



# **Centrale Unica di Committenza dell'Acquese**

## *Provincia di Alessandria*

**Comuni di Acqui Terme, Bistagno, Castelletto d'Erro, Masone, Mele, Ponzzone, Strevi e Terzo  
c/o Comune di Acqui Terme - Piazza Levi, 12 15011 Acqui Terme (AL)**

---

**OGGETTO: COMUNE DI ACQUI TERME. PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA AL “1 LOTTO FUNZIONALE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE DELL’EDIFICIO SEDE DELL’ISTITUTO COMPRENSIVO 2 ACQUI TERME – SCUOLA PRIMARIA STATALE VIA SAN DEFENDENTE. BANDO TRIENNALE 2015/2017 EDILIZIA SCOLASTICA IN ATTUAZIONE DELL’ART.10 DEL D.L. 104/2013 E DEL DECRETO DEL MINISTRO DELL’ECONOMIA E DELLE FINANZE DI CONCERTO CON IL MINISTRO DELL’ISTRUZIONE DELL’UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA E CON IL MINISTRO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI IN DATA 21/01/2015. BANDI MUTUI 2016” CUP.B11E15000000002. CIG73858303BA.**

### **VERBALE DI GARA**

L'anno *duemiladiciotto*, alle ore **9,30** del giorno *NOVE* del mese di **MARZO** in Acqui Terme Piazza Levi, 12 nella sede della Centrale Unica di Committenza – CUC dell'Acquese - presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Acqui Terme (Comune capofila), si è riunita la Commissione di gara per la procedura negoziata emarginata in oggetto formalmente e regolarmente nominata con determinazione CUC dell'Acquese n. 04 dell'08/03/2018 composta da:

- Dottor IVALDI ARMANDO Dirigente Servizio Economato Patrimonio e Servizi Demografici del Comune di Acqui Terme in qualità di Presidente;
- Geom. TARDITO CLAUDIO Responsabile del Servizio Tecnico Edilizia e LL.PP. del Comune di Terzo – in qualità di componente;
- Arch. BARBARA GARRONE Responsabile Servizio tecnico urbanistico – lavori pubblici del Comune di Bistagno in qualità di componente e di segretaria verbalizzante.

onde procedere, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti, ai fini dell'ammissione alla procedura negoziata meglio evidenziata in oggetto.

Nessun concorrente assiste alla seduta pubblica.

**PREMESSO CHE:**

— a seguito del D.L. 12/09/2013 n.104 “misure in materia di istruzione, università e ricerca” convertito nella Legge 8/11/2013 n.128 sono state previste misure per la messa in sicurezza degli edifici scolastici, ivi compresa quella sismica;

— per l'assegnazione di dette risorse è stata pubblicata sul BUR della Regione Piemonte, allo scopo di rendere pienamente fruibile il patrimonio scolastico che presenta carenze relativamente ai requisiti di igiene e sicurezza nonché in merito alla conformità dal punto di vista delle norme sismiche ed antincendio, apposta Determinazione regionale - Coesione Sociale Settore Edilizia Scolastica ed Osservatorio sull'Edilizia Scolastica e sulla Scuola n. 47 del 03/02/2015;

— il piano regionale triennio 2015/2017 e piano annuale 2015, attuativo dell'ultimo periodo del comma 1 dell'articolo 10 del D.L. n.104/2013 convertito nella Legge 128/2013 intende favorire interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico ed efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica, interventi volti al miglioramento delle palestre scolastiche esistenti, nonché la costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici e la realizzazione di palestre scolastiche nelle scuole;

VISTO il provvedimento Giunta Comunale del Comune di Acqui Terme nr.28 del 19/02/2015 di approvazione del progetto a firma Arch. Nadia Barale e Geom. Marco Rossatto, nella sua fase definitiva/esecutiva relativo al “Primo lotto funzionale opere di ristrutturazione dell'edificio sede dell'istituto comprensivo 2 Acqui Terme – scuola primaria statale Via San Defendente.- Bando triennale 2015/2017 Edilizia scolastica in attuazione dell'art.10 del D.L. 104/2013 e del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze di concerto con il Ministro dell'istruzione dell'università e della ricerca e con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti in data 21/01/2015”; CUP B11E15000000002;

