



## COMUNE DI ACQUI TERME

### Registro delle Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione: Straordinaria

N. 18 del Registro

Oggetto:

#### **RIDETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU E DELLA DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE PER L'ANNO 2014**

L'anno 2014 addì 12 del mese di Maggio alle ore 21.00 nella Maggior Sala del Palazzo Comunale, convocati dal Presidente, nelle forme di legge, sono intervenuti i Consiglieri.

Cognome e Nome	Presente
<b>BERTERO Enrico Silvio</b>	<b>SI</b>
<b>NEGRO Francesco Luigi</b>	<b>NO</b>
<b>FELTRI Gianni</b>	<b>SI</b>
<b>LELLI Alessandro</b>	<b>SI</b>
<b>BONICELLI Francesco Maria</b>	<b>SI</b>
<b>GHIAZZA Guido Stefano</b>	<b>SI</b>
<b>ARCERITO Franca Anna</b>	<b>SI</b>
<b>LOBELLO GRIFFO Angelo</b>	<b>SI</b>
<b>PESCE Andreina</b>	<b>SI</b>
<b>SBURLATI Carlo Lodovico</b>	<b>SI</b>
<b>RATTO Mauro</b>	<b>SI</b>
<b>GALEAZZO Aureliano</b>	<b>NO</b>
<b>POGGIO Patrizia</b>	<b>NO</b>
<b>RAPETTI Vittorio Ottavio</b>	<b>SI</b>
<b>CANNITO Pier Paolo</b>	<b>SI</b>
<b>BOSIO Bernardino</b>	<b>SI</b>
<b>GANDINI Paolo</b>	<b>SI</b>

**TOTALE PRESENTI 14**

**TOTALE ASSENTI 3**

Assiste il Segretario *Dott. Gian Franco Comaschi*,  
il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Consigliere Sig. *GUIDO STEFANO GHIAZZA* assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Assenti iniziali i Consiglieri: **NEGRO** Francesco Luigi, **GALEAZZO** Aureliano, **POGGIO** Patrizia.

Rientrano i Consiglieri **LELLI** Alessandro e **ARCERITO** Franca.

Escono dall'aula **RAPETTI** Vittorio e **GANDINI** Paolo

Presenti 12.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** la legge 147/2013 che disciplina, a decorrere dal 01/01/2014, l'imposta municipale unica

**VISTE** tutte le disposizioni del D.Lgs 504/92, dell'art. 1, commi 161-170, della L. 296/2006 direttamente o indirettamente richiamate dall'art. 13 del D.L. 201/2011;

**RICHIAMATO** il comma 707 della citata Legge 147/2013 che modifica l'art. 11 della Legge 214/2011

**VISTO** altresì l'art. 52 del D.Lgs 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, applicabile all'imposta municipale unica;

**VISTO** il regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale, di cui l'Imu ne è competente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n 15 del 12/05/2014;

**RICHIAMATO** inoltre l'art. 1, comma 169, della Legge 296/06 dove si prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

**VISTO** il Decreto 29 aprile 2014 del Ministero dell'Interno che ha differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2014 al 31 luglio 2014

**RILEVATO** che, sulla base dei dati in possesso dell'Ente (banca dati immobili e gettito 2013) per garantire un gettito derivante dalla nuova IMU tale da assicurare un possibile equilibrio di bilancio per l'anno 2014, tenuto conto del quadro normativo ad oggi vigente, è necessario approvare le aliquote di seguito definite;

**RITENUTO**, per quanto sopra, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente, di determinare le aliquote del tributo come segue:

- aliquota prevista per l'abitazione principale (solo per gli immobili con categoria catastale A1, A8 e A9) e relative pertinenze, 3.40 per mille;
- aliquota prevista per l'abitazione e relative pertinenze concessa in uso gratuito a parenti di primo grado, purché risulti da apposita autocertificazione riscontrabile con elementi oggettivi che l'occupante vi abbia la propria residenza e dimora abituale e che il proprietario presenti apposita dichiarazione, 6.80 per mille.;

