

TERME DI ACQUI S.P.A.

BANDO DI GARA per l'affitto del Ramo di Azienda di Centri Termali

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 13 Giugno 2013, Terme di Acqui S.p.A. ha stabilito di indire asta pubblica per procedere all'affitto a partire dal 05 Agosto 2013, per una durata di 24 mesi, del Ramo di Azienda relativo ai due Stabilimenti termali: "Nuove Terme", sito in Acqui Terme Via XX Settembre, 5, e "Regina", sito in Acqui Terme, Viale Donati, 2, oltre alla SPA "Lago delle Sorgenti", comprensiva del reparto cure termali "Antiche Terme", sita in Acqui Terme in Viale Donati, 25 ed il complesso sportivo campi da tennis sito in Acqui Terme in P.le Pisani, s.n. ed attualmente gestiti direttamente da Terme di Acqui S.p.A. (nel complesso, il "Ramo d'Azienda").

1. DESCRIZIONE

Il Ramo d'Azienda oggetto di gara per la concessione in affitto per 24 mesi è articolato come segue:

1. stabilimento termale "Nuove Terme";
2. stabilimento termale "Regina";
3. SPA "Lago delle Sorgenti" e reparto cure termali "Antiche Terme";
4. campi da tennis;

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il presente avviso è rivolto ad imprenditori individuali, società di capitali, anche cooperative e loro consorzi, raggruppamenti temporanei di imprese, che dovranno possedere i seguenti requisiti:

1. possesso dei requisiti generali indicati al punto 4.1.1.;
2. iscrizione alla Camera di Commercio per l'esercizio di attività oggetto di gara;
3. esperienza acquisita, anche a livello di Gruppo, per almeno un triennio nella gestione di strutture di analoghe o di maggiori dimensioni operanti nel settore termale - sanitario, termale - estetico e termale - "beauty farm";
4. fatturato minimo pari ad Euro 1.000.000,00 (unmilione).

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima.

I concorrenti che non dimostreranno il possesso dei predetti requisiti saranno esclusi dalla gara.

2. OBBLIGO DEL SOPRALLUOGO

Le imprese che intendono partecipare alla gara dovranno obbligatoriamente effettuare un sopralluogo presso i Centri Termali oggetto dell'appalto.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, previo appuntamento con il Responsabile del procedimento.

L'offerente che si presenta per effettuare il sopralluogo (titolare, legale rappresentante, amministratore munito di poteri) dovrà esibire un valido documento di riconoscimento e copia del certificato della C.C.I.A.A.

Nel caso di procuratore occorre consegnare al predetto Responsabile copia conforme all'originale della procura notarile.

Non sarà consentito il sopralluogo a soggetto diverso da quelli in precedenza indicati.

A seguito del sopralluogo il Responsabile del procedimento rilascerà copia del verbale di avvenuto sopralluogo da inserire nella "BUSTA A".

3. IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo minimo da corrispondere per l'affitto del Ramo d'Azienda è indicato in € 350.000,00 (trecentocinquantamila euro), al netto dell'IVA, annui al quale dovrà essere aggiunta l'IMU pagata di volta in volta da Terme di Acqui S.p.A. con riferimento agli immobili ricompresi nel Ramo d'Azienda.

4. INOLTRO E CONTENUTI DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA

L'offerente che intenda partecipare alla gara di cui al bando pubblicato sui siti di Terme di Acqui S.p.A. (www.termediacqui.it), di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. (www.finpiemonte-partecipazioni.it), del Comune di Acqui Terme (www.acquiterme.it) e di Federterme (www.federterme.it) dovrà far pervenire la propria offerta secondo le modalità di seguito illustrate inviandola a mezzo posta o corriere, ovvero consegnandolo a mano a TERME DI ACQUI S.P.A., presso gli uffici amministrativi in ACQUI TERME (AL), VIALE EINAUDI N. 6, entro le ore 12.00 DEL GIORNO 19 LUGLIO 2013.

Il termine stabilito per la presentazione dei plichi, da recapitare all'indirizzo indicato al punto 2, a pena di esclusione, è perentorio e, pertanto, non verranno prese in considerazione le offerte che per qualsiasi ragione giungano in ritardo.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente: non saranno ammessi alla gara i concorrenti i cui plichi perverranno all'Amministrazione presso l'indirizzo sopra indicato, dopo la scadenza del termine sopra indicato anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a cause di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi.