VISTA la comunicazione Regione Piemonte Direzione Coesione Sociale Settore Edilizia Scolastica ed Osservatorio sull'Edilizia Scolastica e sulla Scuola del 07/11/2016 con la quale ha comunicato che il presente intervento risulta finanziato nel piano annuale 2016 giusta determina dirigenziale regionale n.213/2016 inclusa a sua volta nel decreto n.620 del 05/08/2016 del Ministero dell'istruzione università che assegna alla Regione ulteriori Euro 771.978,68 portando il piano di investimento regionale ad Euro 18.373.092,60;

PRESO ATTO che il 19/04/2016 è entrato in vigore il D. Lgs. 50/2016 – c.d. “nuovo codice degli appalti” – recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

**RILEVATO:**

- che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni.
- che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile.

**DATO ATTO che**

- il Comune di Acqui Terme con determina Settore Tecnico LL.PP., Canile ed Ecologia nr.4/2017 di avvio a trattare, ai sensi del combinato disposto dell'art.192 del D.lgs n.257/2000 e smi e dell'art.32 comma 2 del D.lgs n.50/2016, in merito all'intervento di cui alla delibera G.C. n.28/2015 sopra emarginato, ha avviato idonea manifestazione di interesse per identificare **dieci operatori** qualificati nel settore, allo scopo di poter procedere, **successivamente**, all'esperimento della apposita procedura negoziata ex art.36 comma 2 lettera c) del D.lgs n.50/2016, “*anche il giorno dopo della effettiva acquisizione del finanziamento*”;
- nella citata determina si demandava alla CUC dell'Acquese non solo alla predisposizione dei futuri atti di gara, anche all'effettuazione della procedura relativa alla predetta manifestazione di interesse;

VISTO l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse pubblicato in data 16/01/2017 dalla CUC dell'Acquese sul sito del Comune di Acqui Terme (comune capofila) per quanto trattasi, insieme ai principali elaborati progettuali allo scopo di acquisire manifestazioni di Interesse secondo le disposizioni dell'art.36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50 del 18/04/2016, da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti per il conferimento in appalto dei lavori in oggetto, ad essere invitati ufficialmente alla successiva procedura negoziata;

CHE entro il termine fissato dall'Avviso di manifestazione di interesse vale a dirsi le ore 12 del 31/01/2017 sono pervenute in tempo utile nr.178 manifestazioni di interesse; mentre nr.6 sono pervenute oltre il termine perentorio e non sono state prese in considerazione;

PRESO ATTO della Determina CUC dell'Acquese nr.7 del 27/02/2017 con la quale vengono approvate le operazioni di sorteggio ed il relativo verbale in pari data;

PRESO ATTO ALTRESI' dell'impossibilità a tutto il 2017 di bandire la gara d'appalto, in attesa della formalizzazione da parte della Regione/MIUR della avvenuta copertura finanziaria ovvero l'uscita del Decreto di autorizzazione alla stipula dei mutui da parte della Regione Piemonte in assenza del quale ne deriva la mancanza di copertura finanziaria;

DATO ATTO che il già citato Codice degli appalti e delle concessioni D.lgs n.50/2016 in data 19/04/2017 è stato integrato dal decreto correttivo D.lgs n.56/2017 entrato in vigore il 20 maggio c.a;

VISTA pertanto la determina del Comune di Acqui Terme Settore Tecnico LL.PP., Canile ed Ecologia nr.184 del 27/12/2017 con la quale si è approvato l'adeguamento dello schema di contratto ed il capitolato speciale di appalto alla nuova normativa anche alla luce del Correttivo e di quanto previsto dal D.M. 10/11/2016 n.248 relativo alle categorie super specialistiche SIOS;

PRESO ATTO della D.D. della Regione Piemonte n.53 del 360/01/2018 con la quale sono stati approvati gli schemi degli atti contenenti gli obblighi previsti in capo al beneficiario, fra cui il Comune di Acqui Terme, del contratto mutuo sottoscritto dalla Regione Piemonte con Cassa DD.PP. in data 14/12/2017;

