 giugno 2013, n°69, DECRETO DEL FARE



SCUOLA PRIMARIA - SARACCO  
VIA XX SETTEMBRE  
FOGLIO N°28 Mappale n°281  
CUP:B11H13000750001

PRELIMINARE/DEFINITIVO/ESECUTIVO

**INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA  
E MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
MEDIANTE COMPLETA SOSTITUZIONE  
DEI SERRAMENTI ESTERNI E CORPI ILLUMINANTI INTERNI**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
ELENCO PREZZI UNITARI**

PREZZARIO REGIONE PIEMONTE AGGIORNATO DIC.2012 PER TUTTO IL 2013

ACQUI TERME  
28/10/2014

SANQUILICO Arch. Alberto

ODDONE Ing. Antonio  
RESPONSABILE LL.PP

Num. Ord. Art. El.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	QUANTITA'	Prezzo	Importo	
1 01.A02.C0 0,005	<p><b>OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>  <b>Sostituzione Serramenti esterni in edificio di proprietà comunale</b></p> <p><b>PREZZIARIO REGIONE PIEMONTE DICEMBRE 2012 PER TUTTO IL 2013</b></p> <p><b>RIMOZIONE SERRAMENTI ESISTENTI IN LEGNO</b></p> <p>Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombrò dei detriti, il trasporto degli stessi alle discariche, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione, Con una superficie di almeno m<sup>2</sup> 0,50</p> <p>serramenti esistenti in legno</p>	mq.	457,00	€ 12,07	<b>€5.515,99</b>
	incidenza manodopera		99,89%	€ 5.509,92	
	incidenza materiali		0,11%	€ 6,07	
	<b>INSTALLAZIONE NUOVI SERRAMENTI IN LEGNO</b>				
2 01.A17.B1 0,111	<p>Legnami per fornitura e posa in opera di finestre e porte finestre munite di vasistas di qualunque forma e dimensione, numero dei battenti, con modanatura, incastri e regoli per vetri, rigetto d'acqua con gocciolatoio, compresa la ferramenta pesante, gli ottonami e l'imprimitura ad olio, In legno di abete (Picea abies, Abies alba), In abete (Picea abies, Abies alba) dello spessore maggiore di mm 60</p> <p>serramenti</p>	mq.	457,00	€ 211,81	<b>€96.797,17</b>
	incidenza manodopera		70,51%	€ 68.251,68	
	incidenza materiali		29,49%	€ 28.545,49	
	<b>INSTALLAZIONE NUOVI SERRAMENTI IN LEGNO</b>				
3 01.A17.B3 0,005	<p>Posa in opera di serramenti per finestre e porte finestre, per qualsiasi spessore, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, In qualsiasi legname</p> <p>serramenti</p>	mq.	457,00	€ 38,30	<b>€17.503,10</b>
	incidenza manodopera		97,48%	€ 17.062,02	
	incidenza materiali		2,52%	€ 441,08	
	<b>INSTALLAZIONE NUOVI SERRAMENTI IN LEGNO</b>				
4 01.P20.B0 0.080	<p>Vetrate isolanti termoacustiche tipo vetrocamera formate da due lastre di cristallo, normale o antisfondamento, e interposta intercapedine di mm 6-9-12 (coefficiente di trasmissione termica k=2.9 cal/ora m<sup>2</sup>C) complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc.; i vetri antisfondamento sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirrale, Cristallo mm 5 + vetro antisf. mm 5+1.52+3</p> <p>serramenti</p>	mq.	457,00	€ 105,56	<b>€48.240,92</b>
	incidenza manodopera		0,00%	€ -	
	incidenza materiali		100,00%	€ 48.240,92	
	<b>INSTALLAZIONE NUOVI SERRAMENTI IN LEGNO</b>				
5 01.A15.A1 0.015	<p>Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale</p> <p>Isolanti termoacustici tipo vetrocamera</p> <p>serramenti</p>	mq.	457,00	€ 44,53	<b>€20.350,21</b>
	incidenza manodopera		98,54%	€ 20.053,10	
	incidenza materiali		1,46%	€ 297,11	

