

# AVVISO D'ASTA PUBBLICA DI ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

## COMUNE DI ACQUI TERME

(Provincia di Alessandria)

---

### L'ASSESSORATO AL PATRIMONIO

RICHIAMATE la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 12/09/2013, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 02/01/2014 e la Determinazione Settore Economato nr. 4 del 16/01/2014.

### RENDE NOTO

che il Comune di Acqui Terme intende alienare, a mezzo di asta pubblica, i seguenti immobili di proprietà comunale:

- a) lotto 1: locale al piano terra facente parte del Condominio Gianna sito in Via Moriondo,54 della superficie di circa mq. 126 individuato catastalmente al Fg. 26 – Part. 574 - Sub. 37 – Cat. B5 – Cl. 2.  
Prezzo a base d'asta €103.500,00.
- b) lotto 2: immobile costituito da n. 1 palazzina ad un piano fuori terra della superficie catastale di mq 130 circa oltre al seminterrato sito in Via Capitan Verrini, 7 individuato catastalmente al Fg. 26 – Part. 636 – Sub. 1 - Cat. A10 – Cl. 4.  
Prezzo a base d'asta €76.500,00.

Gli immobili sopra indicati sono puntualmente descritti ed individuati catastalmente nelle relative perizie di stima e nella documentazione depositata presso l'Ufficio Economato – Via M. Ferraris, 1 Acqui Terme a disposizione degli interessati.

**Procedura e criterio di aggiudicazione:** asta pubblica con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà formulato la migliore offerta valida in un'unica soluzione per ciascun lotto. In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 287 si procederà nella medesima seduta ad una licitazione tra essi soli. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio. In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore.

**Si procederà alla vendita alle seguenti condizioni:**

- a) gli immobili saranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti; lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve;
- b) il valore degli immobili è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando l'Amministrazione alienante dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto;
- c) all'atto della stipula del contratto di compravendita dovrà essere versata la somma offerta per l'immobile, al netto dell'importo di cui alla caparra confirmatoria;

- d) le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, etc., saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto della stipula del relativo contratto;
- e) dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile.

### **Termini e modalità di presentazione dell'offerta.**

Il plico contenente l'offerta dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla gara, presso l'**Ufficio Protocollo del Comune di Acqui Terme- P.zza A. Levi n.12 - 15011 – Acqui Terme** entro e non oltre le **ore 14,00 del giorno 18/02/2014**.

Oltre detto termine non sarà valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà essere chiuso e sigillato e dovrà recare l'indicazione:

***"NON APRIRE - OFFERTA PER ASTA PUBBLICA  
ALIENAZIONI IMMOBILI 2014 LOTTO / I N. ... "***

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate, riportanti all'esterno, rispettivamente, la dicitura: **"BUSTA A - DOCUMENTAZIONE"** - **"BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA"**.

### **La busta "A - DOCUMENTAZIONE" dovrà contenere:**

1. **L'Istanza di ammissione alla gara**, redatta secondo il modello di cui all'A.), debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, contenente le seguenti dichiarazioni (successivamente verificabili da questo Ente e rese ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R.445/2000 e nella piena consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art.76 del citato D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci):
  - o le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo nascita, codice fiscale, se trattasi di persona fisica; denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A. e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società commerciale);
  - o che a carico dell'offerente (o nel caso di società o altri Enti a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui al Libro I, Titolo I, Capo II del D.Lgs.159/2011 comportante gli effetti di cui all'art.67 dello stesso Decreto;
  - o l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
  - o che l'offerente non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
  - o che l'offerente ha preso visione dei luoghi oggetto di alienazione ed ha preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile;
2. **la Caparra confirmatoria pari al 10% (dieci per cento) del valore dell'immobile come sopra indicato**, da costituirsi in una delle seguenti modalità:

- in numerario, producendo la ricevuta di versamento sul c/c postale n. 11417151 intestato a Comune di Acqui Terme - Servizio di Tesoreria Comunale, indicando la causale di versamento;
  - tramite bonifico da effettuarsi alle seguenti coordinate bancarie:  
IBAN: IT14Z0617547940000000032490  
(ai non aggiudicatari la somma verrà restituita dopo l'aggiudicazione definitiva da parte del Comune);
3. **la procura speciale in originale o in copia autenticata** (solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore).

**La busta "B - OFFERTA ECONOMICA " dovrà contenere l'offerta economica, redatta in carta legale (marca da bollo da euro 14,62), riportante:**

1. le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale, il domicilio, il recapito e l'attività dell'offerente;
2. la dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nel bando di asta pubblica;
3. l'indicazione tanto in cifre che in lettere del prezzo, espresso in euro, in aumento rispetto al prezzo a base di gara fissato dall'Amministrazione Comunale;
4. la data e la firma dell'offerente.

**Nel caso in cui si sia interessati a presentare offerta per entrambi i lotti, sarà sufficiente la presentazione di un unico plico che dovrà contenere:**

- **la "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE", contenente la documentazione sopra descritta, che varrà per la partecipazione ad entrambe le aste relative ai lotti cui si è interessati, fatta eccezione per la caparra che dovrà essere presentata per ogni immobile per cui si presenta offerta;**
- **una busta "B - OFFERTA ECONOMICA" per ogni immobile per cui si presenta offerta, contenente, appunto, l'offerta economica, redatta in carta legale (marca da bollo da euro 14,62) con le modalità precedentemente indicate.**

La procedura di gara sarà esperita ai sensi del vigente Regolamento comunale per la alienazione dei beni del patrimonio comunale; l'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica **il giorno 20/02/2014 a partire dalle ore 11.00** presso il palazzo comunale, in Piazza A. Levi n.12 – Acqui Terme; in quella sede si procederà alla formazione della graduatoria delle offerte stesse ed alla proclamazione dell'aggiudicatario provvisorio.