- Aliquota prevista per i fabbricati non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 del testo unico di cui al Dpr n. 917/1986 (cioè quelli relativi ad imprese commerciali e quelli che costituiscono beni strumentali per l'esercizio di arti e professioni), 6.80 per mille;
- Aliquota prevista per le unità immobiliari e relative pertinenze appartenenti possedute dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari, 8.09 per mille;
- Aliquota prevista per fabbricati dati in locazione, comodato, seconde case e comunque utilizzati 8.09 per mille;
- Aliquota per fabbricati vuoti e sfitti 10.59 per mille;
- Aliquota per aree fabbricabili 10.59 per mille;
- aliquota per i terreni agricoli 4.00 per mille;

RITENUTO ALTRESI' di fissare la detrazione prevista per l'abitazione principale ad € 200,00, fino a concorrenza dell'imposta dovuta sui citati immobili, da ripartire in proporzione alla quota di destinazione ad abitazione principale dell'unità immobiliare da parte dei diversi contitolari.

CONSIDERATO che a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze.

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri di regolarità tecnica e finanziaria dei responsabili dei servizi competenti;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO lo Statuto comunale;

Con voti :

**FAVOREVOLI 10**

**CONTRARI 2 ( I Consiglieri BOSIO Bernardino e CANNITO Pierpaolo )**

### **DELIBERA**

- 1) Di determinare le aliquote dell'imposta municipale unica per l'anno 2014 come segue:
  - aliquota prevista per l'abitazione principale (solo per gli immobili con categoria catastale A1, A8 e A9) e relative pertinenze, 3.40 per mille;
  - aliquota prevista per l'abitazione e relative pertinenze concessa in uso gratuito a parenti di primo grado, purché risulti da apposita autocertificazione riscontrabile con elementi oggettivi che l'occupante vi abbia la propria residenza e dimora abituale e che il proprietario presenti apposita dichiarazione, 6.80 per mille.;
  - Aliquota prevista per i fabbricati non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 del testo unico di cui al Dpr n. 917/1986 (cioè quelli relativi ad imprese commerciali e quelli che costituiscono beni strumentali per l'esercizio di arti e professioni), 6.80 per mille;
  - Aliquota prevista per le unità immobiliari e relative pertinenze appartenenti possedute dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari, 8.09 per mille;
  - Aliquota prevista per fabbricati dati in locazione, comodato, seconde case e comunque utilizzati 8.09 per mille;

- Aliquota per fabbricati vuoti e sfitti 10.59 per mille;
- Aliquota per aree fabbricabili 10.59 per mille;
- aliquota per i terreni agricoli 4.00 per mille;

- 2) di fissare la detrazione prevista per l'abitazione principale ad € 200,00, fino a concorrenza dell'imposta dovuta sui citati immobili, da ripartire in proporzione alla quota di destinazione ad abitazione principale dell'unità immobiliare da parte dei diversi contitolari
- 3) Di trasmettere, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, dipartimento delle finanze.

# COMUNE DI ACQUI TERME

Provincia di Alessandria

Settore: Ragioneria e finanze

Data

07/05/2014

Servizio: Servizio ragioneria


Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale

**OGGETTO: RIDETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU E DELLA DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE PER L'ANNO 2014**

## Parere di Regolarità Tecnica:

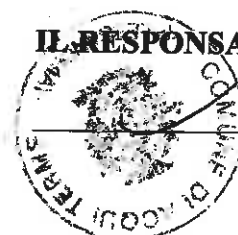
A sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs 267/2000 si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta in oggetto.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**



A sensi della Legge 03.08.2009 nr. 102, poiché il presente provvedimento comporta un impegno di spesa, si dichiara che è stata accertata preventivamente la compatibilità del programma di pagamento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica. E' stata altresì verificata la coerenza del pagamento rispetto al prospetto obbligatorio allegato al bilancio di previsione, di cui al comma 18 dell'art. 31 della Legge 2011 nr. 183.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**



## Parere di Regolarità Contabile:

A sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs 267/2000 si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta in oggetto:

Prenotazione di impegno n. \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**



Data lettura della presente deliberazione viene approvata e sottoscritta

IL PRESIDENTE  
F.to GHIAZZA Guido

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Gian Franco Comaschi

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

Li: 16 MAG. 2014

  
IL SEGRETARIO  
Dottor Gian Franco Comaschi

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Attesta il sottoscritto, sulla relazione del Messo Comunale, che copia del presente verbale sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per giorni 15 consecutivi.

Dal 16 MAG. 2014

al 31 MAG. 2014

Acqui Terme, li: 16 MAG. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Gian Franco Comaschi