**RESTAURO SERRAMENTI PIANO TERRA**

<b>6</b>							
01.A20.B6 0.005	Sgrassatura di vecchie coloriture mediante detersivi, di manufatti in legno.  serramenti						
		mq.	124,00	€ 2,63		<b>€326,12</b>	
	incidenza				96,66%	€ 315,23	
	incidenza				3,34%	€ 10,89	
<b>7</b>							
01.A20.B8 0,005	Rasatura completa con stucco a vernice e scarta-vevatura, di manufatti in legno  serramenti						
		mq.	124,00	€ 8,05		<b>€998,20</b>	
	incidenza				94,22%	€ 940,50	
	incidenza				5,78%	€ 57,70	
<b>8</b>							
02.P95.V4 2,010	Sistemazione e riparazione di finestre e porte finestre in legno a vetri, comprendente la revisione dell'intelaiatura esistente, i rinforzi delle parti deboli e fatiscenti con angolari, traverse, ecc., le chiusure e quant'altro occorrente, esclusa la fornitura e posa dei vetri  serramenti						
		mq.	124,00	€ 228,85		<b>€28.377,40</b>	
	incidenza				93,38%	€ 26.498,82	
	incidenza				6,62%	€ 1.878,58	
<b>9</b>							
01.A20.F3 2.005	Protezione di manufatti in legno di qualsiasi genere mediante applicazione di un fondo a base di resine sintetiche ad azione consolidante, fungicida, antitarlo ed insetto repellente, non filmogeno e ad elevata capacita' penetrante nel supporto, applicato a spruzzo od a pennello, compresa ogni opera accessoria per la pulizia preventiva dei manufatti, A due riprese  serramenti						
		mq.	124,00	€ 13,44		<b>€1.666,56</b>	
	incidenza				96,66%	€ 1.610,90	
	incidenza				3,34%	€ 55,66	
<b>10</b>							
01.A20.F4 0.020	Verniciatura di manufatti in legno con smalto su fondi gia' preparati  serramenti						
		mq.	124,00	€ 12,80		<b>€1.587,20</b>	
	incidenza				94,39%	€ 1.498,16	
	incidenza				5,61%	€ 89,04	
<b>11</b>							
01.P20.B0 0.080	Vetrate isolanti termoacustiche tipo vetrocamera formate da due lastre di cristallo, normale o antisfondamento, e interposta intercapedine di mm 6-9-12 (coefficiente di trasmissione termica k=2.9 cal/ora m <sup>2</sup> C) complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc.; i vetri antisfondamento sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirrale, Cristallo mm 5 + vetro antisf. mm 5+1.52+3  serramenti						
		mq.	124,00	€ 105,56		<b>€13.089,44</b>	
	incidenza				0,00%	€ -	
	incidenza				100,00%	€ 13.089,44	

12	Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale Isolanti termoacustici tipo vetrocamera				
01.A15.A1 0.015	serramenti				
		mq.	124,00	€ 44,53	€5.521,72
	incidenza	manodopera		98,54%	€ 5.441,27
	incidenza	materiali		1,46%	€ 80,45
13	Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi, capriatelle, pilastri composti, compresa la verniciatura ad una ripresa antiruggine				
01.A18.A2 5,010	bacchette esterne di protezione				
		Kg.	640,00	€ 4,09	€2.617,60
	incidenza	manodopera		70,30%	€ 1.840,17
	incidenza	materiali		29,70%	€ 777,43
14	Coloritura con vernice protettiva a base di bianco di zinco, stemperata con olio di lino, su superfici metalliche				
01.A20.F6 0,010	verniciatura bacchette esterne di protezione				
		mq.	28,00	€ 13,91	€389,48
	incidenza	manodopera		90,76%	€ 353,49
	incidenza	materiali		9,24%	€ 35,99
<b>RIMOZIONE SERRAMENTO METALLICO CORRIDOIO PIANO TERRA</b>					
15	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombrò dei detriti, il trasporto degli stessi alle discariche, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione, Con una superficie di almeno m <sup>2</sup> 0,50				
01.A02.C0 0,005	serramento metallico corridoio				
		mq.	62,50	€ 12,07	€754,38
	incidenza	manodopera		99,89%	€ 753,55
	incidenza	materiali		0,11%	€ 0,83
<b>INSTALLAZIONE SERRAMENTO METALLICO CORRIDOIO PIANO TERRA</b>					
16	Serramenti metallici, per finestre, porte - balcone e invetriate di qualunque forma, tipo, dimensione e numero di battenti con incastri, regoli e guarnizioni in plastica per vetri, rigetti d'acqua con gocciolatoio, cerniere, ottonami pesanti comprese due mani di antiruggine, In profilati tubolari in lega di alluminio anodizzato e lucidato, aventi superficie superiore a m <sup>2</sup> 2,00				
01.A18.B0 0.060	serramenti				
		mq.	74,00	€ 210,84	€15.602,16
	incidenza	manodopera		31,22%	€ 4.870,99
	incidenza	materiali		68,78%	€ 10.731,17
17	Posa in opera di serramenti metallici per finestre, porte balcone ed invetriate.				
01.A18.B2 0.005	serramenti				
		mq.	74,00	€ 57,38	€4.246,12
	incidenza	manodopera		98,32%	€ 4.174,79
	incidenza	materiali		1,68%	€ 71,33

