



# Centrale Unica di Committenza dell'Acquese

## Provincia di Alessandria

Comuni di Acqui Terme, Bistagno, Castelletto d'Erro, Ponzzone, Strevi e Terzo  
c/o Comune di Acqui Terme - Piazza Levi, 12 15011 Acqui Terme (AL)

---

### Determinazione n. 07 del 27/02/2017

**OGGETTO: COMUNE DI ACQUI TERME.** MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA AL “1 LOTTO FUNZIONALE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE DELL’EDIFICIO SEDE DELL’ISTITUTO COMPRENSIVO 2 ACQUI TERME – SCUOLA PRIMARIA STATALE VIA SAN DEFENDENTE. BANDO TRIENNALE 2015/2017 EDILIZIA SCOLASTICA IN ATTUAZIONE DELL’ART.10 DEL D.L. 1042013 E DEL DECRETO DEL MINISTRO DELL’ECONOMIA E DELLE FINANZE DI CONCERTO CON IL MINISTRO DELL’ISTRUZIONE DELL’UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA E CON IL MINISTRO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI IN DATA 21/01/2015”. EFFETTUAZIONE SORTEGGIO PUBBLICO. APPROVAZIONE VERBALE.

### IL RESPONSABILE TECNICO DELLA CUC

*Vista la Convenzione ex art.33 comma 3 del decreto legislativo n.163/2006 e smi ora art.37 comma 4 lett.b D.lgs n.50/2016, con la quale è stata istituita la CUC dell'acquese fra i Comuni di Acqui T., Bistagno, Castelletto d'Erro, Ponzzone, Strevi e Terzo giusta convenzione Rep.10292 del 23/12/2015 e successivo addendum Rep.10339 del 21/04/2016.*

adotta la seguente determinazione sulla base dell'incarico ricevuto mediante Deliberazione G.C.del Comune di Acqui Terme n° 220 del 3/12/2015, ed attesta la propria competenza ai sensi dell'art.107 e seguenti del Decreto legislativo 18/08/2000 n.267;

#### PREMESSO CHE:

— a seguito del D.L. 12/09/2013 n.104 “misure in materia di istruzione, università e ricerca” convertito nella Legge 8/11/2013 n.128, sono state previste misure per la messa in sicurezza degli edifici scolastici, ivi compresa quella sismica;

— per l'assegnazione di dette risorse è stata pubblicata sul BUR della Regione Piemonte, allo scopo di rendere pienamente fruibile il patrimonio scolastico che presenta carenze relativamente ai requisiti di igiene e sicurezza, nonché in merito alla conformità dal punto di vista delle norme sismiche ed antincendio, apposita Determinazione Regionale - Coesione Sociale Settore Edilizia Scolastica ed Osservatorio sull'Edilizia Scolastica e sulla Scuola n. 47 del 03/02/2015;

— il piano regionale triennio 2015/2017 e piano annuale 2015, attuativo dell'ultimo periodo del comma 1 dell'articolo 10 del D.L. n.104/2013, convertito nella Legge 128/2013, intende favorire interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico ed efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica,

interventi volti al miglioramento delle palestre scolastiche esistenti, nonché la costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici e la realizzazione di palestre scolastiche nelle scuole;

VISTO il provvedimento Giunta Comunale del Comune di Acqui Terme nr.28 del 19/02/2015 di approvazione del progetto a firma Arch. Nadia Barale e Geom. Marco Rossatto, nella sua fase definitiva/esecutiva relativo al “Primo lotto funzionale opere di ristrutturazione dell’edificio sede dell’Istituto Comprensivo 2 Acqui Terme –Scuola Primaria Statale Via San Defendente.- Bando triennale 2015/2017 Edilizia scolastica in attuazione dell’art.10 del D.L. 104/2013 e del decreto del Ministro dell’economia e delle finanze di concerto con il Ministro dell’Istruzione e dell’Università e della ricerca e con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti in data 21/01/2015”; CUP B11E15000000002;

VISTA la comunicazione Regione Piemonte - Direzione Coesione Sociale Settore Edilizia Scolastica ed Osservatorio sull’Edilizia Scolastica e sulla Scuola del 07/11/2016 - con la quale ha comunicato che il presente intervento risulta finanziato nel piano annuale 2016, giusta determina dirigenziale regionale n.213/2016, inclusa a sua volta nel decreto n.620 del 05/08/2016 del Ministero dell’Istruzione e Università che assegna alla Regione ulteriori Euro 771.978,68 portando il piano di investimento regionale ad Euro 18.373.092.60;

