

Comune di Acqui Terme
Settore Econmato e Patrimonio

Determinazione n. 129 del 07/11/2008

**MODIFICA ED INTEGRAZIONE AVVISO ASTA PUBBLICA
ALIENAZIONE IMMOBILE EX CASEIFICIO MERLO - VIA
SALVADORI 64.-**

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con Determinazione n. 112 del 13.10.2008 è stato approvato l'avviso di asta pubblica relativo alla vendita dell'immobile di proprietà comunale "ex Caseificio F.lli Merlo" sito in Via Salvadori, 64 (ex Via Romita 43);

RILEVATO che ad un più attento esame delle condizioni del citato avviso è emerso successivamente all'indizione dell'asta risulta più opportuno articolare il pagamento del prezzo di acquisto dell'immobile in due trance suddivise nell'esercizio finanziario 2008 e nell'esercizio finanziario 2009 anziché in un'unica soluzione entro il 31 Dicembre c.a.;

EVIDENZIATO altresì che detta modificazione permetterà anche di poter garantire il trasferimento degli uffici e dei magazzini che allo stato attuale operano ancora all'interno dell'immobile di cui trattasi;

VALUTATO di modificare come segue il punto 5) dell'avviso d'asta pubblica approvato con la Determinazione n. 112/2008:

"L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita entro trenta giorni dall'aggiudicazione pena la decadenza ed entro tale data dovrà aver provveduto a versare al Tesoriere Comunale il 65% dell'intero prezzo risultante in offerta. Entro il 31 gennaio 2009 dovrà presentarsi per la stipula del contratto notarile di acquisto pena la decadenza ed entro tale data dovrà aver provveduto a versare al Tesoriere Comunale l'intero prezzo risultante in offerta (ulteriore 35%). In caso di mancato pagamento delle somme di cui sopra entro i termini stabiliti, il Comune potrà assegnare l'immobile al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore trattenendo la cauzione del concorrente inadempiente";

RITENUTO di prorogare sino alle ore 14,00 del 18 Novembre 2008 (martedì) il termine per la presentazione delle offerte;

PRECISATO che saranno effettuate adeguate forme di pubblicità;

VISTA la deliberazione Giunta Comunale n. 72 del 17.04.2008 di approvazione del Peg 2008;

DETERMINA

- 1) di modificare ed integrare, per la causale di cui in narrativa, l'art. 5 dell'avviso di asta pubblica approvato con Determinazione n. 112 del 13.10.2008 nei termini precisati nella parte narrativa;
- 2) di prorogare il termine per la presentazione delle offerte relative all'alienazione dell'immobile di cui all'oggetto alle ore 14.00 del giorno 18 Novembre 2008 (martedì) precisando che l'asta pubblica si terrà il giorno 20 Novembre 2008 ore 10.00 presso la Sala Consigliare;
- 3) di dare atto che il nuovo testo dell'avviso di asta pubblica in argomento, così come modificato ed integrato, è quello allegato al presente provvedimento, del quale fa parte integrante e sostanziale (le modifiche ed integrazioni apportate con il presente atto sono riportate in corsivo);
- 4) con successivo provvedimento verranno liquidate le spese per le pubblicazioni e verrà nominata la commissione di gara per l'aggiudicazione dell'immobile di cui trattasi;
- 5) la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza, sarà trasmessa ai Revisori dei Conti con apposito elenco periodico.-

Il Responsabile del Settore
(Dott. Armando Ivaldi)

COMUNE DI ACQUI TERME

(Provincia di Alessandria)

AVVISO D'ASTA

L'ASSESSORATO AL PATRIMONIO

RICHIAMATA la Deliberazione C.C. n. 30 del 29/09/2008, la Determinazione Settore Economato-Patrimonio nr.112 del 13/10/2008 e la Determinazione Settore Economato-Patrimonio nr. 129 del 07.11.2008.

RENDE NOTO

Che il giorno 20/11/2008 (giovedì) alle ore 10,00, nella sala del Consiglio Comunale di questo Comune si terrà un'asta pubblica per la vendita dei seguenti immobili siti in Acqui Terme ed ivi in Via Salvadori, 64 (ex Via Romita,43) facenti parte del patrimonio disponibile comunale e precisamente:

complesso di terreno di circa metri quadrati 9.788, con sovrastanti fabbricati;

al N.C.E.U. Partita 1005946

F. 30 N.167/1 Via Romita-Acqui Terme- n.43 – Cat. D/7 RC. €31.053.87;

F. 30 N.167/2 Via Romita n.43- P.T.-C/1-Cl.7-mq.36-RC. €570,79;

F.30 N.167/3 Via Romita n.43P.1T.-Cat.A/2-Cl.4-Vani 5,5-RC. €426,08.

