



Centrale Unica di Committenza dell'Acquese

Provincia di Alessandria

Comuni di Acqui Terme, Bistagno, Castelletto d'Erro, Masone, Mele, Ponzzone, Strevi e Terzo
c/o Comune di Acqui Terme - Piazza Levi, 12 15011 Acqui Terme (AL)

Determinazione n. 11 del 30/07/2018

OGGETTO: COMUNE DI MASONE. PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA AI "LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL COMPLESSO SCOLASTICO LOCALITA' RONCO CON LA REALIZZAZIONE DELLA SCUOLA MATERNA" DECRETO MIUR IN DATA 21/12/2017 FINANZIAMENTO DI EURO 1.235.000 PER INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI (DECRETO N.1007)"

IL CO RESPONSABILE TECNICO DELLA CUC

Vista la Convenzione ex art.33 comma 3 del decreto legislativo n.163/2006 e smi ora art. 37 comma 4 lett.b del D.lgs n.50/2016 con la quale è stata istituita la CUC dell'Acquese fra i Comuni di Acqui T. Bistagno, Castelletto d'Erro, Ponzzone, Strevi e Terzo giusta convenzione rep.10292 del 23/12/2015 e successivo addendum rep.10339 del 21/04/2016; ai quali a seguito di delibera C.C.nr.54 del 20/12/2016 il Comune di Masone (GE) è entrato a far parte della CUC dell'Acquese.

adotta la seguente determinazione sulla base dell'incarico ricevuto mediante Deliberazione G.C.del Comune di Acqui Terme n° 220 del 3/12/2015, ed attesta la propria competenza ai sensi dell'art.107 e seguenti del Decreto legislativo 18/08/2000 n.267;

PREMESSO CHE:

- _ Con convenzione rep.n.10292 del 23/12/2015, fra i Comuni di Acqui Terme, Strevi e Terzo, è stata costituita ex art.33 comma 3 bis del D.lgs n.163/2006 e smi, la centrale unica di committenza denominata " CUC dell'Acquese", per la centralizzazione dell'attività contrattualistica, previa approvazione della medesima convenzione da parte dei rispettivi Consigli Comunali;
- _ con delibera Giunta Comunale nr.220 del 3/12/2015 il Comune di Acqui Terme che agisce in qualità di Comune capofila, ha incardinato nella propria struttura organizzativa, l'Unità speciale Centrale unica di committenza che ha sede nei locali dell'Ufficio Tecnico LL.PP. presso il palazzo comunale di Piazza Levi 12;
- _ con delibera del Comune di Acqui Terme - G.C. nr. 29 in data 18/02/2016 è stato approvato il protocollo operativo della CUC dell'Acquese con il quale vengono disciplinate l'organizzazione ed il funzionamento della CUC ed il suo modello gestionale;
- _ con provvedimento C.C.n.54 del 20/12/2016 il Comune di Masone (GE) ha aderito alla CUC dell'Acquese allo scopo di ottemperare all'obbligo di centralizzazione degli appalti;

PREMESSO CHE:

- a seguito del D.L. 12/09/2013 n.104 “misure in materia di istruzione, università e ricerca” convertito nella Legge 8/11/2013 n.128 sono state previste misure per la messa in sicurezza degli edifici scolastici, ivi compresa quella sismica;
- la deliberazione Giunta Regionale nr.159/2015 con cui sono stati approvati, sulla base degli indirizzi ministeriali rispettivamente del MIUR e del MIT, i criteri e le procedure di selezione per la formazione del piano regionale triennale degli interventi di edilizia scolastica 2015/2017;
- il Comune di Masone ha partecipato al bando predisposto dalla Regione Liguria ed è risultato come da decreto della Giunta Regionale Regione Liguria nr.1867 del 27/04/2017 beneficiario nell’annualità 2017 di un finanziamento di Euro 1.000.000,00;

VISTO il provvedimento Giunta Comunale del Comune di Masone nr.71 del 14/09/2017 di approvazione del progetto a firma Arch.Maurizio Canepa ed Ing. Giovanni Canepa dello studio Canepa di Genova, nella sua fase esecutiva relativo alla realizzazione di una scuola materna in località Ronco nell’ambito del già citato piano triennale di interventi edilizia scolastica 2015/2017 Regione Liguria;

DATO ATTO che:

- l’effettiva copertura finanziaria alla Regione Liguria è stata attribuita con decreto 5/08/2016 dal MIUR che in concerto con il MEF- ed il MIT hanno autorizzato le regioni alla stipula dei mutui con la Cassa DD.PP.;
- il finanziamento dell’intervento di Masone risulta così finanziato per Euro 1.000.000,00 contributo concesso dalla Regione Liguria e la differenza con mezzi propri del Comune giusta deliberazione C.C.n.13 del 16/03/2017 di approvazione Bilancio di previsione finanziario 2017/2019- Esercizio 2017 -.