18 01.P20.B0 0.080	Vetrare isolanti termoacustiche tipo vetrocamera formate da due lastre di cristallo, normale o antisfondamento, e interposta intercapedine di mm 6-9-12 (coefficiente di trasmissione termica k=2.9 cal/ora m <sup>2</sup> C) complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc.; i vetri antisfondamento sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirrale, Cristallo mm 5 + vetro antisf. mm 5+1.52+3	serramenti	mq.	74,00	€ 105,56	€7.811,44				
							incidenza	manodopera	0,00%	€ -
							incidenza	materiali	100,00%	€ 7.811,44
19 01.A15.A1 0.015	Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale Isolanti termoacustici tipo vetrocamera	serramenti	mq.	74,00	€ 44,53	€3.295,22				
							incidenza	manodopera	98,54%	€ 3.247,21
							incidenza	materiali	1,46%	€ 48,01
<b>A</b>	<b>Sommano per lavori di sostituzione e restauro serramenti</b>				<b>A</b>	<b>€274.690,43</b>				
	incidenza	manodopera		59,13%	€ 162.421,80					
	incidenza	materiali		40,87%	€ 112.268,63					
<b>ILLUMINAZIONE INTERNA ED ESTERNA</b>										
20 06.P26.A1 5.040	Lampade a LED a goccia, a sfera o similari. Da 10 a 15W tipo con durata >= 25000 h	Corpi illuminanti interni	cad	1620,00	€ 32,01	€51.856,20				
							incidenza	manodopera	0,00%	€ -
							incidenza	materiali	100,00%	€51.856,20
21 06.P26.A1 5.040	Proiettori per esterno IP-66; corpo in fusione di lega leggera; riflettore in alluminio purissimo 0.999, brillantato e anodizzato, con prismatico diffondente; cristallo di sicurezza temperato UNI 7142-72. A LED	Corpi illuminanti esterni	cad	40,00	€ 230,00	€9.200,00				
							incidenza	manodopera	0,00%	€ -
							incidenza	materiali	100,00%	€ 9.200,00
<b>B</b>	<b>Sommano per lavori di fornitura corpi illuminanti</b>				<b>B</b>	<b>€51.856,20</b>				
	incidenza	manodopera		0,00%	€ -					
	incidenza	materiali		100,00%	€ 51.856,20					
Acqui Terme 28/10/2014 IL RESPONSABILE LL.PP.										

Num. Ord. Art. El.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI		Prezzo
1 01.A02.CO 0,005	<p><b>OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b> <b>Sostituzione Serramenti esterni in edificio di proprietà comunale</b></p> <p><b>PREZZIARIO REGIONE PIEMONTE DICEMBRE 2012 PER TUTTO IL 2013</b></p> <p><b>RIMOZIONE SERRAMENTI ESISTENTI IN LEGNO</b></p> <p>Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombrò dei detriti, il trasporto degli stessi alle discariche, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione, Con una superficie di almeno m<sup>2</sup> 0,50</p> <p>serramenti esistenti in legno</p>	mq.	€ 12,07
2 01.A17.B1 0,111	<p><b>INSTALLAZIONE NUOVI SERRAMENTI IN LEGNO</b></p> <p>Legnami per fornitura e posa in opera di finestre e porte finestre munite di vasistas di qualunque forma e dimensione, numero dei battenti, con modanatura, incastri e regoli per vetri, rigetto d'acqua con gocciolatoio, compresa la ferramenta pesante, gli ottonami e l'imprimitura ad olio, In legno di abete (Picea abies, Abies alba), In abete (Picea abies, Abies alba) dello spessore maggiore di mm 60</p> <p>serramenti</p>	mq.	€ 211,81
3 01.A17.B3 0,005	<p>Posa in opera di serramenti per finestre e porte finestre, per qualsiasi spessore, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, In qualsiasi legname</p> <p>serramenti</p>	mq.	€ 38,30
4 01.P20.B0 0.080	<p>Vetrare isolanti termoacustiche tipo vetrocamera formate da due lastre di cristallo, normale o antisfondamento, e interposta intercapedine di mm 6-9-12 (coefficiente di trasmissione termica k=2.9 cal/ora m<sup>2</sup>°C) complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc.; i vetri antisfondamento sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirrale, Cristallo mm 5 + vetro antisf. mm 5+1.52+3</p> <p>serramenti</p>	mq.	€ 105,56
5 01.A15.A1 0.015	<p>Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale</p> <p>Isolanti termoacustici tipo vetrocamera</p> <p>serramenti</p>	mq.	€ 44,53

