



Centrale Unica di Committenza dell'Acquese

Provincia di Alessandria

Comuni di Acqui Terme, Bistagno, Castelletto d'Erro, Masone, Mele, Ponzzone, Strevi e Terzo
c/o Comune di Acqui Terme - Piazza Levi, 12 15011 Acqui Terme (AL)

Determinazione n. 04 del 08/03/2018

OGGETTO: COMUNE DI ACQUI TERME: PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA AL “1 LOTTO FUNZIONALE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE DELL’EDIFICIO SEDE DELL’ISTITUTO COMPRENSIVO 2 ACQUI TERME – SCUOLA PRIMARIA STATALE VIA SAN DEFENDENTE. CUP B11E1500000002 - CIG73858303BA. BANDO TRIENNALE 2015/2017 EDILIZIA SCOLASTICA IN ATTUAZIONE DELL’ART. 10 DEL D.L. 104/2013 E DEL DECRETO DEL MINISTRO DELL’ECONOMIA E DELLE FINANZE DI CONCERTO CON IL MINISTRO DELL’ISTRUZIONE DELL’UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA E CON IL MINISTRO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI IN DATA 21/01/2015. BANDI MUTUI 2016”
NOMINA FORMALE COMMISSIONE DI GARA.

LA CO RESPONSABILE TECNICO DELLA CUC

Vista la Convenzione ex art.33 comma 3 del decreto legislativo n.163/2006 e smi ora art.37 comma 4 lett.b D.lgs n.50/2016, con la quale è stata istituita la CUC dell'acquese fra i Comuni di Acqui T., Bistagno, Castelletto d'Erro, Mele, Masone, Ponzzone, Strevi e Terzo giusta convenzione Rep.10292 del 23/12/2015 e successivo addendum Rep. 10339 del 21/04/2016.

adotta la seguente determinazione sulla base dell'incarico ricevuto mediante Deliberazione G.C.del Comune di Acqui Terme n° 220 del 3/12/2015, nonché in ossequio al successivo provvedimento del Comune di Strevi G.C. n.9 del 20/02/2016 ed attesta la propria competenza ai sensi dell'art.107 e seguenti del Decreto legislativo 18/08/2000 n.267;

PREMESSO CHE:

- con convenzione rep. n. 10292 del 23/12/2015, fra i Comuni di Acqui Terme, Strevi e Terzo, è stata costituita ex art. 33 comma 3 bis del D.lgs n.163/2006 e smi, la centrale unica di committenza denominata "CUC dell'Acquese", per la centralizzazione dell'attività contrattualistica, previa approvazione della medesima convenzione da parte dei rispettivi Consigli Comunali;
- con delibera Giunta Comunale nr. 220 del 3/12/2015 il Comune di Acqui Terme che agisce in qualità di Comune capofila, ha incardinato nella propria struttura organizzativa, l'Unità speciale Centrale unica di committenza che ha sede nei locali dell'Ufficio Tecnico LL.PP. presso il palazzo comunale di Piazza Levi 12;

- con delibera del Comune di Acqui Terme - G.C. nr. 29 in data 18/02/2016 e deliberazione del Comune di Strevi nr.8 del 20/02/2016 è stato approvato il protocollo operativo della CUC dell'Acquese con il quale vengono disciplinate l'organizzazione ed il funzionamento della CUC ed il suo modello gestionale;

PREMESSO CHE:

- a seguito del D.L. 12/09/2013 n.104 “misure in materia di istruzione, università e ricerca” convertito nella Legge 8/11/2013 n.128 sono state previste misure per la messa in sicurezza degli edifici scolastici, ivi compresa quella sismica;
- per l'assegnazione di dette risorse è stata pubblicata sul BUR della Regione Piemonte, allo scopo di rendere pienamente fruibile il patrimonio scolastico che presenta carenze relativamente ai requisiti di igiene e sicurezza nonché in merito alla conformità dal punto di vista delle norme sismiche ed antincendio, apposita Determinazione regionale - Coesione Sociale Settore Edilizia Scolastica ed Osservatorio sull'Edilizia Scolastica e sulla Scuola n. 47 del 03/02/2015;
- il piano regionale triennio 2015/2017 e piano annuale 2015, attuativo dell'ultimo periodo del comma 1 dell'articolo 10 del D.L. n.104/2013 convertito nella Legge 128/2013 intende favorire interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico ed efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica, interventi volti al miglioramento delle palestre scolastiche esistenti, nonché la costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici e la realizzazione di palestre scolastiche nelle scuole;