DATO ATTO che :

- l’art.1 della legge 107 del 13/07/2015 (la buona scuola) comma 160 ultimo periodo (poteri derogatori) estende quest’ultimi all’edilizia scolastica per tutta la durata della programmazione nazionale triennale 2015/2017 – semplificazioni confermate dall’ANAC con parere del consiglio adunanza del 14/09/2016;
- in base a detti poteri derogatori è possibile attivare una procedura negoziata per importi non superiori alla soglia comunitaria di allora (euro 5.225.000,00);

CONSIDERATO che:

- interesse preminente dell’Amministrazione Comunale di Masone è di realizzare concretamente il predetto intervento nelle tempistiche dettate dalla Regione Liguria e cioè la consegna dei lavori entro il 31/12/2017; inoltre la cantierizzazione del presente progetto porterà ad un indubbio miglioramento della vita scolastica completando il polo esistente;
- permangono, allo stato attuale, le condizioni di crisi economica che hanno indotto il legislatore ad assumere le misure di semplificazione ed accelerazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici;
- il ricorso a procedure aperte o ristrette non consente di affidare **i lavori il cui importo complessivo ammonta ad Euro 991.772,80 oltre IVA** nei tempi rapidi consigliati dalla stessa Regione Liguria per non decadere dal finanziamento – consegna dei lavori entro il 31/12/2017;
- è opportuno, per quanto sopra esplicitato, affidare i predetti lavori mediante procedura negoziata in quanto si tratta di una procedura che consente di individuare in tempi rapidi l’operatore economico e procedere pertanto all’espletamento dei lavori in tempi altrettanto celeri, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità dell’azione amministrativa;

RICHIAMATA la linea guida ANAC n.4 del 26/10/2016 e sue modifiche secondo cui per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai punti 4.1.4. e 4.1.5, prevede che la selezione avvenga previa pubblicazione di un avviso pubblico per un periodo non inferiore a quindici giorni; che indichi almeno il valore dell'affidamento, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura negoziata, con la facoltà di procedere alla selezione dei soggetti da invitare mediante sorteggio, confermando quanto previsto dall'art. 216, comma 9, del Codice degli appalti e delle concessioni;

DATO ATTO che il Comune di Masone, con determina Settore Tecnico nr.124 del 23/10/2017 di avvio a contrattare, ai sensi del combinato disposto dell'art.192 del D.lgs n.267/2000 e smi e dell'art.32 comma 2 del D.lgs n.50/2016, in merito all'intervento di cui alla delibera G.C. n.71/2017 meglio emarginato in oggetto, ritiene di avviare idonea manifestazione di interesse per identificare **venti operatori** qualificati nel settore, allo scopo di poter procedere, **successivamente**, all'esperimento della apposita procedura negoziata ex art.36 comma 2 lettera c) del D.lgs n.50/2016, **con termini abbreviati**, vista l'urgenza sopra emarginata.

L'Amministrazione di Masone ha delegato la CUC dell'Acquese ad espletare la suddetta indagine di mercato e successivamente la relativa procedura di gara;

VISTA la determina CUC dell'Acquese nr.72 del 6/141/2017 con la quale veniva approvata la bozza di avviso pubblico per quanto trattasi oltre ad aver stabilito il termine perentorio di ricezione domande (esclusivamente via telematico a mezzo PEC) nonché la data e l'ora del sorteggio pubblico;

CHE l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse è stato pubblicato in data 13/11/2017 sul sito del Comune di Acqui Terme (comune capofila), insieme ai principali elaborati progettuali allo scopo di acquisire manifestazioni di Interesse secondo le disposizioni dell'art.36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50 del 18/04/2016, da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti per il conferimento in appalto dei lavori in oggetto, ad essere invitati ufficialmente alla successiva procedura negoziata;

CHE entro il termine fissato dall'Avviso di manifestazione di interesse vale a dirsi le ore 12 del 27/11/2017 sono pervenute, via PEC, in tempo utile nr.78 manifestazioni di interesse; mentre nr.1manifestazione di interesse non è stata presa in considerazione poichè pervenuta oltre il termine perentorio;

DATO ATTO che con determina CUC dell'Acquese nr.79 del 28/11/2017 sono state stabilite le modalità di effettuazione del sorteggio pubblico per la selezione dei nr.20 (venti) operatori da invitare e con apposito verbale pubblico sono stati sorteggiati i venti operatori da invitare alla procedura negoziata sui n.75 candidati ammessi al sorteggio;

