

A.V.IM. S.r.l.

(Acqui Terme – Provincia di Alessandria)

AVVISO D'ASTA

La A.V.IM. S.r.l.

RICHIAMATA la Deliberazione del C.d.A.

RICHIAMATO il Regolamento Comunale per le alienazioni dei beni di proprietà comunale

RENDE NOTO

che il giorno 29 giugno 2010 alle ore 9,00, nella sala della Giunta Comunale del Comune di Acqui Terme, in Piazza Levi 12, si terrà un'asta pubblica per la vendita della seguente unità immobiliare facente parte del patrimonio della Società A.V.IM. Srl:

ex sede del Tribunale di Acqui Terme, Portici Saracco.

Immobile censito al N.C.E.U. al Foglio 28, particella 455, sub 1

Categ. B/4 – Cl. 2 ; consistenza : mc. 6.295 – R.C. 6502,17 - mq. 3.350.

La vendita verrà effettuata per l'intero immobile e, in subordine, qualora non dovessero essere pervenute offerte per l'acquisto dell'intero immobile, anche per lotti, ai seguenti prezzi:

Prezzo base d'asta per l'intero: €4.200.000,00

Prezzo base d'asta Lotto 1: €750.000,00

Prezzo base d'asta Lotto 2: €2.970.000,00

Prezzo base d'asta Lotto 3: €480.000,00

Il tutto meglio descritto nella relazione di perizia depositata in pubblica visione presso la Segreteria del Sindaco del Comune di Acqui Terme e sull'area dedicata all'A.V.IM. S.r.l. sul sito del Comune all'indirizzo www.comuneacqui.com

CONDIZIONI GENERALI

- 1) L'asta sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete e si procederà all'aggiudicazione anche se verrà presentata una sola offerta valida. Si procederà, prima di tutto, alla valutazione della offerte per l'intero immobile. Solo in subordine, nell'ipotesi in cui non dovessero essere pervenute offerte per l'intero immobile ovvero, anche se pervenute, non dovesse procedersi all'aggiudicazione dell'intero immobile, si valuteranno quelle per singoli lotti;
- 2) Per partecipare all'incanto gli interessati dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Acqui Terme, indirizzato alla A.V.IM. S.r.l., in piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura sulla quale dovrà essere scritto il nome del mittente e l'indicazione che si tratta di offerta per la partecipazione all'asta, con la specificazione se l'offerta è rivolta

all'acquisto dell'intero immobile o solo di un lotto e, in quest'ultimo caso, con l'indicazione del lotto a cui ci si riferisce, entro le ore 12,30 del giorno 28 giugno 2010 . Nel caso in cui un soggetto volesse partecipare alla vendita di più di un singolo lotto dovrà far pervenire una busta con l'offerta per ciascun lotto.

Dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- a) dichiarazione attestante la conoscenza delle norme contenute nel presente avviso d'asta;
- b) dichiarazione attestante la conoscenza della valutazione e descrizione del bene immobile effettuate dall'Ufficio Tecnico del Comune di Acqui Terme e depositate in visione presso l'Ufficio Econmato-Patrimonio del Comune di Acqui Terme nonché della perfetta conoscenza della natura, qualità, stato di conservazione ed ogni altra caratteristica dell'immobile in vendita.
- c) se partecipa per proprio conto, un certificato della competente Procura della Repubblica (certificato Casellario giudiziario) dal quale risulti l'inesistenza, a suo carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre, nonché un certificato della competente Cancelleria del Tribunale dal quale risulti oltre l'età, che non è interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- d) se partecipa per conto di altre persone fisiche, oltre ai documenti di cui al punto c), l'originale procura speciale autenticata;
- e) se partecipa per conto di ditte individuali o società di fatto, oltre ai documenti di cui al punto c), anche un certificato della competente Camera di Commercio dal quale risultino le generalità della persona che – in base agli atti depositati, ha la rappresentanza e che, nei confronti della ditta o società non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione;
- f) se partecipa per conto di una persona giuridica (Società legalmente costituita, Ente, ecc.), oltre ai documenti comprovanti la rappresentanza legale, anche la volontà del rappresentato di acquisire l'immobile per la cui vendita è indetta la gara (delibera del competente organo). Per le società commerciali in particolare deve essere prodotta la copia autentica dell'atto costitutivo e dello Statuto (se prescritto), il certificato della Cancelleria del Tribunale – di data non anteriore a due mesi da quella del presente avviso – da cui risulti, oltre la legale rappresentanza, la dichiarazione che la società trovasi nel pieno possesso dei propri diritti e che la copia dello Statuto e dell'atto costitutivo esibita è conforme a quello vigente;
- g) cauzione provvisoria corrispondente al 10% del valore di stima dell'intero o della singola unità immobiliare appartenente a ciascun lotto, costituita da ricevuta di versamento sul conto della A.V.IM. S.r.l. della Cassa di Risparmio di Alessandria – Filiale di Alessandria n. 148 ovvero da fideiussione bancaria di pari valore. Nel caso in cui un unico soggetto dovesse presentare offerte per più lotti, ogni singola offerta dovrà essere corredata dalla ricevuta della cauzione provvisoria versata per partecipare all'aggiudicazione di ciascun lotto;
- h) l'offerta, stesa su carta bollata, datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso, che dovrà essere formulata con l'indicazione dell'importo in aumento sul prezzo base d'asta espresso in cifre ed in lettere, ed essere inserita in apposita busta interna chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti.