DATO ATTO che:

- come esplicitato nella nota su indicata, gli Enti beneficiari, per avere l’effettiva copertura finanziaria, dovranno attendere che il MIUR-MEF-MIT autorizzino con decreto le regioni alla stipula dei mutui con la Cassa DD.PP.;
- è, in attesa di tale autorizzazione, assolutamente vietato, pena la decadenza dal contributo, stipulare contratto di appalto;
- tuttavia, viene suggerito a tutti i beneficiari, nel tempo occorrente alla formalizzazione della copertura finanziaria anzidetta, di procedere ad avviare e/o predisporre *“tutto ciò che consenta di indire la gara di appalto anche il giorno dopo della effettiva acquisizione del finanziamento”*;

DATO ATTO che :

- l’art.1 della legge 107 del 13/07/2015 (la buona scuola) - comma 160 ultimo periodo (poteri derogatori) - estende questi ultimi all’edilizia scolastica per tutta la durata della programmazione nazionale triennale 2015/2017 – semplificazioni confermate dall’ANAC con parere del consiglio adunanza del 14/09/2016;
- in base a detti poteri derogatori è possibile attivare una procedura negoziata per importi non superiori alla soglia comunitaria ( euro 5.225.000,00);

PRESO ATTO che il 19/04/2016 è entrato in vigore il D. Lgs. 50/2016 – c.d. “nuovo codice degli appalti” – recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

CONSIDERATO che:

- interesse preminente dell’Amministrazione Comunale di Acqui Terme è di realizzare concretamente il predetto intervento, trattandosi di opera necessaria a garantire la pubblica incolumità ed il raggiungimento di idonei livelli di sicurezza; inoltre, la cantierizzazione del presente progetto porterà ad un indubbio miglioramento della vita scolastica legata all’efficientamento energetico;

- permangono, allo stato attuale, le condizioni di crisi economica che hanno indotto il legislatore ad assumere le misure di semplificazione ed accelerazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici;
- il ricorso a procedure aperte o ristrette non consente di affidare i lavori il cui importo complessivo ammonta ad Euro 658.449,49 oltre IVA nei tempi rapidi consigliati dalla stessa Regione Piemonte per non decadere dal finanziamento una volta ottenuta la copertura finanziaria ministeriale; l'aggiudicazione provvisoria dovrebbe avvenire nei primi mesi 2017 (data che verrà stabilita dal nuovo decreto ministeriale);
- è opportuno, per quanto sopra esplicitato, affidare i predetti lavori mediante procedura negoziata, in quanto si tratta di una procedura che consente di individuare in tempi rapidi l'operatore economico e procedere pertanto all'espletamento dei lavori in tempi altrettanto celeri, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e non discriminazione dell'azione amministrativa;

#### DATO ATTO ALTRESI' CHE:

- l'art.216, comma 9 (norma transitoria) del D.lgs n.50/2016 (Codice degli appalti e delle concessioni) prevede l'individuazione degli operatori economici mediante avviso pubblicato nel proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta;
- l'art. 36, comma 7, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, affida all'ANAC la definizione delle modalità di dettaglio per supportare le stazioni appaltanti nelle attività relative a contratti d'importo inferiore alla soglia di rilevanza europea e migliorare la qualità delle procedure, delle indagini di mercato nonché la forma pubblica e gestione degli elenchi degli operatori economici;
- il medesimo articolo stabilisce che, fino all'adozione di dette linee guida, si applica l'art. 216, comma 9, del Codice Appalti;
- il Consiglio dell'Autorità, in data 26 ottobre 2016, ha deliberato definitivamente le linee guida n.4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" e le medesime sono state pubblicate sulla GURI del 23/11/2016;