La data di arrivo dei plichi sarà stabilita dal timbro a calendario apposto dagli uffici amministrativi di Terme di Acqui S.p.A. al momento della consegna e/o dell'arrivo.

Non saranno prese in considerazione le offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che pervengano all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopra indicato.

L'offerta dovrà essere contenuta in plico chiuso e sigillato, con ceralacca o altro strumento idoneo a garanzia dell'integrità e della non manomissione, sottoscritto sui lembi di chiusura, contenente la documentazione infra indicata.

Sull'esterno del plico devono essere riportati, scritturati o stampigliati, i riferimenti dell'offerente (ragione sociale e sede) e la seguente dicitura: NON APRIRE – CONTIENE OFFERTA GARA D'AFFITTO RAMO D'AZIENDA CENTRI TERMALI.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, 3 buste idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura e, precisamente:

4.1. "BUSTA A" contenente, a pena di esclusione:

4.1.1. la dichiarazione sostitutiva di atto notorio di cui all'Allegato "A", i cui contenuti sono infra precisati;

4.1.2. copia del documento d'identità in corso di validità legale del legale rappresentante dell'offerente, o procuratore munito di idonea procura notarile, firmatario della dichiarazione;

4.1.3. certificato camerale storico aggiornato della società o, in caso di consorzio, dello stesso e delle società che ne fanno parte o, se il consorzio partecipa alla gara solo con alcune consorziate, di queste ultime;

4.1.4. dichiarazione relativa al possesso di un fatturato minimo di Euro 1.000.000,00 (unmilione) nel settore oggetto di gara, anche a livello di Gruppo;

4.1.5. cauzione provvisoria rilasciata a mezzo di fidejussione bancaria a prima richiesta e senza eccezione a favore di Terme d'Acqui S.p.A. pari al 5% del canone di affitto indicato quale base d'asta a garanzia della stipula del contratto, con annessa dichiarazione su carta intestata del medesimo Istituto bancario con cui si attesti la disponibilità della banca a rilasciare cauzione definitiva a mezzo di fidejussione a prima richiesta e senza eccezioni a favore di Terme di Acqui S.p.A. di importo minimo pari ad una annualità di canone di affitto, a garanzia del pagamento dello stesso e di ogni altro importo che, in corso di contratto o alla fine del medesimo, anche per eventuale risarcimento di danni riscontrati dalla proprietà al momento della riconsegna e successivamente accertati o definiti tra le parti, risulti dovuto a Terme di Acqui S.p.A., con scadenza di un anno successiva rispetto alla scadenza del contratto. La cauzione provvisoria dovrà essere sottoscritta da Soggetto che rappresenti validamente l'Istituto bancario e dovrà essere accompagnata da una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in carta libera, resa ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445/2000, attestante la legale qualità del Soggetto che sottoscrive la garanzia stessa ed il suo potere di impegnare validamente il soggetto fideiussore. In alternativa la sottoscrizione può essere munita di autentica notarile, integrata dalla specifica indicazione dell'esistenza in capo a chi sottoscrive del potere di impegnare il soggetto fideiussore, apposta in calce alla fidejussione bancaria.

La cauzione provvisoria dovrà essere valida per almeno 90 giorni, impegnandosi a prorogarne la validità fino all'avvenuta stipulazione del contratto;

4.1.6. copia del verbale di avvenuto sopralluogo;

4.1.7. schema di contratto di affitto di azienda (Allegato "D"), sottoscritto in segno di accettazione con firma leggibile e per esteso ai margini di ciascuna pagina da persona munita dei poteri di legale rappresentanza e gli altri casi.

Le dichiarazioni su indicate dovranno essere rese, ai sensi e secondo le modalità di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e a norma dell'art. 38, comma 3, del medesimo D.P.R. n.445/2000, in carta semplice e sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore, munito di idonea procura, in grado di impegnare l'offerente, accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità del soggetto sottoscrittore.

Per quanto concerne la dichiarazione di cui al punto 4.1.1. si invitano i concorrenti ad utilizzare esclusivamente il facsimile allegato al presente Bando di gara, al fine di attestare che l'offerente:

a) non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) che nei suoi confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art.67 del medesimo decreto; l'esclusione e il divieto operano se la

pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

c) che egli stesso e, per quanto a conoscenza del medesimo, tutte le persone elencate all'art. 85 D.Lgs. 159/2011, siano in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71, commi 1, 2, 3, 4, e 5 del D.Lvo. 59 del 26.03.2010;

d) che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

e) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

f) nei suoi confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;

g) non abbia in corso vertenze in sede giudiziaria con "Terme di Acqui S.p.A."