VISTO il provvedimento Giunta Comunale del Comune di Acqui Terme nr.28 del 19/02/2015 di approvazione del progetto a firma Arch. Nadia Barale e Geom. Marco Rossato, nella sua fase definitiva/esecutiva relativo al “Primo lotto funzionale opere di ristrutturazione dell'edificio sede dell'istituto comprensivo 2 Acqui Terme –scuola primaria statale Via San Defendente.- Bando triennale 2015/2017 Edilizia scolastica in attuazione dell'art.10 del D.L. 104/2013 e del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze di concerto con il Ministro dell'istruzione università e della ricerca e con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti in data 21/01/2015” - CUP B11E15000000002;

VISTA la comunicazione Regione Piemonte Direzione Coesione Sociale Settore Edilizia Scolastica ed Osservatorio sull'Edilizia Scolastica e sulla Scuola del 07/11/2016 con la quale ha comunicato che il presente intervento risulta finanziato nel piano annuale 2016 giusta determina dirigenziale regionale n.213/2016 inclusa a sua volta nel decreto n.620 del 05/08/2016 del Ministero dell'istruzione università che assegna alla Regione ulteriori Euro 771.978,68 portando il piano di investimento regionale ad Euro 18.373.092.60;

DATO ATTO che:

- come esplicitato nella nota su indicata gli Enti beneficiari per avere l'effettiva copertura finanziaria dovranno attendere che il MIUR-MEF-MIT autorizzino con decreto le regioni alla stipula dei mutui con la Cassa DD.PP.;
- è, in attesa di tale autorizzazione assolutamente vietato, pena la decadenza dal contributo, stipulare contratto di appalto;
- tuttavia viene suggerito a tutti i beneficiari, nel tempo occorrente alla formalizzazione della copertura finanziaria anzi detta di procedere ad avviare e/o predisporre *“tutto ciò che consenta di indire la gara di appalto anche il giorno dopo della effettiva acquisizione del finanziamento”*;

PRESO ATTO che il 19/04/2016 è entrato in vigore il D. Lgs. 50/2016 – c.d. “nuovo codice degli appalti” – recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per

il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

RILEVATO:

- che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

DATO ATTO che

- il Comune di Acqui Terme con determina Settore Tecnico LL.PP., Canile ed Ecologia nr. 4 del 12/01/2017 di avvio a contrattare, ai sensi del combinato disposto dell'art.192 del D.lgs n.257/2000 e smi e dell'art. 32 comma 2 del D.lgs n.50/2016, in merito all'intervento di cui alla delibera G.C. n.28/2015 sopra emarginato, ha avviato idonea manifestazione di interesse per identificare **dieci operatori** qualificati nel settore, allo scopo di poter procedere, **successivamente**, all'esperimento della apposita procedura negoziata ex art.36 comma 2 lettera c) del D.lgs n.50/2016, *“anche il giorno dopo della effettiva acquisizione del finanziamento”*;
- nella citata determina si demandava alla CUC dell'Acquese non solo alla predisposizione dei futuri atti di gara, anche all'effettuazione della procedura relativa alla predetta manifestazione di interesse;

VISTO l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse pubblicato in data 16/01/2017 dalla CUC dell'Acquese sul sito del Comune di Acqui Terme (comune capofila) per quanto trattasi, insieme ai principali elaborati progettuali allo scopo di acquisire manifestazioni di interesse secondo le disposizioni dell'art.36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50 del 18/04/2016, da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti per il conferimento in appalto dei lavori in oggetto, ad essere invitati ufficialmente alla successiva procedura negoziata; CHE entro il termine fissato dall'Avviso di manifestazione di interesse vale a dirsi le ore 12 del 31/01/2017 sono pervenute in tempo utile nr. 178 manifestazioni di interesse; mentre nr.6 sono pervenute oltre il termine perentorio e non sono state prese in considerazione;

PRESO ATTO della Determina CUC dell'Acquese nr. 7 del 27/02/2017 con la quale vengono approvate le operazioni di sorteggio ed il relativo verbale in pari data;

PRESO ATTO ALTRESI' dell'impossibilità a tutto il 2017 di bandire la gara d'appalto, in attesa della formalizzazione da parte della Regione/MIUR della avvenuta copertura finanziaria ovvero l'uscita del Decreto di autorizzazione alla stipula dei mutui da parte della Regione Piemonte in assenza del quale ne deriva la mancanza di copertura finanziaria;

DATO ATTO che il già citato Codice degli appalti e delle concessioni D.lgs n.50/2016 in data 19/04/2017 è stato integrato dal decreto correttivo D.lgs n.56/2017 entrato in vigore il 20 maggio c.a;