DATO ATTO che nel dispositivo della determinazione nr.184/2017 è stato stabilito che qualora la Regione Piemonte avesse comunicato la copertura finanziaria dell'intervento de quo, il Comune di Acqui Terme, attraverso la CUC dell'Acquese avrebbe, in ossequio al novellato art.36 comma 2 lett.c) del D.lgs n.50/2016 e s.m.i., integrato l'elenco degli operatori economici da n.10 a n.15 onde poter espletare la procedura negoziata secondo quanto previsto dal D.lgs n.56/2017;

CHE in data 07/02/2018 alle ore 12,00 è stato effettuato, da parte della CUC dell'Acquese, il sorteggio dei n.5 operatori economici desunti dall'elenco di coloro che avevano manifestato interesse e non erano stati sorteggiati;

VISTA pertanto la determina del Comune di Acqui Terme Settore Tecnico LL.PP., Canile ed Ecologia nr.8/2018 di adeguamento determina a contrattare nr.4/2017 per integrazioni correttivo al D.lgs n.50/2016 ed attivazione 2 fase procedura di gara con la quale si è disposto di:

- procedere alla esternalizzazione (fase 2) del "Primo lotto funzionale opere di ristrutturazione dell'edificio sede dell'istituto comprensivo 2 Acqui Terme – scuola primaria statale Via San Defendente", ad integrazione della precedente determina a contrattare nr.4/2017, essendo possibile avviare la relativa procedura di affidamento dei lavori in argomento, il cui importo a base d'asta risulta essere di Euro 594.820,83 oltre agli oneri per la sicurezza di Euro 63.628,66 per un importo complessivo lavori di Euro 658.449,49 oltre IVA;
- esperire un'apposita procedura negoziata plurima, per le motivazioni meglio indicate in narrativa in merito all'affidamento dei lavori de quo, secondo quanto previsto dal disposto dell'art.36 comma 2 lett.c del D.lgs n.50/2016 così come integrato dal D.lgs n.57/2016;

- precisare che il contratto, da stipularsi a corpo, sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.95 comma 3 letta) del D.lgs n.50/2016 e smi da determinarsi in base al metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G del DPR n.207/2010 sulla base dei seguenti elementi di valutazione: A) OFFERTA ECONOMICA E DI TEMPO PUNTI 30/100 E B) OFFERTA TECNICA: Miglioramento della qualità del progetto PUNTI 70/100 TOTALE PUNTI 100/100;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purchè valida e ritenuta congrua;
- approvare in forma secretata l'elenco dei n.15 operatori economici individuati a seguito di apposita manifestazione di interesse come meglio evidenziato in narrativa per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTA la determina CUC dell'Acquese nr.02 del 09/02/2018 con la quale sono stati approvati gli atti necessari per l'avvio del procedimento di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto, predisposti ad integrazione di quanto redatto dal Comune di Acqui Terme e consistenti nel: Lettera di invito e relativo Disciplinare corredato dalla relativa modulistica ivi compreso il modello DGUE, dando atto che integrati dalla documentazione predisposta dalla stazione appaltante (Comune di Acqui Terme) gli elaborati di cui alla gara de qua risultano essere i seguenti: Lettera di invito e Disciplinare di gara, , Patto di integrità, Modello di istanza di partecipazione con Facsimile Offerta ed altri allegati all'istanza: modello RTI e modello per consorzi, Modello DGUE editabile (con istruzioni circolare MIT n.3 del 18/07/2016) e progetto esecutivo validato;

CHE pertanto la CUC dell'Acquese ha avviato apposita procedura negoziata a sensi dell' art.36 comma 2 lett.c) del D.lgs n.50/2016 e smi fra nr.15 Ditte concorrenti individuati a seguito di pubblicazione di apposito manifestazione di interesse come sopra emarginato con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.95 comma 3 del D.lgs n.50/2016 e smi;

CHE con lettera di invito prot 015 del 12/02/2018 inviata via PEC sono stati invitati a presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12 del giorno 07/03/2018 i seguenti operatori economici:

