

## RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

\* \* \*

### **Premesso:**

- che nella variante di P.R.G.C. del comune di Ponzone l'area Losio è subordinata a Piano Esecutivo Convenzionato Obbligatorio (P.E.C.O.) ai sensi dell'art. 44 della L.R. 56/77;

- che con delibera della Giunta Municipale n. .... in data ..... veniva incaricato il sottoscritto arch. Giuseppe Papillo dello studio associato "G&F studio di urbanistica e architettura" per la progettazione, direzione lavori, contabilità e collaudo delle opere di urbanizzazione previste dal P.E.C.O. Area Losio 3° Fase Standard urbanistici;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n..... in data ..... veniva approvato il progetto definitivo dei lavori relativi al "P.E.C.O. Area Losio 3° Fase Standard Urbanistici" dell'importo complessivo di €. 200.000,00 di cui €. 118.435,34 per lavori e €. 81.564,66 per somme a disposizione dell'ente;

- che con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n..... in data ..... veniva approvato il progetto definitivo rielaborato, a seguito di alcune modifiche riguardanti lo stralcio di alcuni interventi al fine di consentire il recepimento delle richieste pervenute dall'Amministrazione del Condominio Villaggio Losio , dell'importo invariato di €. 200.000,00 di cui €. 88.200,28 per lavori e €. 111.799,72 per somme a disposizione dell'ente;

tutto ciò premesso, ai sensi del D.P.R. 05/10/2010 n. 207, il sottoscritto progettista si pregia redigere il progetto esecutivo relativo al "P.E.C.O. Area Losio 3° Fase Standard Urbanistici" dell'importo complessivo di €. 200.000,00 di cui €. 92.284,17 per lavori e €. 107.715,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

## **Analisi dello stato attuale**

Il complesso del "Villaggio Losio" di Ponzone è costituito da:

- n. 133 villette sparse unifamiliari a proprietà individuale con annesso giardino;
- alcuni fabbricati preesistenti alla costruzione del Villaggio, individuati dalle seguenti denominazioni: Villa Losio, Dependance Losio, Cascina Agnella, tutte ad uso plurifamiliare.

Il piano esecutivo convenzionato prevede il completamento del villaggio con la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria mancanti, dell'impianto di illuminazione pubblica e dei parcheggi.

Con il presente progetto esecutivo relativo alla 3° fase si interviene sugli **standard urbanistici** ed in particolare su parcheggi, aree a verde attrezzato, gioco e sport oltre che nella messa in sicurezza della viabilità interna.

In questa fase di progettazione esecutiva si riprendono le previsioni del progetto definitivo rielaborato procedendo all'analisi di dettaglio dello stato attuale e delle possibili soluzioni progettuali atte a garantire il rispetto dei parametri urbanistici già previsti dalle NTA del piano esecutivo convenzionato obbligatorio (PECO) e recependo alcune richieste avanzate dall'Amministrazione del Condominio "Villaggio Losio" relative ad opere di messa in sicurezza della viabilità interna così come dettagliatamente descritte negli elaborati del progetto strutturale a firma dell'ing. Piergiorgio Canepa che sono allegati al presente progetto.

Gli interventi previsti si articolano sostanzialmente nell'individuazione delle seguenti categorie:

- parcheggi pubblici;
- aree a verde attrezzato individuata in prossimità della Villa Gatti;
- aree a gioco e sport;
- pulizia delle testate dei rii;
- opere di messa in sicurezza della viabilità interna.

Nel dettaglio le opere previste per le varie categorie si articolano come segue:

### **1. Parcheggi**

Sono previsti 7 parcheggi distribuiti in maniera razionale in funzione degli spazi liberi e delle esigenze del villaggio per complessivi mq 2.982,45. Le aree saranno oggetto di preparazione mediante uno scavo di scotico, la formazione di massicciata con misto stabilizzato compattato e l'installazione della segnaletica verticale. Nell'area a parcheggio identificata come "P7", posta in corrispondenza del 1° ingresso, non sono previste opere in quanto attualmente l'area è asfaltata.

## **2. Parchi di uso pubblico, area a verde, gioco e sport**

E' prevista l'individuazione di un'area verde ad uso pubblico in prossimità di Villa Gatti avente una superficie di mq. 1580.

Verrà realizzato un percorso pedonale per il jogging di collegamento tra il 3° ingresso ed il 2° ingresso in corrispondenza della Chiesetta con uno sviluppo di ml. 200; il percorso sarà realizzato con pavimentazione in misto stabilizzato compattato ed è previsto l'inserimento di panchine con struttura in ferro e seduta in legno.

## **3. Pulizia testate dei rii**

Il progetto prevede un intervento di bonifica delle testate dei rii al fine di garantire un regolare deflusso delle acque superficiali mediante operazioni di decespugliamento, taglio piante e profilatura delle scarpate eseguito con mezzi meccanici.