#### PRECISATO che:

- per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, le linee guida deliberate dal Consiglio, ai punti 4.1.4. e 4.1.5, prevedono che la selezione avvenga previa pubblicazione di un avviso pubblicato sul proprio profilo del committente, per un periodo non inferiore a quindici giorni, che indichi, almeno, il valore dell'affidamento, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura negoziata, con la facoltà di procedere alla selezione dei soggetti da invitare mediante sorteggio, confermando quanto previsto dall'art. 216, comma 9, del Codice degli appalti e delle concessioni;
- Il Comune di Acqui Terme, con determina Settore Tecnico LL.PP., Canile ed Ecologia nr. 4/2017 di avvio a contrattare, ai sensi del combinato disposto dell'art.192 del D.lgs n.257/2000 e smi e dell'art.32 comma 2 del D.lgs n.50/2016, in merito all'intervento di cui alla delibera G.C. n.28/2015 meglio emarginato in oggetto, ha ritenuto di avviare idonea manifestazione di interesse per identificare dieci operatori qualificati nel settore, allo scopo di poter procedere, successivamente, all'esperimento della apposita procedura negoziata ex art.36 comma 2 lettera c) del D.lgs n.50/2016, *"anche il giorno dopo della effettiva acquisizione del finanziamento"*.

VISTO l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse pubblicato in data 16/01/2017 dalla CUC dell'Acquese sul sito del Comune di Acqui Terme (comune capofila) per quanto trattasi, insieme ai principali elaborati progettuali allo scopo di acquisire manifestazioni di Interesse secondo le disposizioni dell'art.36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50 del 18/04/2016, da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti per il conferimento in appalto dei lavori in oggetto, ad essere invitati ufficialmente alla successiva procedura negoziata;

CHE entro il termine fissato dall'Avviso di manifestazione di interesse, vale a dirsi le ore 12 del 31/01/2017, sono pervenute in tempo utile nr.178 manifestazioni di interesse, mentre nr.6 sono pervenute oltre il termine perentorio e non sono state prese in considerazione;

DATO ATTO CHE:

- con determina CUC dell'Acquese nr.2 del 02/02/2017 sono state approvate le modalità per l'effettuazione del sorteggio pubblico e cioè: a) predisposizione di un elenco dal nr.1 al nr.178 in base all'ordine di arrivo dei plichi al protocollo del Comune di Acqui T. Si precisa altresì che l'elenco indicherà i numeri di protocollo d'arrivo associati ai numeri progressivi senza l'indicazione dei nomi degli operatori economici; b) verifica della documentazione presentata dai nr. 178 operatori economici, compresa la verifica d'ufficio del DURC, ed eventuale esclusione dei non idonei; c) in seduta pubblica, ma anonima, sorteggio effettuato tramite estrazione di nr.10 numeri alla presenza di testimoni, le cui operazioni verranno appositamente verbalizzate. Infatti, nella seduta pubblica non saranno resi noti i nomi degli operatori economici estratti, ma solo i numeri corrispondenti, nel rispetto dell'obbligo di differimento dell'accesso ai sensi dell'art.53 comma 2 lett. b) del D.lgs n.50/2016;
- è stata fissata la data del sorteggio nel giorno 27/02/2017 alle ore 10.00;
- con successiva determina CUC dell'Acquese nr. 5 del 14/02/2017 è stato approvato il verbale di verifica della candidature dal quale si evince che gli aspiranti ammessi al sorteggio sono risultati nr. 164 e nr. 14 sono stati esclusi;
- l'ufficio, con apposita PEC, ha inviato a ciascun operatore ammesso la comunicazione del sorteggio pubblico con il relativo numero progressivo collegato alla protocollazione del plico;

## **D E T E R M I N A**

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intendono integralmente richiamate, costituendone motivazione, anche al fine di cui all'art. 3 della legge 07/08/1990 n. 241;
2. di approvare in merito alla procedura "Primo lotto funzionale opere di ristrutturazione dell'edificio sede dell'istituto comprensivo 2 Acqui Terme – scuola primaria statale Via San Defendente – Bando triennale 2015/2017 Edilizia scolastica in attuazione dell'art.10 del D.L. 10.4. 2013 e del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze di concerto con il Ministro dell'istruzione dell'università e della ricerca e con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti in data 21/01/2015 - CUP B11E15000000002", il verbale del sorteggio pubblico facente parte integrante del presente provvedimento;
3. di attestare che, ai sensi della Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione", l'attuazione del presente provvedimento non coinvolge interessi propri del sottoscritto Responsabile del Procedimento;

4. di pubblicare la presente determinazione nell'apposita sottosezione del sito istituzionale della CUC presso il Comune di Acqui Terme oltre alla pubblicità ex D.lgs n.33/2013.-

**IL RESPONSABILE TECNICO DELLA CUC DELL'ACQUESE  
(ODDONE Ing. Antonio)**

[Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., che attribuiscono pieno valore legale e probatorio]