ERAGON	Piazzale Flaminio, 19 ROMA	3699 del 13/02/18	
CABRINI Albino Srl	Via Prealpina Inferiore, 2i GORNO	3702 del 13/02/18	
CREA.MI Srl	Viale Tunisia, 38 MILANO	3703 del 13/02/18	
CO.AR.CO	Via La pira, 19/B SIGNA	3704 del 13/02/18	
SAMET Srl	Via Colonna, 20/D TORINO	3705 del 13/02/18	
ELETTRO2000	Corso Don Minzoni, 182 ASTI	3707 del 13/02/18	
MASSICCI Srl	Str.da Sermonetana, 145 SERMONETA	3709 del 13/02/18	
M.P.M. COSTRUZIONI Srl	P.zza Maria Teresa, 3 TORINO	3712 del 13/02/18	
EDILIMPIANTI Srl	Via Po, 134 CORMANO	3714 del 13/02/18	
I.C.E.R. Srl	Via Stropeni, 12/14 VIGEVANO	3716 del 13/02/18	
CME	Via Malavolti, 33 MODENA	3717 del 13/02/18	
SE.PI.AN. Srl	Loc. Teppe, 19° QUART	3718 del 13/02/18	
EDILMAR Srl	Via Galimberti, 75 PIOBESI TO.SE	3719 del 13/02/18	
DONATI e DAMIANI Srl	Via Piero della Francesca, 39 PRATO	3721 del 13/02/18	
VEDIL	Via da Vinci, 7 TRENTOLA DUCENTA	3723 13/02/18	

#### DATO ATTO CHE:

- per la presentazione delle offerte, unitamente alla documentazione richiesta, per essere valide, dovevano pervenire con le modalità indicate nella predetta lettera di invito, entro e non oltre il termine di scadenza perentoriamente stabilito alle ore 12.00 del 07/03/2018;
- entro il termine di scadenza è pervenuto all'Ufficio Protocollo un unico plico (ore 8,10 del 07/03/2018) del raggruppamento temporaneo di impresa ICER srl di Vigevano (AL)/ACE IMPIANTI srl di La Spezia;
- a sensi dell'art.77 Dlgs.n.50/2016 la nomina della relativa Commissione deve avvenire successivamente la scadenza prevista per la presentazione dell'offerta pertanto con la già menzionata Determina CUC dell'Acquese nr. 04 del 08/03/2018 ;
- le modalità di gara sono state specificate nella più volte citata lettera di invito integrata dal relativo disciplinare di gara.

Si dà altresì atto che il plico è stato custodito in apposito armadio chiuso a chiave nei locali della CUC dell'Acquese e risulta integro e sigillato.

#### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

La Commissione dichiara aperta la procedura di gara.

La Commissione di gara dichiara che non esistono causa di incompatibilità e di astensione nei confronti dei concorrenti sopra emarginati e di avere presentato agli atti apposite e separate dichiarazioni ex art.77 D.lgs n.50/2016. La Commissione provvede quindi a siglare il plico esterno. Preliminarmente all'esame della documentazione amministrativa dell'unico concorrente il Presidente richiama, gli atti fondamentali della gara e quanto esplicitato dalla lettera di invito e disciplinare di gara in merito al Contenuto della Busta A Documentazione amministrativa di cui al paragrafo 8.1 del bando-disciplinare di gara, nonché sulla procedura di aggiudicazione.

Quanto al criterio di aggiudicazione il paragrafo 2.7 della lettera di invito "modalità di valutazione delle offerte" prevede che la procedura negoziata di cui all'oggetto venga aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata in base al miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i seguenti criteri principali: 1) OFFERTA QUALITATIVA PUNTI 70/100 e 2) OFFERTA ECONOMICA E DI TEMPO PUNTI 30/100 e più specificatamente sulla base dei parametri indicati nello stesso paragrafo 2.7 della lettera di interpello.

Si procede quindi all'apertura e all'esame del contenuto dell'unico plico del concorrente RTI ICER srl/ACE IMPIANTI srl. Il presidente constata che all'interno del plico sono contenute e risultano integre e sigillate, come richiesto, la busta A Documentazione Amministrativa; la Busta B Offerta tecnica e la Busta C Offerta economica e di Tempo.