In alternativa è ammessa l'autocertificazione a norma di legge, salva la necessità di produrre i documenti a carico dell'aggiudicatario dell'asta pubblica.

Nel caso in cui si partecipi alla vendita di più di un lotto i documenti potranno essere allegati all'offerta del primo lotto alla cui vendita si intende partecipare. L'offerta dovrà comunque essere redatta secondo le modalità previste dalla lettera h) di cui al presente punto 2).

- 3) Saranno ammesse offerte per procura e per persona da nominare.

Le procure dovranno essere autentiche e speciali ed essere esibite in originale. In questo caso l'offerta e l'aggiudicazione si intendono fatte a nome e per conto del mandante.

L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed avere effettuati i depositi, a lui intestati.

Nel caso che l'aggiudicazione abbia luogo a favore di chi fa l'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona per la quale ha agito all'atto della aggiudicazione ovvero entro il termine di giorni tre a decorrere da quello dell'aggiudicazione stessa.

Se la persona dichiarata è presente all'atto dell'aggiudicazione la dichiarazione è da essa accettata apponendo la firma sul verbale di incanto.

Se la persona dichiarata non è presente o la dichiarazione per parte dell'offerente non è fatta al momento della aggiudicazione, la persona dichiarata deve presentarsi entro tre giorni per accettare e firmare la dichiarazione.

Qualora l'offerente non faccia la dichiarazione nei termini e nei modi prescritti o dichiara persona incapace di obbligarsi e di contrattare o non legittimamente autorizzata, o la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato per tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare sarà considerato sempre garante solidale della persona dichiarata.

- 4) Scaduto il termine per la presentazione delle offerte si provvederà, mediante apposita Commissione, alla verifica della regolarità delle offerte e delle documentazioni ed all'apertura delle buste della quale verrà steso apposito verbale. La commissione verificherà, innanzitutto, la presenza di offerte per l'intero immobile. In caso siano state presentate offerte per l'intero immobile procederà alla valutazione delle stesse. Solo successivamente e in subordine, qualora non dovessero essere state presentate offerte per l'intero immobile ovvero, anche se presentate, non dovesse essere aggiudicato l'intero immobile, si procederà alla verifica delle offerte per i singoli lotti, partendo dal Lotto 1 sino ad arrivare al Lotto 3.
- 5) L'aggiudicazione sarà fatta al concorrente la cui offerta sarà più vantaggiosa per l'Amministrazione e il cui prezzo sia maggiore o almeno pari a quello a base d'asta. In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art.77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827. L'aggiudicazione è subordinata alla approvazione del verbale di gara da parte del C.d.A.
- 6) L'aggiudicatario dovrà versare il 50% della somma dovuta entro 15 giorni dall'aggiudicazione. Il restante 50% dovrà essere versato alla firma dell'atto notarile che dovrà avvenire entro 60 giorni dall'aggiudicazione. In caso di mancato pagamento di anche solo una delle somme di cui sopra entro i termini stabiliti per ciascuna, l'A.V.IM. S.r.l. potrà assegnare l'immobile al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore trattenendo la cauzione del concorrente inadempiente. Non potrà essere concessa alcuna dilazione per i pagamenti.
- 7) Le spese di atto e conseguenti saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.
- 8) Gli immobili sopra descritti vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.
- 9) Dopo l'approvazione del verbale di aggiudicazione definitiva e previa dimostrazione, da parte dell'aggiudicatario, degli effettuati versamenti di tutte le somme dovute l'Amministrazione provvederà alla consegna dell'immobile oggetto della gara tramite il Servizio Patrimonio del Comune di Acqui Terme, mediante redazione di apposito verbale.
- 10) Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi alla gara, saranno restituiti seduta stante i depositi dietro ordine a tergo delle rispettive quietanze, firmato dal Presidente dell'asta.

Acqui Terme, 15 aprile 2010

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott. Laura Bruna