

*CROVELLA FLAVIO ingegnere
Via De Gasperi n. 7
10077 San Maurizio Canavese (TO)
Tel. 011 / 9276287
email crosvell@tin.it*

**AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI STREVI
COMUNE DI STREVI (AL)**

PROGETTO ESECUTIVO

*Riqualificazione e messa in sicurezza di elementi non
strutturali nei locali della Scuola Primaria Vittorio
Alfieri in comune di Strevi (AL)*

RELAZIONE GENERALE

IL TECNICO

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.

RELAZIONE GENERALE

Il sottoscritto Crovella ing. Flavio, nato a Torino il 21 settembre 1950, residente in San Maurizio Canavese via De Gasperi n. 7, codice fiscale CRVFLV50P21L219O P.IVA 03926100011 iscritto all'ordine professionale degli ingegneri di Torino al n. 3833, in adempimento dell'incarico ricevuto dall'amministrazione comunale di Strevi, di redigere la Relazione Generale, allegata al Progetto Esecutivo, per interventi di riqualificazione e messa in sicurezza degli elementi non strutturali relativi ai locali della scuola primaria Vittorio Alfieri di Strevi, riferisce quanto segue:

Descrizione dell'intervento

L'intento principale dell'amministrazione comunale di Strevi è quello di migliorare la sicurezza degli spazi esterni all'edificio scolastico e del viale di accesso alla scuola elementare Vittorio Alfieri. In particolare vuole risistemare la copertura esistente dell'edificio in quanto presenta diverse infiltrazioni e la copertura (coppi), essendo priva di ganci, scivola pericolosamente verso l'esterno dove è presente il transito degli alunni che frequentano la scuola elementare Vittorio Alfieri. Inoltre con il rifacimento è previsto anche l'inserimento di materiale isolante idoneo a migliorare l'efficienza energetica dell'edificio.

Oltre a quanto sopra descritto, verrà realizzato anche il rifacimento completo della facciata ad OVEST che attualmente è in condizioni di manutenzione pessime.

Infine è prevista la realizzazione di n. 2 servizi igienici all'interno dell'edificio.

Il progetto prevede:

- Rifacimento manto di copertura con inserimento materiale isolante;
- Ripristino facciata esterna dell'edificio;
- Realizzazione n. 2 servizi igienici all'interno dell'edificio;
- Sostituzione parziale di infissi in legno;
- Inserimento parziale persiane in legno;

In particolare le opere identificate in contraddittorio con i tecnici interni all'amministrazione comunale di Strevi sono:

RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA

- Realizzazione ponteggio, a telai prefabbricati, su tutta la perimetrazione dell'edificio;
- Smantellamento del manto di copertura esistente con discesa a terra dei coppi esistenti, asportazione e smaltimento della guaina bituminosa, inserimento pannello isolante in polistirene espanso, inserimento e riposizionamento finale dei coppi esistenti con relativi ganci fermaneve. Inoltre sulla nuova copertura verranno inserite n. 2 finestre con apertura a bilico e linea vita di ancoraggio orizzontale;

RIFACIMENTO FACCIATA ESTERNA

- Rifacimento facciata (lato OVEST) dell'edificio mediante demolizione completa dei servizi igienici esterni, (n.2) presenti sulla facciata, asportazione parziale dell'intonaco ammalorato e successivo rifacimento ad eccezione della zoccolatura a terra che verrà pulita stuccata con idoneo materiale. Rifacimento delle riquadrature relative alle finestre, inserimento di tutti i davanzali in pietra e successiva tinteggiatura finale. Infine verrà ripristinato un piccolo balcone esistente che originariamente era utilizzato come servizio igienico;
- Realizzazione nuove discese (lato OVEST) in lamiera di rame, del diametro di cm. 10,00;
- Inserimento parziale nuove finestre in legno (lato OVEST), di colorazione bianca come le esistenti, che ad oggi si trovano in pessime condizioni;
- Inserimento parziale di nuove persiane in legno (lato OVEST) di colorazione grigia come le persiane esistenti sulle altre facciate dell'edificio.

OPERE INTERNE

Trasformazione di locale esistente, attualmente ad uso archivio, in n. 2 servizi igienici con relativo antibagno.

- Demolizione della pavimentazione esistente e rimozione di tutto l'intonaco esistente presente all'interno del locale;

- Realizzazione tramezzature interne in laterizio dello spessore di cm. 12,00, con successiva intonacatura e tinteggiatura finale;
- Fornitura e posa in opera di controsoffittatura in pannelli di fibra minerale posizionati su struttura con profili in acciaio;
- Realizzazione nuova pavimentazione in piastrelle di ceramica antiscivolo, previo inserimento di nuovo sottofondo;
- Fornitura e posa in opera di nuovo rivestimento in ceramica su tutte le pareti intonacate per un'altezza minima di m. 2,00
- Fornitura e posa in opera di nuovi davanzali in pietra di idoneo spessore;
- Inserimento di n. 3 porte interne, smaltate lavabili a norma con le vigenti disposizioni sanitarie;
- Realizzazione completa di n. 2 servizi igienici (di cui n. 1 a norma per il superamento delle barriere architettoniche) mediante l'inserimento di sanitari, rubinetterie, impianto idraulico, di scarico acque reflue e tutta l'impiantistica necessaria per realizzare il lavoro a regola d'arte, in conformità con le vigenti disposizioni legislative;
- Realizzazione dell'impianto termico in conformità con le vigenti disposizioni legislative;
- Realizzazione dell'impianto elettrico in conformità con le vigenti disposizioni legislative;

La progettazione allegata alla presente relazione è conforme a tutte le norme ambientali, urbanistiche, paesaggistiche e barriere architettoniche, previste nel P.R.G. di Strevi, dalla normativa regionale e nazionale. Inoltre non è in contrasto con quanto previsto in materia di sicurezza e salute; Migliora l'edificio dal punto di vista prestazionale e razionalizza gli spazi interni, inoltre garantisce la sicurezza negli spazi esterni.

Disponibilità dell'area

L'amministrazione del comune di Strevi ha piena disponibilità dell'area esterna e dei locali oggetto d'intervento.

L'organizzazione dei lavori dovrà essere preventivamente concordata con il responsabile preposto dell'istituto scolastico allo scopo di ridurre i disagi ed i pericoli per il personale ed i fruitori della struttura.

I lavori saranno verosimilmente realizzati durante il periodo estivo (vacanze scolastiche).

Cronoprogramma

Vengono elencate le fasi attuative con i relativi tempi massimi previsti:

1. Fase di approvazione: 10 giorni
2. Fase di affidamento: 15 giorni
3. Fase di esecuzione: 90 giorni
4. Fase di collaudo: 30 giorni

Vista l'area e l'edificio d'intervento (locali scolastici), si precisa che i lavori di montaggio ponteggio, rifacimento copertura e smontaggio del ponteggio, relativo ai lati EST e SUD dell'edificio, dovranno essere improrogabilmente eseguiti entro la data del 30 agosto 2017.

Inoltre, entro tale data, dovrà essere sgomberata l'area di cantiere interessata dal transito degli alunni che inizieranno l'anno scolastico.

Indagini geologiche, idrogeologiche e archeologiche

Vista la tipologia e le dimensioni dell'intervento non si ritiene necessario prevedere analisi o studi dal punto di vista geologico / archeologico.

San Maurizio Canavese li. 07 febbraio 2017

IL TECNICO