**RESTAURO SERRAMENTI PIANO TERRA**

<b>6</b>	01.A20.B6 0.005	Sgrassatura di vecchie coloriture mediante detersivi, di manufatti in legno.  serramenti	mq.	€ 2,63
<b>7</b>	01.A20.B8 0,005	Rasatura completa con stucco a vernice e scarta-vevatura, di manufatti in legno  serramenti	mq.	€ 8,05
<b>8</b>	02.P95.V4 2,010	Sistemazione e riparazione di finestre e porte finestre in legno a vetri, comprendente la revisione dell'intelaiatura esistente, i rinforzi delle parti deboli e fatiscenti con angolari, traverse, ecc., le modifiche per l'inserimento dei vetri stratificati di sicurezza antisfondamento, le chiusure e quant'altro occorrente, esclusa la fornitura e posa dei vetri  serramenti	mq.	€ 228,85
<b>9</b>	01.A20.F3 2.005	Protezione di manufatti in legno di qualsiasi genere mediante applicazione di un fondo a base di resine sintetiche ad azione consolidante, fungicida, antitarlo ed insetto repellente, non filmogeno e ad elevata capacita' penetrante nel supporto, applicato a spruzzo od a pennello, compresa ogni opera accessoria per la pulizia preventiva dei manufatti, A due riprese  serramenti	mq.	€ 13,44
<b>10</b>	01.A20.F4 0.020	Verniciatura di manufatti in legno con smalto su fondi gia' preparati  serramenti	mq.	€ 12,80
<b>11</b>	01.P20.B0 0.080	Vetrare isolanti termoacustiche tipo vetrocamera formate da due lastre di cristallo, normale o antisfondamento, e interposta intercapedine di mm 6-9-12 (coefficiente di trasmissione termica k=2.9 cal/ora m <sup>2</sup> C) complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc.; i vetri antisfondamento sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirrale, Cristallo mm 5 + vetro antisf. mm 5+1.52+3  serramenti	mq.	€ 105,56
<b>12</b>	01.A15.A1 0.015	Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale Isolanti termoacustici tipo vetrocamera  serramenti	mq.	€ 44,53
<b>13</b>	01.A18.A2 5,010	Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi, capriatelle, pilastri composti, compresa la verniciatura ad una ripresa antiruggine  bacchette esterne di protezione	Kg.	€ 4,09
<b>14</b>	01.A20.F6 0,010	Coloritura con vernice protettiva a base di bianco di zinco, stemperata con olio di lino, su superfici metalliche  verniciatura bacchette esterne di protezione	mq.	€ 13,91

**RIMOZIONE SERRAMENTO METALLICO CORRIDOIO PIANO TERRA**

<b>15</b> 01.A02.C0 0,005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombrò dei detriti, il trasporto degli stessi alle discariche, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione, Con una superficie di almeno m <sup>2</sup> 0,50		
	serramento metallico corridoio	mq.	€ 12,07

**INSTALLAZIONE SERRAMENTO METALLICO CORRIDOIO PIANO TERRA**

<b>16</b> 01.A18.B0 0.060	Serramenti metallici, per finestre, porte - balcone e invetriate di qualunque forma, tipo, dimensione e numero di battenti con incastri, regoli e guarnizioni in plastica per vetri, rigetti d'acqua con gocciolatoio, cerniere, ottonami pesanti comprese due mani di antiruggine, In profilati tubolari in lega di alluminio anodizzato e lucidato, aventi superficie superiore a m <sup>2</sup> 2.00		
	serramenti	mq.	€ 210,84

<b>17</b> 01.A18.B2 0.005	Posa in opera di serramenti metallici per finestre, porte balcone ed invetriate.		
	serramenti	mq.	€ 57,38

<b>18</b> 01.P20.B0 0.080	Vetrare isolanti termoacustiche tipo vetrocamera formate da due lastre di cristallo, normale o antisfondamento, e interposta intercapedine di mm 6-9-12 (coefficiente di trasmissione termica k=2.9 cal/ora m <sup>2</sup> °C) complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc.; i vetri antisfondamento sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirrale, Cristallo mm 5 + vetro antisf. mm 5+1.52+3		
	serramenti	mq.	€ 105,56

<b>19</b> 01.A15.A1 0.015	Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale Isolanti termoacustici tipo vetrocamera		
	serramenti	mq.	€ 44,53

**ILLUMINAZIONE INTERNA ED ESTERNA**

<b>20</b> 06.P26.A1 5.040	Lampade a LED a goccia, a sfera o similari. Da 10 a 15W tipo con durata >= 25000 h		
	Corpi illuminanti interni	cad	€ 32,01

<b>21</b> 06.P26.A1 5.040	Proiettori per esterno IP-66; corpo in fusione di lega leggera; riflettore in alluminio purissimo 0.999, brillantato e anodizzato, con prismatico diffondente; cristallo di sicurezza temperato UNI 7142-72. A LED		
	Corpi illuminanti esterni	cad	€ 230,00