ATTESO CHE:

con nota dell'11/12/2017 la Regione Liguria avvisava i comuni di "non procedere" nella consegna dei lavori sino alla comunicazione ufficiale del finanziamento sopra indicato da parte del Ministero e suggeriva di non sottoscrivere il contratto di appalto in caso di procedure di gare concluse;

con provvedimento G.C. n.94 del 07/12/2017 il Comune di Masone sospendeva il procedimento di cui trattasi sino a comunicazione ufficiale da parte del MIUR;

il MIUR in data 29/01/2018 prot.1007 assegnava le risorse per il finanziamento del progetto di completamento del complesso scolastico in Loc.Ronco con la realizzazione dell'edificio della scuola materna attraverso il D.M. del 21/12/2017 finanziando interamente la spesa di Euro 1.235.000,00 IVA compresa;

con la deliberazione G.C. nr.50 del 14/05/2018 il Comune di Masone riattivava ogni procedimento inerente il progetto de quo;

con determina del Comune di Masone Servizi Tecnico nr generale 236 del 02/07/2018 è stato approvato il verbale di sorteggio quale elenco degli operatori economici da invitare, confermando

l'esperimento della procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.c) del D.lgs n.50/2016 e s.m.i con il criterio **del minor prezzo** ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;
RIBADITO pertanto che :

- la rispondenza ai requisiti di qualità e' garantita dallo svolgimento della procedura di gara sulla base del progetto esecutivo, si conferma che l'affidamento dei lavori oggetto del presente appalto avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo, ex art. 95, comma 4 lett. a) del D.lgs n.50/2016 e s.m.i, in quanto l'importo dei lavori è inferiore a Euro 2.000.000,00 e considerata la tipologia dei medesimi, la cui oggettiva natura non consente una valutazione in termini qualitativi, non è opportuno applicare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa. In particolare, il minor prezzo sarà determinato trattandosi di contratto da stipulare a corpo, mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;
- In applicazione degli artt. 95, comma 4 lett. a) e 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione della soglia di anomalia tra quelli di cui al comma 2 del succitato art. 97 così come integrato dal D.lgs n.56/2017, sempre che le offerte ammesse siano in numero pari o superiore a 10 (dieci) e secondo le direttive della linea Guida ANAC n.4. Qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia. L'Amministrazione, in ogni caso, potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ex art 97, comma 6 D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità di cui ai commi 4, 5 del predetto articolo.

VISTO e RICHIAMATO il D.lgs n.50/2016 così come integrato dal D.lgs n.56/2017;

RILEVATO:

- che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni.
- che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile.
- che, sussiste pertanto l'urgenza di procedere, da parte della CUC dell'Acquese, con la redazione della documentazione di gara secondo quanto disposto dalla precedente determina a contrattare del Comune di Masone -2 fase- Servizi Tecnico n.generale 236/2018, tenendo presente, in merito, i termini previsti dal decreto ministeriale di concessione dell'intero finanziamento;

RITENUTO pertanto, doveroso procedere all'approvazione definitiva degli atti necessari all'avvio del procedimento di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto e consistenti nel:

- Lettera di invito e Disciplinare di gara corredato dalla relativa modulistica ivi compreso il modello DGUE;

D E T E R M I N A

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intendono integralmente richiamate, costituendone motivazione, anche al fine di cui all'art.3 della legge 07/08/1990 n.241;
2. di procedere per quanto sopra dettagliato, in merito all'intervento del Comune di Masone : "Lavori di completamento del complesso scolastico località Ronco con la realizzazione della scuola materna CUP E17B17000410005", all'esternalizzazione dei lavori mediante esperimento di apposita procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara,

fra n. 20 Ditte concorrenti individuate a seguito della pubblicazione di apposito Avviso di manifestazione di interesse ex art.36 comma 2 lett.c) del D.lgs n.50/2016 e s.m.i. (da 150.000,00 euro e inferiore a euro 1.000.000,00) come meglio evidenziato nella deliberazione Giunta Comunale del Comune di Masone nr.50 del 14/05/2018, nella determina a contrattare n.124/2017 e nella successiva determina - 2 fase - nr.236/2018 del Servizio Tecnico del Comune di Masone, il cui importo a base d'asta risulta essere di Euro 956.772,80 oltre agli oneri per la sicurezza di Euro 35.000,00 per un importo complessivo lavori di Euro 956.772,80 oltre IVA;

3. Di approvare in via definitiva gli atti di gara necessari all'avvio del procedimento per l'affidamento dell'appalto in oggetto e consistenti nella lettera di invito e relativo Disciplinare di gara corredato dalla relativa modulistica ivi compreso il modello DGUE, dando atto che integrati dalla documentazione predisposta dalla stazione appaltante (Comune di Masone) gli elaborati di cui alla gara de qua risultano essere i seguenti: lettera di invito, Disciplinare di gara, , Patto di integrità, Modello di istanza di partecipazione con Facsimile Offerta, Modello DGUE editabile (con istruzioni circolare MIT n.3 del 18/07/2016) e progetto esecutivo;
4. Di attestare, che, ai sensi della Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione", l'attuazione del presente provvedimento non coinvolge interessi propri della sottoscritta Responsabile;
5. Di pubblicare la presente determinazione nell'apposita sottosezione del sito istituzionale della CUC presso il Comune di Acqui Terme oltre alla pubblicità ex D.lgs n.33/2013.-

**LA CO RESPONSABILE CUC DELL'ACQUESE
TRUCCO RAG. SILVIA**

[Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., che attribuiscono pieno valore legale e probatorio]