VISTA pertanto la determina del Comune di Acqui Terme Settore Tecnico LL.PP., Canile ed Ecologia nr. 184 del 27/12/2017 con la quale si è approvato l' adeguamento dello schema di contratto ed il capitolato speciale di appalto alla nuova normativa anche alla luce del Correttivo e di quanto previsto dal D.M. 10/11/2016 n. 248 relativo alle categorie super specialistiche SIOS;

PRESO ATTO della D.D. della Regione Piemonte n. 53 del 30/01/2018 con la quale sono stati approvati gli schemi degli atti contenenti gli obblighi previsti in capo al beneficiario, fra cui il

Comune di Acqui Terme, del contratto mutuo sottoscritto dalla Regione Piemonte con Cassa DD.PP. in data 14/12/2017;

DATO ATTO che nel dispositivo della determinazione nr. 184/2017 è stato stabilito che qualora la Regione Piemonte avesse comunicato la copertura finanziaria dell'intervento de quo, questa Stazione appaltante attraverso la CUC dell'Acquese avrebbe, in ossequio al novellato art.36 comma 2 lettc) del D.lgs n.50/2016 e smi, integrato l'elenco degli operatori economici da n.10 a n.15 onde poter espletare la procedura negoziata secondo quanto previsto dal D.lgs n. 56/2017;

CHE in data 07/02/2018 alle ore 12,00 è stato effettuato, da parte della CUC dell'Acquese, il sorteggio dei n.5 operatori economici desunti dall'elenco di coloro che avevano manifestato interesse e non erano stati sorteggiati;

CHE in ossequio alla su indicata Convenzione ex art. 37 D.lgs n. 50/2016 e smi, al Comune avallato spetta l'adozione della determina a contrattare, mentre la CUC deve procedere alla redazione degli atti di gara ed alla gestione della medesima;

VISTA pertanto la determina del Comune di Acqui Terme Settore Tecnico LL.PP., Canile ed Ecologia nr. 8/2018 di adeguamento determina a contrattare nr. 4/2017 per integrazioni correttivo al D.lgs n.50/2016 ed attivazione 2 fase procedura di gara con la quale si è disposto di:

- procedere alla esternalizzazione (fase 2) del "Primo lotto funzionale opere di ristrutturazione dell'edificio sede dell'istituto comprensivo 2 Acqui Terme – scuola primaria statale Via San Defendente", ad integrazione della precedente determina a contrattare nr.4/2017, essendo possibile avviare la relativa procedura di affidamento dei lavori in argomento, il cui importo a base d'asta risulta essere di Euro 594.820,83 oltre agli oneri per la sicurezza di Euro 63.628,66 per un importo complessivo lavori di Euro 658.449,49 oltre IVA;
- esperire un'apposita procedura negoziata plurima, per le motivazioni meglio indicate in narrativa in merito all'affidamento dei lavori de quo, secondo quanto previsto dal disposto dell'art.36 comma 2 lett.c del D.lgs n.50/2016 così come integrato dal D.lgs n.57/2016;
- precisare che il contratto, da stipularsi a corpo, sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.95 comma 3 letta) del D.lgs n.50/2016 e smi da determinarsi in base al metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G del DPR n.207/2010 sulla base dei seguenti elementi di valutazione: A) OFFERTA ECONOMICA E DI TEMPO PUNTI 30/100 E B) OFFERTA TECNICA: Miglioramento della qualità del progetto PUNTI 70/100 TOTALE PUNTI 100/100;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purchè valida e ritenuta congrua;
- approvare in forma secretata l'elenco dei n. 15 operatori economici individuati a seguito di apposita manifestazione di interesse come meglio evidenziato in narrativa per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RILEVATO CHE a partire dal 26/06/2017 l'Ing.Antonio Oddone non è al momento il Responsabile Tecnico della CUC dell'Acquese e che la stessa convenzione rep. 10292 del 23/12/2015 e successiva delibera G.C.n.220/2015 identifica la sottoscritta Co responsabile della CUC medesima insieme al Dirigente Settore Economato e Patrimonio;

STANTE pertanto l'urgenza di procedere, da parte della CUC dell'Acquese, con la redazione della documentazione di gara in argomento;

VISTA la determina CUC dell'Acquese nr. 02 del 09/02/2018 con la quale sono stati approvati gli atti necessari per l'avvio del procedimento di gara per l'affidamento dell'appalto in

oggetto, predisposti ad integrazione di quanto redatto dal Comune di Acqui Terme e consistenti nel: Lettera di invito e relativo Disciplinare corredato dalla relativa modulistica ivi compreso il modello DGUE, dando atto che integrati dalla documentazione predisposta dalla stazione appaltante (Comune di Acqui Terme) gli elaborati di cui alla gara de qua risultano essere i seguenti: Lettera di invito e Disciplinare di gara, , Patto di integrità, Modello di istanza di partecipazione con Facsimile Offerta ed altri allegati all'istanza: modello RTI e modello per consorzi, Modello DGUE editabile (con istruzioni circolare MIT n.3 del 18/07/2016) e progetto esecutivo validato;