Si precisa che tutte le buste sono conformi al disciplinare di gara cioè risultano chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura e vengono, a loro volta, siglate da ciascun componente la Commissione.

A questo punto viene aperta la busta A Documentazione Amministrativa ai soli fini della verifica del possesso, in capo all'operatore economico concorrente, dei requisiti necessari per l'ammissione alla gara. La Commissione attesta che la documentazione prodotta è completa ed è conforme alle prescrizioni della lettera di invito e del Disciplinare di gara e pertanto il concorrente RTI ICER srl/ACE IMPIANTI srl. è ammesso alla successiva fase di gara.

La Commissione procede quindi, con l'apertura della Busta B "offerta tecnica-organizzativa" per una prima ricognizione del contenuto documentale, evidenziando che l'analisi del contenuto sarà effettuata in seduta riservata.

Si prende atto che la Busta B contiene la documentazione tecnica indicata specificatamente nella lettera di invito/disciplinare di gara nonché della corretta sottoscrizione della stessa.

La seduta pubblica termina alle ore 10,05. Il concorrente sono ammessi alla successiva fase di valutazione dell'offerta tecnica.

La Commissione decide di proseguire in seduta riservata per la disamina dei documenti tecnici che risultano completi e regolari.

Il Presidente in ossequio al più volte citato bando di gara rammenta che i plichi contenenti le offerte tecniche dovranno contenere la seguente documentazione. Viene riportato l'apposito paragrafo:

**“ ....omissis...8.3 CONTENUTO DELLA BUSTA B “OFFERTA TECNICA”**

*Nella busta “B - Offerta tecnica” deve essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara , l'offerta tecnica redatta in carta semplice. L'offerta Tecnica è deputata a permettere: la valutazione della fattibilità delle proposte migliorative e/o integrative del concorrente, nonché il riconoscimento dei vantaggi derivanti da queste mediante il raffronto di tali proposte con le scelte del progetto esecutivo redatto dalla Stazione Appaltante. Di conseguenza tale offerta può portare anche alla modifica della descrizione delle corrispondenti voci di prezzo unitari previsti dal progetto esecutivo, o all'aggiunta di nuove lavorazioni e forniture.*

*Si ricorda ai Sigg. Concorrenti di individuare espressamente le parti progettuali che costituiscono segreti tecnici o commerciali, ai sensi dell'art.53 del D.lgs n.50/2016.*

*La proposta progettuale dovrà essere composta da (una unica copia in formato cartaceo ed in CD non riscrivibile – NO chiavetta USB):*

*1. Una Relazione sui miglioramenti progettuali ed integrativi, finalizzata ad esplicitare dettagliatamente tutti i miglioramenti progettuali proposti dal Concorrente. In particolare la relazione deve:*

*a. evidenziare le parti o le lavorazioni, del progetto esecutivo a base di gara, oggetto di miglioramento e/o integrazione;*

*b. rappresentare le proposte migliorative/integrative relativamente a tecniche costruttive, materiali, tecnologie e lavorazioni da utilizzare per la realizzazione dei lavori oggetto della gara utilizzando: schemi, particolari costruttivi, schede tecniche, certificazioni ecc.;*

*c. dimostrare dettagliatamente mediante raffronto con la progettazione esecutiva posta a base di gara, che le proposte migliorative/integrative sono finalizzate a migliorare l'esecuzione dell'intervento, per dare le opere complete e funzionanti, dando un valore aggiunto allo stesso; qualora si proponessero tecniche costruttive, lavorazioni e materiali diversi o con caratteristiche diverse è obbligatorio da parte dell'impresa partecipante procedere al raffronto tra il tipo di materiale proposto e quello previsto nel progetto esecutivo, utilizzando schede tecniche, schemi e grafici di dettaglio,ect., evidenziando dettagliatamente quali siano i vantaggi di tali proposte, anche alla luce della futura manutenzione e gestione delle opere a farsi;*

