

# COMUNE DI ACQUI TERME

*Provincia di Alessandria*

UFFICIO TECNICO COMUNALE

**Completamento Canile Comunale**

**PROGETTO PRELIMINARE, DEFINITIVO/ESECUTIVO**

**RELAZIONE TECNICA**

Acqui Terme, 16 ottobre 2015

**IL PROGETTISTA**  
**RIZZOLA Geom. Angelo Bruno**  
UFFICIO TECNICO COMUNALE  
CITTA' DI ACQUI TERME - PROV. DI ALESSANDRIA  
Geom. Angelo Bruno Rizzola



**PROGETTO PRELIMINARE, DEFINITIVO/ESECUTIVO LAVORI DI  
COMPLETAMENTO CANILE COMUNALE.  
CUP B16G15001350004**

## **RELAZIONE TECNICA**

**DESCRIZIONE** - Il canile municipale, ubicato in Strada Polveriera, in questi ultimi anni ha subito numerosi interventi finalizzati all' adeguamento dei locali alle normative igienico-sanitarie.

Nonostante questi lavori, eseguiti talvolta anche con l'aiuto dei volontari, è emersa la crescente necessità di avere più disponibilità di box, stante il crescente aumento di abbandoni di animali, conseguenza evidente della crisi economica.

Inoltre, direttamente correlato al discorso di cui sopra, sussiste l'emergenza di dotare la struttura di un locale più idoneo da destinarsi ad ambulatorio veterinario (vedi impianto di microchip), da ubicarsi all'ingresso del canile, in modo che gli utenti esterni non entrino all'interno del medesimo.

Questa operazione di spostamento del locale ambulatorio comporterà la demolizione di alcuni box e la loro successiva ricostruzione nella zona prospiciente; risulta inoltre necessario, per motivi di sicurezza, provvedere al rifacimento di circa 120 mq di una vecchia tettoia fatiscente, modificandone anche la pendenza al fine di migliorare lo scorrimento dell'acqua e della neve, evitando futuri problemi ai box sottostanti. .

Oltre ai lavori sopra descritti, nel progetto è stata predisposta la completa ristrutturazione di un vecchio magazzino in muratura (ex deposito dei giardinieri comunali) da adibire a pensione per cani, con l'ulteriore previsione di n. 5 box esterni.

Risulta pertanto indifferibile ed urgente la pronta cantierizzazione degli interventi sopra riportati, allo scopo di garantire il corretto utilizzo in sicurezza della struttura da parte dei fruitori finali.

Le imprese esecutrici avranno l'obbligo di presentare, prima dell'inizio dei lavori, il relativo P.O.S. (Piano Operativo della Sicurezza).

**BENEFICI** - La realizzazione delle suddette opere consentirà l'utilizzo in sicurezza delle aree interessate, oltre a garantire una rivalutazione del patrimonio immobiliare comunale.

**PROPRIETÀ DEGLI IMMOBILI** – L'immobile risulta nella piena disponibilità dell'Amministrazione Comunale.

**VALUTAZIONE AMBIENTALE** - Le opere in progetto, per le loro caratteristiche tipologiche, non richiedono una preventiva valutazione di impatto ambientale, né necessitano dell'acquisizione di specifiche autorizzazioni in materia di vincoli.

**GLI INTERVENTI** in questione rientrano nella programmazione anno 2015/2017 e sono stati inseriti nei lavori prioritari della Relazione Previsionale e Programmatica e Piano OO.PP. 2015/2017, di cui al Bilancio pluriennale 2015/2017 e Bilancio d'esercizio 2015, documenti approvati dal Consiglio Comunale con il provvedimento nr. 20 del 27/05/2015.

Il progetto sopra descritto, utilizzando il prezzario regionale, prevede una spesa complessiva di € 80.000,00 IVA compresa - come da quadro economico di progetto - di cui Euro 64.000,00 per lavori ed Euro 14.080,00 per IVA al 22%.

#### QUADRO ECONOMICO DI SPESA

- <u>Importo complessivo lavori</u>	euro 64.000,00
di cui : Manodopera	euro 22.400,00
Oneri di sicurezza	<u>euro 1.920,00</u>
- <b>Importo complessivo lavori a base d'asta</b>	euro 39.680,00
 <u>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</u>	
-IVA 22% su lavori	euro 14.080,00
-Compenso Legge 163/2006 ex art. 192	euro 1.280,00
-Imprevisti	<u>euro 640,00</u>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>Euro 80.000,00</b>

Acqui Terme, lì 16/10/2015

IL RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO

Ing. Antonio ODDONE

