

Descrizione degli Interventi

La ristrutturazione riguarda: l'edificio comunale denominato Palazzo Levi e una piccola porzione dell'edificio una volta adibito a "Caserma Cesare Battisti" di proprietà comunale.

EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO PALAZZO LEVI

PIANO PRIMO

VANO SCALA

Il vano scala dell'edificio risulta essere di più recente costruzione rispetto al nucleo originario dell'edificio. In particolare si evidenzia una struttura in cemento armato come la scala che potrà risalire agli anni '60 del secolo scorso.

Gli intonaci sono in arenino e la scala in cemento armato è finita mediante pedate in marmo grigio. La ringhiera è in ferro con corrimano in legno.

Il vano scala ha subito danni agli intonaci ed alle tinteggiature grazie a infiltrazioni del tetto.

L'intervento consisterà nel solo mero ripristino degli intonaci e delle tinteggiature del vano. I cromatismi saranno scelti sulla base di una campionatura dalla D.L. con la supervisione della Soprintendenza.

SERVIZI IGIENICI

Al piano primo verranno modificati e rifatti due dei tre servizi igienici esistenti in quanto la nuova disposizione dell'ascensore prevede un una nuova uscita al piano primo.

Il numero dei servizi igienici verrà ridotto a due con un ridimensionamento e rifunzionalizzazione della porzione di interesse sulla base delle esigenze di sbarco.

Un servizio igienico verrà quindi completamente rifatto (impianti, rivestimenti ed arredo bagno) secondo una nuova disposizione delle tramezze.

Le finitura ed i cromatismi verranno scelti dalla D.L. con la supervisione della Soprintendenza

PIANO SECONDO

SERVIZI IGIENICI ATTIGUI ALL'ASCENSORE

Al piano secondo verranno unificati in un unico servizio igienico attrezzato per disabili, i due bagni attigui all'ascensore. Verrà completamente ridimensionata la fruizione dello spazio interno sulla base del nuovo sbarco dell'ascensore. Le finitura ed i cromatismi verranno scelti dalla D.L. con la supervisione della Soprintendenza.

SERVIZIO IGIENICO PRESSO L'UFFICIO URBANISTICA

Al piano secondo rialzato esiste un servizio igienico una volta utilizzato dal personale che viveva all'interno del Comune: faceva quindi parte di un'area destinata alla residenza.

Il servizio igienico risale agli anni 60 con piastrelle di scarso valore ed arredo bagno obsoleto e privo di ogni adeguatezza funzionale.

Il progetto prevede il completo rifacimento dello stesso internamente adeguandolo alle norme sulla fruizione da parte dei diversamente abili.

DISTACCAMENTI DEL TERRAZZO

Il progetto prevede l'eliminazione degli elementi in cemento che si stanno distaccando dal terrazzo del secondo piano al fine di preservare l'incolumità pubblica. In particolare si provvederà a rimuovere il cemento posticciamente inserito in passato per sigillare i giunti con nuovi materiali di colorazione naturale del tipo bicomponente al fine di eludere visivamente la presenza dei sigillanti e mantenere a vista la pietra del terrazzo.

Nella parte superiore verrà successivamente steso adeguato manto protettivo trasparente al fine di preservare le infiltrazioni di acqua.

RIPRISTINI DI PORZIONI DI FACCIATE AMMALORATE

Il progetto prevede il ripristino di alcune porzioni di modeste dimensioni delle facciate interne verso il cortile dell'edificio in oggetto.

In particolare nei pressi di infiltrazioni di acqua si sono verificati alcuni distaccamenti dell'intonaco dalle facciate con conseguente ammaloramento delle colorazioni e delle finiture.

Il progetto prevede il ripristino puntuale dell'intonaco del tutto identico all'originario e la conseguente finitura a tinta di tutto lo specchio di facciate su cui insiste l'ammaloramento.

EDIFICIO EX CASERMA CESARE BATTISTI

PIANO TERRA

I vani interessati dalla ristrutturazione sono inutilizzati ed in vari stati di degrado.

La ristrutturazione comprende quattro vani da utilizzare per scopi ludici.

Si dovranno realizzare delle nuove bucatore e dei tamponamenti come evidenziato nelle tavole di progetto al fine di ottenere gli spazi utili alla destinazione finale.

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo servizio igienico, la pulizia ed il ripristino degli intonaci interni con l'inserimento di 2 nuovi serramenti in legno nella parte interna e l'installazione di adeguato cancello in ferro per la compartimentazione del vano Androne a tutta altezza.

Acqui Terme lì 03/08/2015

IL PROGETTISTA

Arch. SANQUILICO Alberto