

SCHEDA TECNICA

allegata alla Deliberazione per approvazione del bando per la concessione in uso del fabbricato di proprietà comunale, ubicato sull'area censita al Fg. 28 mapp. 461 e porzione del mapp.333.

Si premette che l'aggiudicatario del bando potrà realizzare le opere a seguito della presentazione di idonea pratica edilizia come previsto dalla normativa vigente (D.P.R. 380/2001 s.m.i.).

L'immobile oggetto del presente bando è costituito da un piano fuori terra, con una superficie lorda pari a circa mq.92,00 ed un'area, coperta da struttura aperta in legno, destinata a dehor pari a circa mq. 78,00.

Per partecipare al bando occorrerà presentare una proposta di interventi, che tenga conto delle attuali condizioni statiche e di manutenzione dell'immobile, come di seguito riportato:

- lavori edilizi di consolidamento statico, di rifacimento e adeguamento di tutti gli impianti (idrico, elettrico ecc.). Tutti i lavori dovranno essere eseguiti con lo scopo di rendere l'edificio conforme a tutte le normative vigenti in materia di sicurezza, edilizia ecc. e finalizzati all'ottenimento del certificato di agibilità;
- nella parte esterna si dovranno prevedere interventi per la corretta regimentazione delle acque; dovranno essere sistemati gli accessi al fabbricato, in particolare la scaletta esterna, e dovranno essere altresì previsti percorsi senza barriere architettoniche per l'accesso ai locali;
- verificare l'eventuale presenza di eternit (in particolare sulla copertura) ed, in caso positivo, prevedere la sostituzione con altro materiale ed eseguire il corretto smaltimento dell'amianto;
- prevedere la manutenzione del verde intorno che comprenda un'area sufficientemente ampia (ad esempio quella delimitata dai percorsi esistenti, entro un raggio di circa ml. 20,00 dall'edificio);
- a fine lavori provvedere alla pratica di aggiornamento catastale;
- tutte le opere da realizzarsi dovranno essere eseguite con particolare riguardo al miglioramento estetico ed all'armonioso inserimento paesaggistico dell'immobile.

L'attività in insediamento è quella prevista dall'art. 2, comma 1, lett. d) del Decreto della Presidenza della Giunta Regionale 3 marzo 2008, n. 2/R e precisamente:

- esercizi di tipologia 4: attività di preparazione alimenti, configurabile come attività di ristorazione tradizionale.

ELABORATI TECNICI da presentare in sede di proposta

- **Progetto architettonico;**
- **Planimetria generale, estesa all'area in cui si prevede la manutenzione del verde, con indicazione degli interventi previsti e della regimentazione delle acque meteoriche;**

- **Planimetria con schema di smaltimento delle acque reflue;**
- **Relazione tecnico-illustrativa con indicazione dei materiali utilizzati;**
- **n° 4 foto-inserimenti, di cui almeno uno in cui sia visibile un intorno significativo.**