Prezzo a base di asta €3.100.000,00.

Il tutto meglio descritto nella relazione di perizia depositata in pubblica visione presso l'Ufficio Economato.

CONDIZIONI GENERALI

- 1) L'asta sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete e si procederà all'aggiudicazione anche se verrà presentata una sola offerta valida;
- 2) Per partecipare all'incanto gli interessati dovranno far pervenire a questo Comune Ufficio Protocollo in piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura sulla quale dovrà essere scritto il nome del mittente e l'indicazione che si tratta di offerta per la partecipazione all'asta, *entro le ore 14,00 del giorno 18/11/2008* i seguenti documenti:
 - a) dichiarazione attestante la conoscenza delle norme contenute nel presente avviso d'asta;

- b) dichiarazione attestante la conoscenza della valutazione e descrizione dei beni immobili effettuate dall'Ufficio Tecnico Comunale e depositate in visione presso l'Ufficio Economato-Patrimonio nonché della perfetta conoscenza della natura, qualità, stato di conservazione ed ogni altra caratteristica dell'immobile in vendita.
- c) se partecipa per proprio conto, un certificato della competente Procura della Repubblica (certificato Casellario giudiziario) dal quale risulti l'inesistenza, a suo carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre, nonché un certificato della competente Cancelleria del Tribunale dal quale risulti oltre l'età, che non è interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- d) se partecipa per conto di altre persone fisiche, oltre ai documenti di cui al punto c), l'originale procura speciale autenticata;
- e) se partecipa per conto di ditte individuali o società di fatto, oltre ai documenti di cui al punto c), anche un certificato della competente Camera di Commercio dal quale risultino le generalità della persona che – in base agli atti depositati, ha la rappresentanza e che, nei confronti della ditta o società non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione;
- f) se partecipa per conto di una persona giuridica (Società legalmente costituita, Ente, ecc.), oltre ai documenti comprovanti la rappresentanza legale, anche la volontà del rappresentato di acquisire l'immobile per la cui vendita è indetta la gara (delibera del competente organo). Per le società commerciali in particolare deve essere prodotta la copia autentica dell'atto costitutivo e dello Statuto (se prescritto), il certificato della Cancelleria del Tribunale – di data non anteriore a due mesi da quella del presente avviso – da cui risulti, oltre la legale rappresentanza, la dichiarazione che la società trovasi nel pieno possesso dei propri diritti e che la copia dello Statuto e dell'atto costitutivo esibita è conforme a quello vigente;
- g) cauzione provvisoria corrispondente al 10% del valore di stima dell'immobile costituita da ricevuta di versamento della Tesoreria Comunale;
- h) l'offerta, stesa su carta bollata, datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso, che dovrà essere formulata con l'indicazione dell'importo in aumento sul prezzo base d'asta espresso in cifre ed in lettere, ed essere inserita in apposita busta interna chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti.

In alternativa è ammessa l'autocertificazione a norma di legge, salva la necessità di produrre i documenti a carico dell'aggiudicatario dell'asta pubblica.

3) Saranno ammesse offerte per procura e per persona da nominare.

Le procure dovranno essere autentiche e speciali ed essere esibite in originale. In questo caso l'offerta e l'aggiudicazione si intendono fatte a nome e per conto del mandante.

L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed avere effettuati i depositi, a lui intestati.

Nel caso che l'aggiudicazione abbia luogo a favore di chi fa l'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona per la quale ha agito all'atto della aggiudicazione ovvero entro il termine di giorni tre a decorrere da quello dell'aggiudicazione stessa.

Se la persona dichiarata è presente all'atto dell'aggiudicazione la dichiarazione è da essa accettata apponendo la firma sul verbale di incanto.

Se la persona dichiarata non è presente o la dichiarazione per parte dell'offerente non è fatta al momento della aggiudicazione, la persona dichiarata deve presentarsi entro tre giorni per accettare e firmare la dichiarazione.

Qualora l'offerente non faccia la dichiarazione nei termini e nei modi prescritti o dichiara persona incapace di obbligarsi e di contrattare o non legittimamente autorizzata, o la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato per tutti gli

effetti come vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare sarà considerato sempre garante solidale della persona dichiarata.