CONSIDERATO che l'art. 77 del D.Lvo 50/2016 prevede che per i settori ordinari, quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice;

CHE ai sensi dell'art. 216 comma 12 fino all'adozione della disciplina in materia d'iscrizione all'Albo di cui all'art. 78, la commissione continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante;

CONSIDERATO che il termine per la presentazione delle offerte per la procedura di cui trattasi è scaduto in data 07/03/2018 alle ore 12:00 e che, pertanto, è possibile procedere alla nomina dei commissari e alla costituzione della commissione, essendo pervenuto in tempo utile nr.1 plico all'Ufficio Protocollo;

CHE trattasi di procedura sottosoglia;

RILEVATO inoltre che a sensi del vigente regolamento operativo della CUC dell'Acquese, è possibile attingere, fra i vari RUP nonché Responsabili dei Servizi Tecnici degli Enti facenti parte della CUC medesima, i componenti dei seggi o commissioni di gara;

RITENUTO di nominare quali componenti della commissione i Funzionari di seguito indicati, muniti di qualificazione, funzioni e ruoli che ben giustificano la partecipazione alla Commissione stessa;

- Dottor IVALDI ARMANDO Dirigente Servizio Economato Patrimonio e Servizi Demografici del Comune di Acqui Terme in qualità di Presidente;
- Geom.TARDITO CLAUDIO Responsabile del Servizio Tecnico Edilizia e LL.PP. del Comune di Terzo – in qualità di componente;
- Arch. BARBARA GARRONE Responsabile dell'area Tecnico Manutentiva del Comune di Bistagno in qualità di componente e di segretaria verbalizzante.

RICHIAMATE le sentenze del Consiglio di Stato sez. IV n. 1556 del 20/04/2016 e sez. V n. 1824 del 09/04/2015 in materia di competenze dei membri della commissione giudicatrice, nonché TAR Lombardia, Brescia con la sentenza 19 dicembre 2016, n. 1757;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che l'antistante narrativa costituisce parte essenziale del presente dispositivo nel quale la medesima si intende integralmente riportata e trascritta, costituendone motivazione al fine di cui all'art.3 della legge n.241/1990 e smi;
2. di nominare in merito alla procedura negoziata "Primo lotto funzionale opere di ristrutturazione dell'edificio sede dell'istituto comprensivo 2 Acqui Terme – scuola primaria statale Via San Defendente.- Bando triennale 2015/2017 Edilizia scolastica in attuazione dell'art.10 del D.L. 10.4. 2013 e del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze di concerto con il Ministro dell'istruzione dell'università e della ricerca e con il Ministro delle

infrastrutture e dei trasporti in data 21/01/2015”; CUP B11E15000000002 e CIG73858303BA, i Signori:

- Dottor IVALDI ARMANDO Dirigente Servizio Economato Patrimonio e Servizi Demografici del Comune di Acqui Terme in qualità di Presidente;
 - Geom.TARDITO CLAUDIO Responsabile del Servizio Tecnico Edilizia e LL.PP. del Comune di Terzo – in qualità di componente;
 - Arch. BARBARA GARRONE Responsabile dell’area Tecnico Manutentiva del Comune di Bistagno in qualità di componente e di segretaria verbalizzante.
3. di dare atto che ai sensi della vigente convenzione Rep.10292 del 23/12/2015 e successivo addendum Rep.10339 del 21/04/2016, competono alla CUC dell’Acquese gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, fino alla proposta di aggiudicazione, restando quindi in capo al Comune avvalato (Acqui Terme) tutte le attività connesse alla gestione delle fasi successive riguardanti l’aggiudicazione definitiva ed efficace nonché la stipula del contratto;
 4. di dare atto che la presente determina non comporta impegno di spesa e che pertanto non è richiesto il parere di regolarità contabile;
 5. di trasmettere il presente provvedimento, ai Sigg. Componenti e di pubblicarla nell’apposita sottosezione del sito istituzionale della CUC presso il Comune di Acqui Terme ex art.29 D.lgs n.50/2016 oltre alla pubblicità ex D.lgs n.33/2013.-

LA CO RESPONSABILE CUC DELL’ACQUESE

TRUCCO Rag. Silvia

[Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., che attribuiscono pieno valore legale e probatorio].