



Centrale Unica di Committenza dell'Acquese

Provincia di Alessandria

Comuni di Acqui Terme, Bistagno, Castelletto d'Erro, Ponzzone, Strevi e Terzo
c/o Comune di Acqui Terme - Piazza Levi, 12 15011 Acqui Terme (AL)

COMUNE DI STREVI

**MESSA IN SICUREZZA E BONIFICA
SITI AD ALTO RISCHIO AMBIENTALE
E DI RILEVANTE IMPATTO
SANITARIO MEDIANTE RIMOZIONE
COPERTURE CONTENENTI FIBRE DI
AMIANTO STRUTTURE COMUNALI**

- PROGETTO ESECUTIVO –

(AGGIORNATO AL 28/10/2017)

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Oddone Antonio)

Il Progettista
Centrale Unica di Committenza
(geom. Andrea Magone)

REV. 01

RELAZIONE TECNICA

"MESSA IN SICUREZZA E BONIFICA SITI AD ALTO RISCHIO AMBIENTALE E DI RILEVANTE IMPATTO SANITARIO MEDIANTE RIMOZIONE COPERTURE CONTENENTI FIBRE DI AMIANTO STRUTTURE COMUNALI"

PREMESSA

In riferimento al D.M. 6 settembre 1994 indicante la normativa e la metodologia riguardante il processo diagnostico per la valutazione del rischio e la scelta dei provvedimenti necessari per il contenimento o l'eliminazione del rischio stesso in presenza di manufatti contenenti amianto, il Comune di Strevi ha commissionato l'esecuzione di accertamenti per la verifica della presenza di amianto e del suo stato di conservazione nelle coperture di alcuni edifici di proprietà del Comune di Strevi.

A seguito delle succitate verifiche, si evince che la copertura di alcuni fabbricati di proprietà comunale risulta contenere fibre di amianto in stato di conservazione definito scadente.

L'intervento previsto riguarda i lavori di bonifica delle coperture di immobili siti nel territorio comunale di Strevi, ed in particolare una porzione dei loculi cimiteriali, del magazzino comunale e di un immobile localizzato tra Via Alessandria e Piazza Antonio Gramsci, ad oggi concesso in uso al "Ristorante del Peso".

L'obbiettivo dell'Amministrazione Comunale è infatti quello di minimizzare il potenziale rischio sanitario ed ambientale, nonché incentivare la cura del patrimonio immobiliare pubblico e privato, in un'ottica di tutela e programmazione.

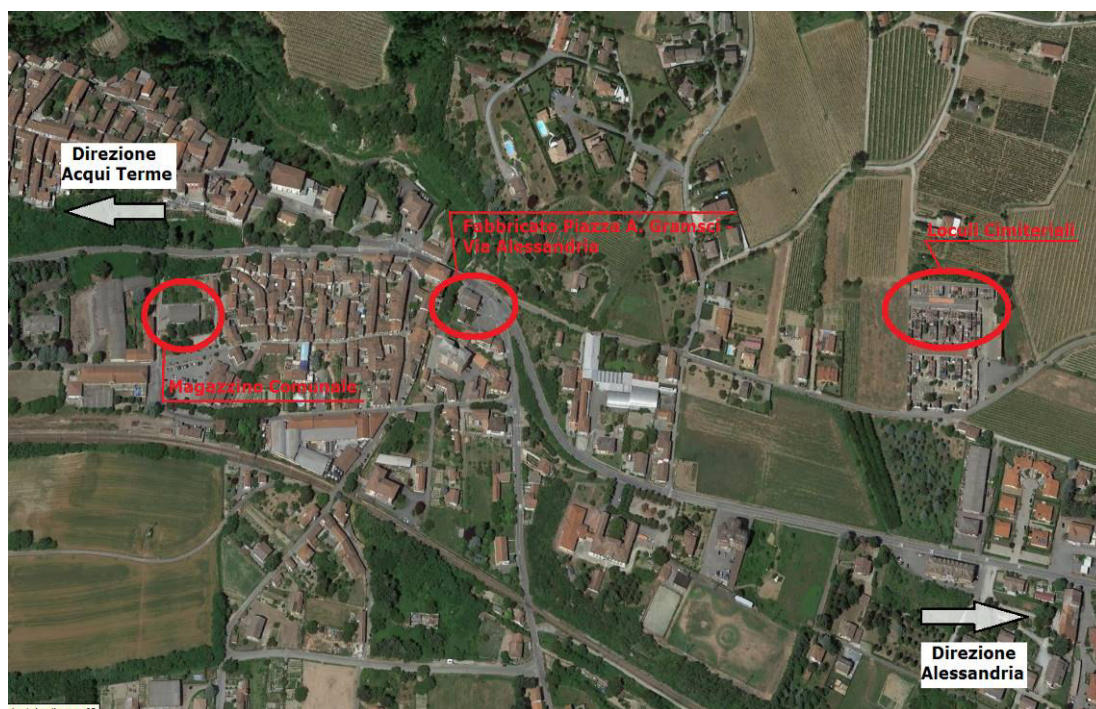
Il manto di copertura degli immobili succitati è costituito, ad oggi, da lastre di fibrocemento contenenti amianto in uno stato di conservazione scadente, così come definito dalle verifiche effettuate sulle stesse, pertanto l'intervento è da ritenersi prioritario per il rilevante impatto sanitario sul territorio.