## **4. Messa in sicurezza della viabilità interna**

Il progetto prevede la realizzazione nel **1° ingresso** di un'opera strutturale (come da elaborati a firma dell'ing. Piergiorgio Canepa) per il consolidamento di un movimento franoso: nello specifico viene inserito sul ciglio di valle della carreggiata stradale un cordolo longitudinale in cemento armato fissato su micropali spinti alla profondità di mt. 6,00; il cordolo ha una sezione cm. 50x100, una lunghezza di ml. 34,15 e collega le testate dei micropali mediante un'armatura longitudinale costituita da una gabbia di tondini in acciaio; i micropali hanno diametro di mm. 160 armati con tubolare di acciaio diametro mm. 88,9 e spessore di mm. 8 posti ad interasse di 75 cm.

Nel tratto adiacente viene inserita una piastra in cemento armato con cordolo fissati su micropali spinti alla profondità di 6,00 mt; la piastra ha una larghezza variabile da mt. 3,10 a mt. 4,50 spessore di cm. 25 e lunghezza di circa ml 21,00 armata con una gabbia di tondini in acciaio; i micropali hanno diametro di mm. 160 armati con tubolare di acciaio diametro mm. 88,9 e spessore di mm. 8 posti ad interasse di 2,00 mt.

L'intervento si completa con il rifacimento della pavimentazione bituminosa mediante stesa di binder di spessore cm. 8 per un tratto di lunghezza pari a 60 ml.

Intervento analogo è previsto nel **3° ingresso** con l'inserimento di un'opera strutturale (come da elaborati a firma dell'ing. Piergiorgio Canepa) per il consolidamento di un movimento franoso: nello specifico trattasi di un tratto di

muro in cemento armato fondato su micropali spinti alla profondità di mt. 6,00; il muro in c.a. ha una lunghezza di circa ml. 9,00 spessore di cm. 35 e altezza variabile da mt. 1,40 a mt. 2,74, con fondazione di larghezza mt. 2,00 e spessore cm. 40 collegata alle testate dei micropali mediante un'armatura longitudinale costituita da una gabbia di tondini in acciaio; i micropali hanno diametro di mm. 160 armati con tubolare di acciaio diametro mm. 88,9 e spessore di mm. 8.

L'intervento si completa con la regimazione delle acque superficiali mediante:

realizzazione di cunetta in cemento posta tra la carreggiata ed il muro costruito;

posa di un pozzetto in cemento prefabbricato per la raccolta delle acque di scolo della cunetta;

posa di doppio tubo corrugato flessibile del diametro di 200 mm. per il convogliamento a valle delle acque raccolte nel pozzetto al fine di evitare erosioni della scarpata;

posa di canaletta semicircolare in acciaio ondulata per lo scolo controllato delle acque del pozzetto al fine di evitare erosioni della scarpata;

inserimento di barriera di protezione costituita da parapetto in acciaio per ml. 9,00;

ripristino della pavimentazione bituminosa mediante stesa di binder di spessore cm. 8 per un tratto di lunghezza pari a 20 ml;

ripristino del lampione di illuminazione pubblica danneggiato dalla frana prevedendo, nei lavori a base d'appalto, la messa in opera di plinto prefabbricato per alloggiamento del palo. La fornitura e l'installazione del palo e del lampione saranno effettuati da parte dell'ente gestore del servizio con possibilità di reperire i fondi alla voce imprevisti.

## QUADRO ECONOMICO DI SPESA

\* \* \*

### A) LAVORI A BASE D'ASTA

Parcheggi	€.	10.303,67
Verde pubblico attrezzato	€.	1.548,40
Aree a gioco e sport	€.	8.380,50
Messa in sicurezza viabilità interna	€.	<u>70.537,20</u>
<b>SOMMANO PER LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€.</b>	<b>90.769,77</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	<u>1.514,40</u>
<b>SOMMANO IN TOTALE PER LAVORI</b>	<b>€.</b>	<b>92.284,17</b>

### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE

1) per acquisizione aree a standard	€.	3.048,30
2) per spese generali di progettazione d.l, contabilità, collaudo e coordinatore ai sensi del D.Lgs. 81/2008	€.	18.132,11
3) per prestazioni specialistiche, progettazione d.l. e collaudo strutturale	€.	8.753,86
4) fondo incentivante e attività interna Legge 109/'94 (1,00%)	€.	922,84
5) per I.V.A. al 10% su A)	€.	9.228,42
6) per I.V.A. al 21% su B2) + B3)	€.	5.914,91
7) per intervento su chiesetta condominiale	€.	18.285,99
8) per I.V.A. al 10% su B8)	€.	1.828,60
9) per liquidazione fattura asfalti (IVA compresa)	€.	12.511,85
10) per imprevisti	€.	9.088,95
11) spese gestione P.E.C.O. / amministrazione comunale	€.	<u>20.000,00</u>
	<b>€.</b>	<b>200.000,00</b>

Alessandria, lì

**Il Responsabile del Procedimento**

**Il Progettista**