4.2. "BUSTA B" contenente, a pena di esclusione:

4.2.1. relazione contenente documenti necessari a comprovare il requisito dell'esperienza nella gestione di strutture di analoghe o di maggiori dimensioni operanti nel settore termale - sanitario, termale - estetico e termale - "beauty farm" per non meno di 3 anni;

4.2.2. il *business plan* biennale relativo alla gestione ed allo sviluppo dei beni oggetto del Ramo d'Azienda;

4.2.3. dichiarazione (Allegato B) contenente eventuali proposte migliorative rispetto alle previsioni contenute nello schema contrattuale, Allegato "D", da considerarsi come condizioni minimali e non derogabili in senso peggiorativo per "Terme di Acqui S.p.A."

Si raccomanda agli offerenti di essere quanto più dettagliati e precisi nelle informazioni e di allegare tutti i documenti necessari a comprovare quanto oggetto di indicazione.

La Commissione potrà, comunque, richiedere ai singoli offerenti la consegna di ulteriori documenti relativi alle informazioni contenute nella relazione di cui ai precedenti punti 4.2.1. e 4.2.2. ove ritenuti necessari per la formazione di un pieno grado di conoscenza ai fini della valutazione.

La dichiarazione contenente eventuali proposte migliorative rispetto alle previsioni contenute nello schema contrattuale, Allegato "D", da considerarsi come condizioni minimali e non derogabili in senso peggiorativo per Terme di Acqui S.p.A., dovrà specificare quali clausole l'offerente propone di modificare, con indicazione di ogni singolo aspetto migliorativo differente da quelli già oggetto dei precedenti criteri. Sarà dato particolare rilievo a proposte che riguardino l'aumento del personale ed il relativo trattamento, che prevedano la facoltà di scioglimento anticipato in capo alla "Terme di Acqui S.p.A.", che stabiliscano penali a favore di "Terme di Acqui S.p.A." per il mancato tempestivo rispetto di obblighi assunti, a prescindere dal loro rilievo quali condizioni risolutive per grave inadempimento.

4.3. "BUSTA C" contenente, a pena di esclusione:

La BUSTA C dovrà contenere l'offerta economica dell'offerente relativamente al canone di affitto

del Ramo d'Azienda proposto per il primo anno, con aumento pari al 100% dell'indice ISTAT per l'anno successivo, come da facsimile Allegato "C" al presente Bando, redatta su carta intestata dell'offerente e recante l'esatta ragione/denominazione sociale, sede legale e amministrativa, dati del legale rappresentante in grado di impegnare la società, numero di codice fiscale, partita IVA e iscrizione a Registro Imprese dell'offerente.

In caso di difformità tra cifre e lettere, di mancanza dei dati richiesti, di mancata sottoscrizione della stessa, di apposizione di condizioni all'offerta o di presenza di altri documenti l'offerta non potrà essere presa in considerazione e sarà esclusa. Si invitano i concorrenti ad utilizzare esclusivamente il facsimile Allegato "C" al presente Bando di gara.

Non sono ammesse, e saranno escluse, offerte in diminuzione rispetto al prezzo fissato a base di gara.

5. PROCEDURA DI GARA, CRITERI DI VALUTAZIONE E AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà disposta a favore dell'offerente, in possesso di tutti i requisiti di partecipazione, che validamente formulerà, nel pieno rispetto dei termini e delle condizioni sopra indicate, l'offerta ritenuta economicamente più vantaggiosa da "Terme di Acqui S.p.A." sulla scorta dei sotto indicati criteri e delle relative valutazioni che saranno formulate dalla Commissione giudicatrice all'uopo designata dal Consiglio di Amministrazione.

L'apertura dei plichi avverrà da parte della Commissione il giorno 19 Luglio 2013, alle ore 15.00, presso gli uffici amministrativi della Terme di Acqui S.p.A. in Acqui Terme, Viale Einaudi 6.

Ogni offerente potrà presenziare con il proprio legale rappresentante o con un solo delegato mediante procura speciale notarile.

Ad intervenuta apertura dei plichi, una volta verificata la sussistenza ed integrità delle 3 buste, si procederà all'apertura delle BUSTA A per verificare il possesso dei requisiti di partecipazione di ciascun offerente. Si procederà successivamente all'apertura delle BUSTA B per verificare la presenza e la regolarità di tutta la documentazione richiesta.

