

# COMUNE DI ACQUI TERME

## STATO DI CONSISTENZA IMMOBILE DESTINATO A BABY PARKING SITO IN PIAZZA DON PIERO DOLERMO

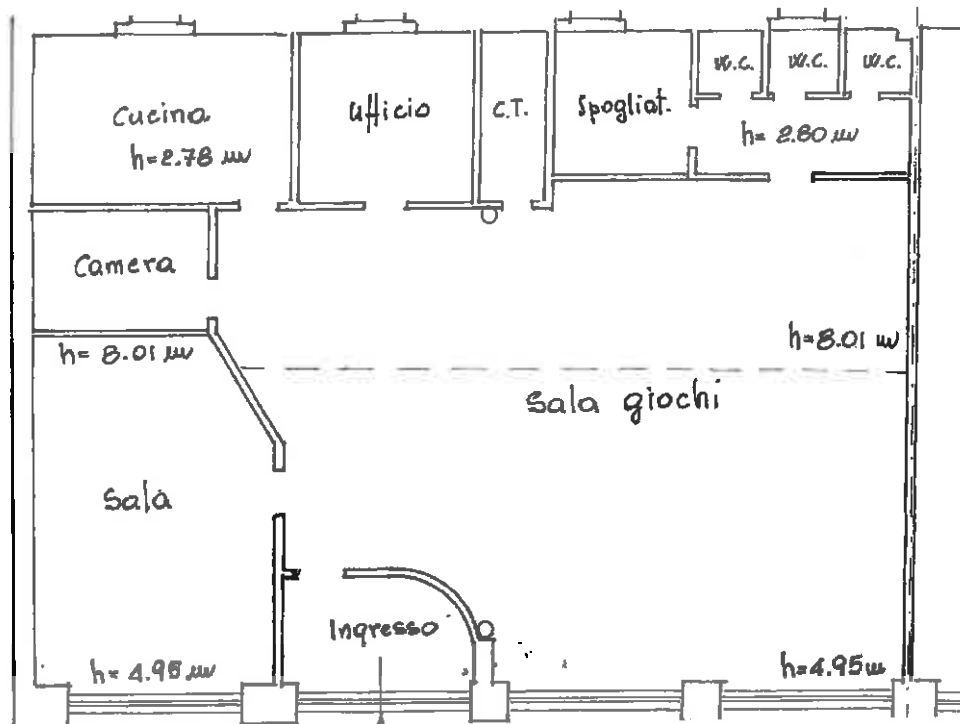
### IDENTIFICAZIONE IMMOBILE

Il bene in questione è sito sul lato nord - ovest di piazza Don Piero Dolermo, in locali un tempo destinati a caserma militare. L'immobile risulta censito al catasto edilizio urbano del comune di Acqui Terme al foglio 27 mappale 363.



### DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'edificio è composto da un unico piano fuori terra, con accesso da Piazza Don Dolermo. L'ingresso avviene attraversando un piccolo disimpegno, dal quale si accede ad un ampio locale destinato al gioco dei bimbi; da quest'ultimo di affacciano vari locali destinati a sale, camera, cucina, ufficio, centrale termica, e servizi igienici (per maggior chiarezza vedi planimetria allegata).



### DESCRIZIONE DELLE FINITURE

Facciate esterne: intonaco a civile tinteggiato - discreto stato di conservazione.

Tinteggiatura locali interni: intonacati al civile, tinteggiate con idropittura - discreto stato di conservazione (in alcuni punti si notano decolorazioni dovute a precedenti infiltrazioni di acque dal tetto).

Pavimentazione interna: costituita da laminato tipo legno in tinta chiara - buono stato di conservazione.

Soffitto / copertura: nella quasi totalità dei locali costituito da "tetto a vista" - da un esame a vista discreto stato di conservazione, da indagini non risultano recenti infiltrazioni d'acqua.

Serramenti esterni: in legno e doppio vetro - consigliabili interventi di manutenzione mediante carteggiatura e stesura di impregnante, in alcuni elementi sostituzione dei cardini e dell'elemento di chiusura previo verifica.

Serramenti interni in legno tamburato in buono stato di conservazione.

Servizi igienici in buono stato di conservazione.

### ATTREZZATURE E DOTAZIONE

L'edificio è dotato di arredi per la fruizione dei locali ed attrezzature per il gioco dei bimbi.

Si allega elenco dettagliato dell'inventario dei beni mobili:



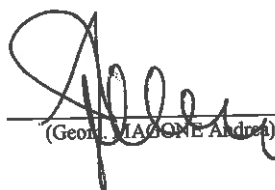
## Beni Mobili

Comune di ACQUI TERME

Nr. Ordine	Descrizione	Modello	Matricola	Immobile	Locale	Stato Bene	Val.Attuale
288	SCRIVANIA METALLICA PIANALE 3 CASSETTI ALLUNGO DATILO CM. 7			IMMOBILE EX CASERMA CESARE BATTISTI	LOCALE BABY PARKING	MEDIO ALTO, SEMINUOVO	0,00
20701	CARAVELLA CON RELATIVA PAVIMENTAZIONE			IMMOBILE EX CASERMA CESARE BATTISTI	LOCALE BABY PARKING	NUOVO	11.462,52
20702	ATTREZZATURA PER BABY PARKING			IMMOBILE EX CASERMA CESARE BATTISTI	LOCALE BABY PARKING	NUOVO	16.694,86
20787	DIVISORIO CASTELLO CON PICCOLO SPECCHIO "I TOPOLINI"			IMMOBILE EX CASERMA CESARE BATTISTI	LOCALE BABY PARKING	NUOVO	489,81
20788	MENSOLA C/FIANCHETTI E 6 CASSETTI			IMMOBILE EX CASERMA CESARE BATTISTI	LOCALE BABY PARKING	NUOVO	175,50



Acqui Terme, li 30 maggio 2017

  
(Geom. MAZZONE Andrea)

I VERBALIZZANTI:



  
(SORATO Mariateresa)