- 4) Scaduto il termine per la presentazione delle offerte si provvederà, mediante apposita Commissione, alla verifica della regolarità delle offerte e delle documentazioni ed all'apertura delle buste della quale verrà steso apposito verbale. L'aggiudicazione sarà fatta al concorrente la cui offerta sarà più vantaggiosa per l'Amministrazione e il cui prezzo sia maggiore o almeno pari a quello a base d'asta. In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art.77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827. L'aggiudicazione è subordinata alla approvazione del verbale di gara con Determinazione del Dirigente competente.
- 5) *L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita entro 30 giorni dall'aggiudicazione pena la decadenza ed entro tale data dovrà aver provveduto a versare al Tesoriere Comunale il 65% dell'intero prezzo risultante in offerta. Entro il 31 gennaio 2009 dovrà presentarsi per la stipula del contratto notarile di acquisto pena la decadenza ed entro tale data dovrà aver provveduto a versare al Tesoriere Comunale l'intero prezzo risultante in offerta (restante 35%). In caso di mancato pagamento delle somme di cui sopra entro i termini stabiliti, il Comune potrà assegnare l'immobile al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore trattenendo la cauzione del concorrente inadempiente.*
- 6) Le spese di atto e conseguenti saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.
- 7) Gli immobili sopra descritti vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.
- 8) Dopo l'approvazione del verbale di aggiudicazione definitiva e previa dimostrazione, da parte dell'aggiudicatario, degli effettuati versamenti di tutte le somme dovute l'Amministrazione provvederà alla consegna dell'immobile oggetto della gara tramite il Servizio Patrimonio, mediante redazione di apposito verbale.
- 9) Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi alla gara, saranno restituiti seduta stante i depositi dietro ordine a tergo delle rispettive quietanze, firmato dal Presidente dell'asta.

Acqui Terme,

Il Dirigente del Settore Patrimonio
Dott. Armando IVALDI

COMUNE DI ACQUI TERME
Provincia di Alessandria
Tel. 0144/770276 – Fax 0144/326784

RICHIAMATE la Deliberazione C.C. n. 30 del 29/09/2008, la Determinazione Settore Economato-Patrimonio nr.112 del 13/10/2008 e la Determinazione Settore Economato-Patrimonio nr.129 del 07.11.2008.

RENDE NOTO

Che a modifica ed integrazione dell'avviso di asta pubblica relativo all'alienazione dell'immobile di proprietà comunale ex Caseificio F.lli Merlo sito in Via Salvatori, 64 si precisa che il termine di scadenza di presentazione delle offerte viene prorogato a

Martedì 18 Novembre 2008 ore 14.00

L'asta pubblica si terrà il giorno 20 Novembre 2008 alle ore 10.00 nella Sala del Consiglio Comunale.

Restano salve tutte le altre condizioni e modalità previste nel citato avviso d'asta pubblica fatta eccezione per l'art. 5 delle Condizioni Generali.

L'avviso di asta pubblica integrale potrà essere ritirato presso l'Ufficio Economato sito in Via Salvadori, 64 (Tel. 0144/770276) o visionato .sul sito web del Comune di Acqui Terme all'indirizzo www.comuneacqui.com.

Acqui Terme,

IL DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO

Dott. Ivaldi Armando

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente determinazione Dirigenziale è in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno _____ per quindici giorni consecutivi.

Acqui T., _____

IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI ACQUI TERME

Provincia di Alessandria

Tel. 0144/770276 – Fax 0144/326784

RICHIAMATE la Deliberazione C.C. n. 30 del 29/09/2008, la Determinazione Settore Economato-Patrimonio nr.112 del 13/10/2008 e la Determinazione Settore Economato-Patrimonio nr.129 del 07.11.2008.

RENDE NOTO

Che a modifica ed integrazione dell'avviso di asta pubblica relativo all'alienazione dell'immobile di proprietà comunale ex Caseificio F.lli Merlo sito in Via Salvatori, 64 si precisa che il termine di scadenza di presentazione delle offerte viene prorogato a

Martedì 18 Novembre 2008 ore 14.00

L'asta pubblica si terrà il giorno 20 Novembre 2008 alle ore 10.00 nella Sala del Consiglio Comunale.

Restano salve tutte le altre condizioni e modalità previste nel citato avviso d'asta pubblica fatta eccezione per l'art. 5 delle Condizioni Generali.

L'avviso di asta pubblica integrale potrà essere ritirato presso l'Ufficio Economato sito in Via Salvadori, 64 (Tel. 0144/770276) o visionato .sul sito web del Comune di Acqui Terme all'indirizzo www.comuneacqui.com.

Acqui Terme,

IL DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO
Dott. Ivaldi Armando