Il verbale di gara ha valore provvisorio, essendo subordinata la stipula dell'atto di alienazione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario.

#### **Stipulazione del contratto:**

La stipulazione del contratto di compravendita avrà luogo mediante atto pubblico, entro il termine massimo di 30 giorni decorrenti dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva; il contratto sarà assoggettato alle imposte di registro, ipotecaria e catastale.

In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, l'Ente, ferma restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, tratterà senza alcuna formalità la caparra del primo classificato, che si intenderà decaduto dall'aggiudicazione. In tale caso il Comune di Acqui Terme potrà, a suo insindacabile giudizio, indire una nuova gara alle stesse condizioni della precedente, ovvero aggiudicare l'immobile al soggetto che abbia presentato la seconda migliore offerta. Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita per fatto non imputabile all'aggiudicatario entro il termine di 30 giorni

decorrenti dal termine di cui sopra, l'offerta del medesimo dovrà restare valida per un ulteriore periodo di altri 60 giorni.

Il Comune di Acqui Terme si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto - per motivate ragioni - la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura di gara e all'aggiudicazione, senza che gli offerenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa, fermo restando l'obbligo alla restituzione delle cauzioni conformemente a quanto disposto nel presente Disciplinare.

Gli offerenti non potranno altresì avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Acqui Terme per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

**Altre informazioni:**

- La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni su riportate o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.
- L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- Non sono ammesse offerte per persone da nominare, né offerte in diminuzione sui valori a base d'asta.

**Il presente bando con i suoi allegati può essere consultato ed è disponibile sul sito Internet [www.comuneacqui.com](http://www.comuneacqui.com) oppure può essere visionato e ritirato presso l'Ufficio Economato Via M. Ferraris, 1 – Acqui Terme.**

Responsabile del procedimento: Dott. Ivaldi Armando

Acqui Terme, 20 Gennaio 2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott. IVALDI Armando

**Documenti da scaricare:**

Bando

Allegato A) istanza di ammissione

Allegato B) offerta economica

All.A)

**OGGETTO:**

Istanza di ammissione alla gara per l'acquisto dell'immobile: .....  
.....  
di cui al Lotto n.....

Al Comune di Acqui Terme

Piazza A. Levi, 12  
15011 Acqui Terme

Visto il Bando di alienazione a mezzo di asta pubblicato dal Comune di Acqui Terme, con cui l'Ente manifesta l'intenzione di alienare l'immobile in oggetto, con la presente,

il sottoscritto

.....  
nato il ..... a

.....

in qualità di

.....  
dell'impresa

.....  
con sede legale in

.....  
con sede operativa in

.....  
con codice fiscale – partita IVA n.

.....

telefono..... fax

.....

email

.....

**CHIEDE**

**di partecipare all'asta pubblica per l'alienazione del bene in oggetto e, a tal fine,** ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, pienamente consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA ED ATTESTA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'**

- che a proprio carico (o nel caso di società o altri Enti, a carico del/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui al Libro I, Capo II del D.Lgs. 159/2011 comportante gli effetti di cui all'art. 67 dello stesso Decreto;
- l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

- di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
- di aver preso visione dei luoghi oggetto di alienazione ed avere cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile.

A garanzia dell'impegno assunto allego (come da previsione del Bando):

- 1) la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- 2) la caparra confirmatoria pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto;  
(indicare quale delle due modalità si è scelta per il versamento della caparra:  
in numerario, producendo la ricevuta di versamento sul c/c postale n. 1141715 intestato a Comune di Acqui Terme – Servizio di Tesoreria Comunale, indicando la causale di versamento;  
tramite bonifico da effettuarsi alle seguenti coordinate bancarie:  
IBAN: IT14Z0617547940000000032490
- 3) procura speciale in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui si partecipi alla trattativa a mezzo procuratore).

\_\_\_\_\_li \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

Firma leggibile e per esteso dell'offerente/legale  
rappresentate/institore/procuratore

(Sottoscrizione non autenticata ma corredata da copia fotostatica del documento di Identità del firmatario in corso di validità (art. 38, co.3°, D.P.R. n. 445/2000))

**DICHIARA INOLTRE**

Il consenso al trattamento e alla conservazione dei dati nei propri archivi, con le finalità indicate negli atti della procedura ed in conformità al Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs n. 196/2003).

Data \_\_\_\_\_

Firma del dichiarante

\_\_\_\_\_

**All.B)**

Inserire eventuale logo società

applicare marca da bollo di euro 14,62

**OGGETTO:**

Offerta per l'acquisto dell'immobile:

.....  
.....  
.....  
di cui al Lotto n.....

Al Comune di Acqui Terme

Piazza A. Levi, 12  
15011 Acqui Terme

Visto il Bando di alienazione a mezzo di asta pubblicato dal Comune di Acqui Terme, con cui l'Ente manifesta l'intenzione di alienare l'immobile in oggetto, con la presente, il sottoscritto.....

nato il ..... a

.....  
in qualità di

.....  
dell'impresa

.....  
con sede legale in

.....  
con sede operativa in

.....  
con codice fiscale – partita IVA n.

.....  
telefono..... fax

.....  
email

.....

**DICHIARA**

di essere intenzionato all'acquisto del bene suddetto e di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nel bando d'asta, e pertanto

**OFFRE**

Per l'acquisto del bene stesso il seguente prezzo:

---

(indicare il prezzo, espresso in euro, sia in cifre che in lettere, al netto delle imposte e in aumento rispetto al prezzo a base d'asta)

Distintamente,

Data

Firma  
(dell'offerente o del legale rappresentante)

---