La Commissione si riunirà in una successiva seduta riservata per attribuire i punteggi all'offerta tecnica secondo i criteri di seguito indicati.

In una successiva seduta pubblica, a cui verranno invitati a presenziare i concorrenti ammessi, la Commissione provvederà all'apertura delle BUSTE C contenenti le offerte economiche degli offerenti ammessi e, all'esito, dopo aver letto a voce alta il contenuto di ogni singola offerta, la Commissione si riunirà in seduta riservata per procedere all'attribuzione dei punteggi onde pervenire, nella medesima seduta, alla formazione della graduatoria finale.

La gara verrà aggiudicata al miglior offerente, aggiudicatario provvisorio, ferme restando le verifiche di legge. Qualora sia presentata o venga ammessa una sola valida offerta l'aggiudicazione potrà comunque essere effettuata a favore di quest'ultima a discrezione del Consiglio di Amministrazione.

I criteri per valutare le offerte sono i seguenti:

5.1. OFFERTA TECNICA: 40 PUNTI

5.2. OFFERTA ECONOMICA: 60 PUNTI

5.1. Il punteggio per l'OFFERTA TECNICA sarà assegnato secondo i seguenti sottocriteri:

5.1.1. COMPETENZA NEL SETTORE e BUSINESS PLAN: 30 PUNTI

- a) l'esperienza dell'offerente e del Gruppo cui appartiene nel settore specifico, inclusi attestati professionali, certificazioni di qualità, aggiudicazione premi di settore ecc.. Attribuzione di punteggio fino ad un massimo di **10 punti**;
- b) il *business plan* relativo alla gestione e sviluppo dei beni ricompresi nel Ramo d'Azienda ai fini del miglioramento dello stesso in termini di valorizzazione dei beni e massimizzazione della fruibilità da parte degli utenti nel rispetto delle esigenze e della tradizione turistico-termale del Comune Acqui Terme. Sarà valutata positivamente anche l'estensione del periodo di apertura di una o di entrambe le strutture rispetto al periodo minimo richiesto (è espressamente richiesto il rispetto, come minimo, dell'attuale calendario di apertura di entrambi gli Stabilimenti). Attribuzione di punteggio fino ad un massimo di **15 punti**;
- c) un piano di promozione e di valorizzazione del servizio erogato che includa lo sfruttamento ottimale degli spazi. Attribuzione di punteggio fino ad un massimo di **5 punti**.

Non saranno considerate le informazioni prive di documentazione, mentre potranno essere oggetto di richiesta di implementazione le informazioni almeno parzialmente documentate.

La Commissione potrà richiedere ai singoli offerenti integrazioni e chiarimenti in ordine ai documenti ricevuti.

5.1.2. PROPOSTE MIGLIORATIVE: le dichiarazioni contenenti eventuali proposte migliorative rispetto alle previsioni contenute nello schema contrattuale, Allegato "D", da considerarsi come condizioni minimali e non derogabili in senso peggiorativo per Terme di Acqui S.p.A., dovranno specificare quali clausole l'offerente propone di modificare, con indicazione di ogni singolo aspetto migliorativo differente da quelli già oggetto dei precedenti criteri.

Sarà dato particolare rilievo a proposte che riguardino l'aumento del personale ed il relativo trattamento, che prevedano la facoltà di scioglimento anticipato in capo alla "Terme di Acqui S.p.A.", che stabiliscano penali per il mancato tempestivo rispetto di obblighi assunti, a prescindere dal loro rilievo quali condizioni risolutive per grave inadempimento, fino ad un massimo di **10 punti**.

5.2. L'OFFERTA ECONOMICA dovrà essere formulata in aumento rispetto al canone di affitto annuo del Ramo d'Azienda posto a base d'asta e fissato in annui Euro 350.000,00 (trecentocinquantamila), oltre IVA di legge. Nell'offerta dovrà essere precisato che l'offerente accetta che al secondo anno il canone sia aumentato del 100% dell'indice ISTAT. Nell'offerta dovrà essere altresì precisato che l'offerente accetta che dovrà rimborsare, dietro presentazione dell'attestazione di avvenuto pagamento, l'IMU di volta in volta pagata da "Terme di Acqui

S.p.A.” con riferimento agli immobili ricompresi nel Ramo d’Azienda.