*2. Computo Metrico di Confronto (non estimativo) - (quadro comparativo) – di dettaglio tra il progetto esecutivo a base di gara e del progetto esecutivo rimodulato in funzione degli adeguamenti, miglioramenti proposti dalla stessa impresa concorrente. In detto computo per ogni lavorazione dovrà essere riportato ” l'articolo ” del prezzario LL.PP. della Regione Piemonte, identificante la stessa e per lavorazioni in esso non previste, l'analisi della lavorazione omettendo di riportare i prezzi unitari.*

**OMISSIS 2.7 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** *Il contratto sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, all'esito della procedura di gara condotta dalla Commissione Giudicatrice nominata dall'Amministrazione Comunale ai sensi degli artt. 77 e 216 co. 12 del D. Lgs. n. 50/2016.*

**MODALITA' DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA.** La scelta dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il **Metodo Aggregativo Compensatore, di cui all'allegato G del D.P.R. n. 207/2010.** Risulterà aggiudicatario il concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore.

Si procederà ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016, alla determinazione e verifica delle offerte anormalmente basse.

Rimane salva la valutazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 commi 1, 3 e 6 ultima parte del D. Lgs. n. 50/2016.

L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata considerando sia l'Offerta Economica che l'Offerta Tecnica, in base ai criteri e ai sottocriteri riassunti nella seguente tabella e nel seguito dettagliati:

#### **OFFERTA ECONOMICA**

Criterio 1. Ribasso percentuale offerto sui lavori a base di gara PUNTI 20

Criterio 2 Riduzione tempo esecuzione PUNTI 10

**TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUBILE ALL'OFFERTA ECONOMICA** **PUNTI 30**

#### **OFFERTA TECNICA**

Criterio 3. Miglioramento della qualità del Progetto punti 70

**TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE OFFERTA TECNICA** PUNTI 70

**TOTALE COMPLESSIVO** **PUNTI 100**

#### **OFFERTA ECONOMICA:**

Criterio 1: Ribasso percentuale offerto sui lavori a base di gara.

**L'attribuzione dei punteggi sarà effettuata con la seguente modalità:**

al ribasso percentuale massimo verrà attribuito il punteggio di punti 20, alle altre proposte verrà attribuito il punteggio in modo proporzionale secondo la seguente formula:

$$Q_i = (R_i / R_{max}) \times Q_{max}$$

$Q_i$  = punteggio attribuito al ribasso offerto

$Q_{max}$  = punteggio massimo attribuibile al ribasso (20 punti)

$R_i$  = ribasso offerto

$R_{max}$  = ribasso massimo tra tutti i ribassi offerti

Criterio 2 Riduzione tempo esecuzione dei lavori

**L'attribuzione dei punteggi sarà effettuata con la precedente modalità:**

alla migliore riduzione del tempo di esecuzione verrà attribuito il punteggio massimo pari a punti 10, alle altre proposte verrà attribuito il punteggio in modo proporzionale secondo la seguente formula:

$$Q_i = (T_i / T_{max}) \times Q_{max}$$

$Q_i$  = punteggio attribuito alla tempistica offerta

$Q_{max}$  = punteggio massimo attribuibile alla tempistica di esecuzione (10 punti)

$T_i$  = tempo offerto

$T_{max}$  = miglior tempo tra tutti quelli proposti.

N.B.: La riduzione del tempo di esecuzione dei lavori non deve superare i 150 giorni naturali e consecutivi. Inoltre tenendo presente quanto indicato al paragrafo 2.6 Durata dell'appalto, l'offerta tempo deve essere corredata da un crono programma in linea con quanto precisato al suddetto paragrafo 2.6 della presente lettera di invito.

**OFFERTA TECNICA:** L'offerta tecnica sarà valutata in base ai seguenti Criteri, che vengono dettagliati nel seguito.

E' importante sottolineare che:

- ciascun dettaglio proposto, riportato nell'offerta tecnica, è vincolante per il concorrente ma non per l'Amministrazione;
- tutto ciò che sarà riportato nell'offerta tecnica proposta dal concorrente, per le eventuali aggiunte di materiali, prodotti, semilavorati, modifiche migliorative e miglie in genere,

- sarà a totale carico dell'offerente compensato nel prezzo a corpo dell'opera comprese tutte le modifiche al progetto, conseguenti alle migliorie offerte;
- quanto riportato nelle descrizioni dettagliate delle voci riportate nell'Elenco Prezzi Unitari e negli elaborati del Progetto esecutivo è da considerarsi il “minimo inderogabile” richiesto dall'Amministrazione appaltante e il mancato rispetto di tale “minimo inderogabile” da parte del concorrente sarà riconosciuto “non conforme” e oggetto di esclusione dalla partecipazione.
  - Si precisa che nessun onere verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate.