Gli interventi, così come individuati negli elaborati tecnici REV. 1, sono stati suddivisi in Lotto 1, comprendente tutte le lavorazioni ricadenti

nella categoria OG1 pari ad un importo di € 75.493,41, e Lotto 2 comprendente le lavorazioni specialistiche ovvero quello che prevedono la rimozione e lo smaltimento delle coperture contenenti fibre di amianto, par ad un importo di € 34.251,07.

Tale suddivisione si è resa necessaria a seguito di una modifica delle fonti finanziamento comportante la necessità di rendicontare l'intervento entro la fine di novembre 2017.

LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI



DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

LOCULI CIMITERIALI

Trattasi di edificio adibito al contenimento dei loculi comunali, avente una lunghezza di circa 68 ml e costituito da copertura ad una unica falda con sviluppo di ml. 4,50 circa.

L'intervento in progetto prevede principalmente la sostituzione dell'attuale copertura costituita la lastre di fibrocemento.



A seguito di sopralluogo tecnico sono stati individuati gli interventi per la realizzazione dell'opera che di seguito sono riassunti:

1. Installazione di ponteggio secondo le indicazioni del coordinatore della sicurezza.
2. Smontaggio del tetto in lastre di fibrocemento – amianto;
3. Smaltimento della lastre di cemento amianto presso discariche autorizzate.
4. Rifacimento della piccola orditura costituita da listelli in legno.
5. Fornitura e posa in opera di lastre di lamiera grecata.
6. Ove previsto sul computo metrico, fornitura e posa in opera faldali, converse, canali di gronda e pluviali per il corretto smaltimento delle acque meteoriche.
7. Installazione linea vita.

MAGAZZINO COMUNALE

Trattasi di edificio adibito a magazzino e deposito mezzi comunali. Tale fabbricato risulta avere una dimensione planimetrica di circa ml. 30x14, e costituito da copertura a due falde aventi uno sviluppo di circa 8 ml. ciascuna.



L'intervento in progetto prevede principalmente la sostituzione dell'attuale copertura costituita da lastre di fibrocemento.

A seguito di sopralluogo tecnico sono stati individuati gli interventi per la realizzazione dell'opera che di seguito sono riassunti:

1. Installazione di parapetto secondo le indicazioni del coordinatore della sicurezza.
2. Smontaggio del tetto in lastre di fibrocemento – amianto;
3. Smaltimento delle lastre di cemento amianto presso discariche autorizzate.
4. Rifacimento della piccola orditura costituita da listelli in legno.
5. Fornitura e posa in opera di lastre di lamiera grecata.
6. Ove previsto sul computo metrico, fornitura e posa in opera faldali, converse, canali di gronda e pluviali per il corretto smaltimento delle acque meteoriche.
7. Installazione linea vita.



FABBRICATO “RISTORANTE DEL PESO”

Trattasi di edificio adibito ad uso commerciale. L'immobile è costituito da un corpo di fabbrica principale, di dimensione planimetrica di circa 20x17 ml, e di uno secondario, utilizzato come magazzino, di dimensione di circa 16x5 ml. La copertura attuale, per quanto riguarda l'edificio principale, è costituita da due falde.

Come da indicazione dell'Amministrazione Comunale, tale immobile sarà oggetto di prossimo intervento di riqualificazione, pertanto l'intervento in progetto prevede la necessaria messa in sicurezza mediante la sostituzione dell'attuale copertura costituita da lastre di fibrocemento.

A seguito di sopralluogo tecnico sono stati individuati gli interventi per la realizzazione dell'opera che di seguito sono riassunti:

1. Installazione di parapetto secondo le indicazioni del coordinatore della sicurezza.
2. Smontaggio del tetto in lastre di fibrocemento – amianto;
3. Smaltimento della lastre di cemento amianto presso discariche autorizzate.
4. Rifacimento della piccola orditura costituita da listelli in legno.
5. Fornitura e posa in opera di lastre di cemento o lamiera grecata.
6. Ove previsto sul computo metrico, fornitura e posa in opera faldali, converse, canali di gronda e pluviali per il corretto smaltimento delle acque meteoriche.

DISPONIBILITA' DELL'AREA

Il Comune di Strevi ha piena disponibilità degli edifici ed immobili oggetto del presente progetto.

L'organizzazione dei lavori dovrà essere preventivamente concordata con l'Amministrazione Comunale allo scopo di ridurre i disagi ed i pericoli per i fruitori delle strutture.

QUADRO ECONOMICO

lotto 1		€ 75.493,41
di cui:	a.1) soggetti a ribasso	€ 71.718,74
	a.2) per oneri per la sicurezza	€ 3.774,67
lotto 2		€ 34.251,07
di cui:	a.1) soggetti a ribasso	€ 32.538,52
	a.2) per oneri per la sicurezza	€ 1.712,55
a) Importo complessivo lavori		€ 109.744,48
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		€ 16.255,52
di cui:	b.1) I.V.A. sui lavori 10% di cui al a)	€ 10.974,45
	b.2) CUC (1,0% su a)	€ 1.097,44
	b.3) Incentivo progettazione e R.U.P. (1,5% su a)	€ 1.646,17
	b.4) Coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	€ 2.283,84
	Imprevisti e arrotondamenti	€ 253,62
TOTALE IMPORTO DI PROGETTO		€ 126.000,00

L'Ufficio Tecnico della
Centrale Unica di Committenza dell'Acquese

Geom. Andrea Magone