Non saranno, quindi, ammesse offerte in diminuzione rispetto al canone di affitto fissato a base di gara.

Alle offerte sarà attribuito punteggio **0 (zero)** in caso di indicazione di canone equivalente alla base d’asta. All’offerta con il canone più alto saranno attribuiti **60 punti**. Alle offerte intermedie saranno attribuiti punteggi proporzionali rispetto alla differenza tra la base d’asta e l’offerta più alta secondo la seguente formula:

$$Pa = \text{Off.p}/\text{Off.m.} \times 60$$

dove Pa sta per punteggio attribuito, Off.p offerta presentata e Off.m offerta migliore presentata.

I punteggi saranno sempre attribuiti per unità con arrotondamento all’unità inferiore nel caso in cui la frazione sia sotto lo 0,5 e a quella superiore nel caso in cui la frazione sia sopra lo 0,5.

La presentazione dell’offerta equivale a proposta irrevocabile da parte dell’offerente, mentre non vincola “Terme di Acqui S.p.A.”. L’aggiudicatario rimarrà vincolato alla propria offerta per almeno 90 giorni, impegnandosi a prorogarne la validità fino all’avvenuta stipulazione del contratto.

6. CONDIZIONI DI ESCLUSIONE

Saranno escluse le offerte: a) che non siano tempestivamente o regolarmente presentate con il rispetto di tutte le condizioni previste nel presente BANDO, b) il cui plico non contenga tutti i documenti e le buste sigillate di cui al precedente art. 4, c) che comunque violino le norme poste a tutela della segretezza dell’offerta.

La Commissione procederà alla verifica delle attestazioni e dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara da parte dell’aggiudicatario. Qualora la documentazione acquisita non confermi quanto attestato, “Terme di Acqui S.p.A.” disporrà l’annullamento dell’aggiudicazione incamerando la cauzione provvisoria ed effettuerà analogo verifica nei confronti dell’offerente che segue in graduatoria per procedere all’aggiudicazione al medesimo. Tutti i requisiti dichiarati dovranno essere mantenuti per l’intera durata del contratto, pena la risoluzione del medesimo.

7. GARANZIE

L’impresa aggiudicataria, prima della stipulazione del contratto, dovrà consegnare la cauzione definitiva a garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni derivanti dallo stesso, pari ad una annualità di canone. Essa dovrà essere costituita mediante fidejussione bancaria a prima richiesta e senza eccezioni a favore di “Terme di Acqui S.p.A.” e valida per l’intero periodo del contratto di affitto di Ramo d’Azienda, con clausola di automatico rinnovo in caso di proroghe, con scadenza fissata un anno dopo la conclusione del rapporto contrattuale, ivi incluse le eventuali proroghe.

La fidejussione bancaria dovrà essere sottoscritta da soggetto che rappresenti validamente l’Istituto bancario e dovrà essere accompagnata da una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in carta libera, resa ai sensi dell’articolo 47 del D.P.R. n. 445/2000, attestante la legale qualità del soggetto che

sottoscrive la garanzia stessa ed il suo potere di impegnare validamente il soggetto fideiussore. In alternativa la sottoscrizione può essere munita di autentica notarile, integrata dalla specifica indicazione dell'esistenza in capo a chi sottoscrive del potere di impegnare il soggetto fideiussore, apposta in calce alla fidejussione bancaria.

Contestualmente alla stipulazione del contratto di affitto di Ramo d'Azienda, l'impresa aggiudicataria dovrà costituire a favore di "Terme di Acqui S.p.A." pegno sul 100% del capitale sociale della impresa aggiudicataria medesima, a garanzia di tutte le obbligazioni derivanti dalla stipulazione del contratto di affitto di Ramo d'Azienda, inclusi gli obblighi di pagamento del canone e di riconsegna del Ramo d'Azienda al termine del contratto di affitto. Il contratto di pegno prevedrà che, salvo il caso di inadempimento, il diritto di voto rimarrà in capo all'impresa aggiudicataria, così come il diritto alla percezione dei dividendi ed ogni altro diritto amministrativo. Il verificarsi di un inadempimento al contratto di affitto di Ramo d'Azienda costituirà condizione risolutiva del consenso da parte del creditore pignoratizio all'esercizio del diritto di voto da parte dell'impresa aggiudicatrice e pertanto, a seguito di comunicazione del creditore pignoratizio con la quale si affermi che si è verificato un inadempimento, il diritto di voto spetterà a "Terme di Acqui S.p.A. ".

8. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Al termine dell'individuazione dell'offerta complessiva di aumento più conveniente sulla scorta dei criteri, si procederà all'aggiudicazione provvisoria.

"Terme d'Acqui S.p.A." potrà procedere all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida e si riserva il diritto di non procedere ad alcuna aggiudicazione nel caso nessuna offerta sia ritenuta congrua, senza che nessun offerente possa vantare diritto alcuno.

L'aggiudicazione provvisoria è soggetta ad approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione.

Il risultato della gara sarà comunicato entro 5 giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione a tutti i partecipanti ammessi.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per la ditta aggiudicataria.

A seguito dell'aggiudicazione, delle verifiche da parte di "Terme di Acqui S.p.A.", della consegna della cauzione definitiva e della presentazione della documentazione richiesta dal notaio sarà stipulato entro il 05 Agosto 2013, contratto d'affitto di Ramo d'Azienda, come da schema allegato "D" al presente BANDO, eventualmente modificato secondo quanto innanzi indicato, con scrittura privata autenticata da notaio e registrata.

Tutti i costi e le spese inerenti e conseguenti la stipulazione del contratto (purché regolarmente documentate e relative alla predisposizione e alla effettuazione della presente procedura, registrazione, valori bollati, competenze notaio, ecc.), nessuna esclusa ed eccettuata, saranno a carico dell'aggiudicatario.

In caso di mancata presentazione all'atto a seguito di convocazione da parte di "Terme di Acqui S.p.A.", la Società potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione e ad affidamento al secondo classificato. "Terme di Acqui S.p.A." in tal caso procederà a ritenere integralmente la cauzione provvisoria.

È fatto divieto al soggetto che verrà individuato come affittuario di subaffittare, anche solo in parte, le attività relative ai beni ricompresi nel Ramo d'Azienda oggetto di gara.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che le finalità del trattamento dei dati richiesti riguardano l'accertamento dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione per la partecipazione alla gara previsti dalle vigenti norme in materia. Il trattamento dei dati, effettuato con strumenti manuali e/o informatici mediante procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza, riguarda anche dati giudiziari.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai sensi della normativa vigente. Il rifiuto di fornire i dati comporterà l'automatica esclusione dalla procedura di gara o l'impossibilità di stipulare il contratto per colpa dell'aggiudicatario, con le ulteriori conseguenze previste dalla legge e dal presente Bando.

I dati personali potranno essere comunicati a soggetti esterni previsti dalla legge ed esclusivamente in base ad obbligo di legge; i dati non saranno oggetto di diffusione.

È fatto comunque salvo il diritto di accesso ai documenti amministrativi ai sensi della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. nonché delle altre norme vigenti in materia. Spettano all'interessato i diritti previsti all'art. 7 del Codice, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra i quali il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge.

Il titolare del trattamento dei dati è Terme di Acqui S.p.A., il soggetto responsabile del trattamento è la società stessa.

10. INFORMAZIONI

Responsabile del procedimento di gara è il dott. Giuliano Paolo Carulli.

Chiarimenti e documentazione (relativa ai beni oggetto di gara: planimetrie, autorizzazioni, licenze, titoli abilitativi, certificazioni, presenze, bilanci) potranno essere richiesti in sede di sopralluogo e previa sottoscrizione di accordo di riservatezza.

Il BANDO con i relativi allegati (facsimili di dichiarazione sostitutiva di atto notorio e certificativa, di dichiarazione d'impegno, di offerta economica e schema di contratto di affitto di Ramo d'Azienda) è pubblicato:

- in forma integrale sul sito di Terme di Acqui S.p.A. (www.termediacqui.it) e di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. (www.finpiemonte-partecipazioni.it) del Comune di Acqui Terme (www.comuneacqui.com) e Federterme (www.federterme.it) a partire dal giorno 17 Giugno 2013;
- per estratto sulle seguenti testate giornalistiche: "Il Sole 24 Ore", "La Stampa" ed. nazionale e "L'Ancora", per un solo giorno, entro Giovedì 20 Giugno 2013.

Allegati:

- facsimile dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e certificativa (Allegato A);
- facsimile dichiarazione di eventuale impegno (Allegato B);
- facsimile offerta economica (Allegato C);
- schema di contratto di affitto di Ramo d'Azienda (Allegato D).