Le possibili migliorie che il concorrente può apportare al progetto esecutivo sono state predeterminate dal Comune di Acqui Terme e sono relative alle "VOCI OGGETTO DI VALUTAZIONE" indicate dettagliatamente nel seguito.

Le "VOCI OGGETTO DI VALUTAZIONE" per le quali il concorrente può presentare le proprie proposte migliorative rispetto al progetto posto a base di gara sono le seguenti:

Criterio 3: Miglioramento della qualità del progetto PUNTI 70

3.1 Criteri ambientali specifici per i componenti edilizi, nel rispetto dell'art.34 del D.lgs n.50/2016 e smi. PUNTI 5

Il presente criterio è relativo alla valutazione delle migliorie qualitative che il concorrente intende apportare al progetto esecutivo posto a base di gara anche secondo le specifiche tecniche contenute nel D.M. 11/10/2017 relativo ai CAM (criteri minimi ambientali) per le nuove costruzioni, ristrutturazioni e manutenzione edifici pubblici.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE:

Verranno valutate positivamente le proposte relative all'utilizzo dei materiali prodotti con un determinato contenuto di riciclato, nel completo rispetto del progetto esecutivo.

3.2 Opere integrative/migliorative degli interventi di efficientamento energetico PUNTI 65 di cui:

3.2.1 Miglioramento prestazionale dei rivestimenti Punt 30

ELEMENTI DI VALUTAZIONE:

Verranno valutate positivamente le proposte di miglioramento prestazionale dei rivestimenti previsti in progetto (pannelli isolanti sulle facciate a tetto, superfici trasparenti, ecc.) esprimibile tramite l'utilizzo di materiali maggiormente perforanti rispetto a quelli previsti (maggiori spessori o valori di trasmittanza migliore)

3.2.2 Miglioramento prestazionale dell'intero involucro Punt 35

ELEMENTI DI VALUTAZIONE:

Verranno valutate positivamente le proposte di miglioramento prestazionale dell'intero involucro, consistente in una maggiore e più uniforme distribuzione delle superfici trasparenti isolate previste in progetto.

I componenti della Commissione Giudicatrice attribuiranno per ogni VOCE OGGETTO DI VALUTAZIONE di cui sopra, un coefficiente di valutazione compreso tra 0 e 1 stabilito nel seguente modo:

1,00 ottimo

0,9 più che buono

0,8 buono

0,7 discreto

0,6 sufficiente

0,5 quasi sufficiente

0,4 insufficiente

0,3 gravemente insufficiente

0,2 negativo

0,0 assente – completamente negativo





dimostrato anche attraverso specifici studi termici ed idrometrici.

Conclusa la fase di valutazione la Commissione procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari in coefficienti definitivi:

Media votazione  $1 \times 30$  punteggio massimo = PUNTI 30.

### 3.2.2 Miglioramento prestazionale dell'intero involucro Punti 35

#### ELEMENTI DI VALUTAZIONE:

*Verranno valutate positivamente le proposte di miglioramento prestazionale dell'intero involucro, consistente in una maggiore e più uniforme distribuzione delle superfici trasparenti isolate previste in progetto.*

VOTAZIONE: la Commissione ha espresso all'unanimità la seguente votazione: Ottimo. La professionalità e l'adeguatezza dell'offerta rispecchia un'alta analisi tecnica-amministrativa di quanto richiesto implementando ulteriormente le prestazioni energetiche dell'edificio e conseguentemente il fabbisogno di energia utile che diminuisce sensibilmente.

Conclusa la fase di valutazione la Commissione procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari in coefficienti definitivi:

Media votazione  $1 \times 35$  punteggio massimo = PUNTI 35.

Conseguentemente l'Offerta tecnica del Concorrente unico RTI ICER/ACE IMPIANTI acquisisce il punteggio complessivo di punti 70 su 70 punti/100 ed avendo ottenuto una votazione superiore alla soglia di sbarramento (45 punti), si prosegue nell'ultima fase di gara vale a dirsi con la valutazione dell'offerta economica e di tempo.

Alle ore 10,45 la seduta riservata si è conclusa. La Commissione, decide di proseguire le operazioni dandone comunicazione, via PEC al concorrente suddetto, come da comunicazione prot.5835 del 09/03/2018, informandolo che alle ore 11,00, la Commissione provvederà all'apertura dell'offerta economica.

Alle ore 11,00 la Commissione procede in seduta pubblica. Viene aperta la stanza.

Per la valutazione della "BUSTA C Offerta economica", depositata sul tavolo e conservata fino ad ora in luogo chiuso a chiave, il Presidente, verificata la corretta sigillatura della busta contenente l'offerta e l'assenza di manomissioni, procede con l'estrarre dal plico: l'offerta economica del concorrente UNICO RTI ICER srl/ACE IMPIANTI srl. Ne rileva la correttezza formale e della sua sottoscrizione, comunicando che il raggruppamento temporaneo in questione ha offerto un ribasso del 13,069% ed una riduzione del tempo di giorni 60 portando il termine contrattuale da giorni 210 a giorni 150.

Sulla base dei criteri previsti dal bando di gara, già evidenziati e riportati, la Commissione procede quindi all'assegnazione del punteggio spettante all'offerta economica ottenendo il risultato seguente:

RTI ICER srl/ACE IMPIANTI srl punti 30/100.

Si procede infine alla sommatoria dei punteggi relativi all'offerta tecnica con i punteggi relativi all'offerta economica, ottenendo la seguente graduatoria finale:

	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
RTI ICERsrl/ACE IMPIANTI srl.	punti 70,00	punti 30,00	punti 100,00.

Il Presidente, a questo punto, sempre nell'ottica di ridurre i tempi di gara essendo in presenza di unica offerta, chiama e domanda al RUP Ing. Antonio Oddone, se intende procedere alla verifica di congruità, avvalendosi della facoltà di cui all'art.97 comma 6 del Codice.

Il RUP, non ritiene di far sospendere la gara e giudica che nell'offerta risultata migliore, potenzialmente anomala, non vi siano oggettivamente elementi distorsivi dai prezzi attuali di mercato. Sulla base della giurisprudenza consolidata in materia, il RUP ritiene l'offerta presentata congrua, sia sotto il profilo economico, sia valutando l'insieme dei costi, rischi ed oneri che l'esecuzione della prestazione comporta, dichiarando che si è in presenza di un'offerta che può essere considerata competitiva, senza pericolo per la stazione appaltante di rinunciare a standard adeguati.

Pertanto, la Commissione, nel suo plenum, propone l'aggiudicazione della “ **PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA AL “1 LOTTO FUNZIONALE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SEDE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO 2 ACQUI TERME – SCUOLA PRIMARIA STATALE VIA SAN DEFENDENTE. BANDO TRIENNALE 2015/2017 EDILIZIA SCOLASTICA IN ATTUAZIONE DELL'ART.10 DEL D.L. 104/2013 E DEL DECRETO DEL MINISTRO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE DI CONCERTO CON IL MINISTRO DELL'ISTRUZIONE DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA E CON IL MINISTRO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI IN DATA 21/01/2015. BANDI MUTUI 2016 CUP.B11E1500000002. CIG73858303BA**”, con il punteggio di 100,00/100 punti ed un ribasso sull'importo a base d'asta di Euro 594.820,83 del 13,069% quindi con un importo contrattuale di Euro 516.923,094 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di Euro 63.628,66 e così per Euro 580.551,75 oltre IVA.

La predetta seduta pubblica viene chiusa alle ore 11,50

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

*F.to Dottor IVALDI Armando*

I COMPONENTI

*F.to Geom. TARDITO Claudio*

*F.to Arch. BARBARA Garrone*

IL SEGRETARIO

*F.to Arch. BARBARA Garrone*